

UCHWAŁA NR VI/71/03

Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, na obszarze działek 295/2 i 295/3

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 zmiana: Dz.U. z 1999r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 14 poz.124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz. 1112)

Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz na obszarze działek 295/2 i 295/3, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów usług turystycznych z prawem zabudowy rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynku mieszkalnego o całorocznej możliwości użytkowania.
- 2) budynku garażowego, budynku gospodarczego i budynku magazynowego,
- 3) budynku dla zwierząt związanych z uprawianiem rekreacji kwalifikowanej, nie większej niż 6 DJP - dużych jednostek przeliczeniowych.
- 4) zespołu (maksymalnie trzech) budynków rekreacyjnych - domków turystycznych, o łącznej powierzchni zabudowy do 100 m².

§3. Ustala się przeznaczenie terenów położonych na obszarze, o którym mowa w §1 a oznaczonych na rysunku literami UT na potrzeby usług turystycznych z prawem zabudowy oraz dopuszczeniem handlu detalicznego związanego wyłącznie z charakterem prowadzonych usług turystycznych.

§4. Na obszarze, o którym mowa w §1 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla:
 - a) budynku mieszkalnego
 - b) zespołu domków turystycznych
 - c) budynków gospodarczych.

§5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozbudowa budynku mieszkalnego o wysokości i kierunku kalenicy oraz nachyleniu połaci dachowych identycznych jak w istniejącym budynku mieszkalnym,
- 2) budynek garażowy, gospodarczy i dla zwierząt - jedna kondygnacja nadziemna z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci minimum 35°,
- 3) domki turystyczne - jedna kondygnacja nadziemna, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci minimum 35° z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
- 4) dachy wznoszonych budynków z materiałów odpornych na rozprzestrzenianie się ognia.
- 5) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki.

§6. Ustala się zasady uzbrojenia technicznego i gospodarki komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia własnego lub w przyszłości z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę w oparciu o prawo energetyczne,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 4) w budynku dla zwierząt gospodarka ściółowa z rolniczym wykorzystaniem,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo,
- 6) z wszelkimi powstałymi odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. nr 62 z 2001 roku, poz.628)
- 7) ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem energii elektrycznej, paliwa płynnego i gazowego.

§7. Zgodnie z artykułem 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXI/190/92 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 8.10.1992r w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wieś Krucz - Letnisko..

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Lubaszcu.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



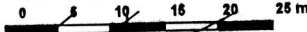
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(Bogusław Dymek)

wieś KRUCZ gmina Lubasz
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE DZIAŁEK 295/2 I 295/3
RYSunEK PLANU

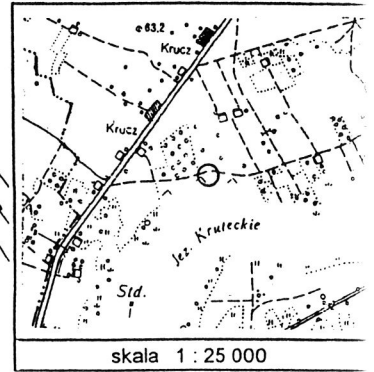
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
 NR...VI/71/03.....
 RADY GMINY W LUBASZU
 Z DNIA 25.01.2003r
 UCHWAŁA OGŁOSZONA
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
 NR.....Z DNIA

RADA GMINY
 w Lubaszu

SKALA 1:500



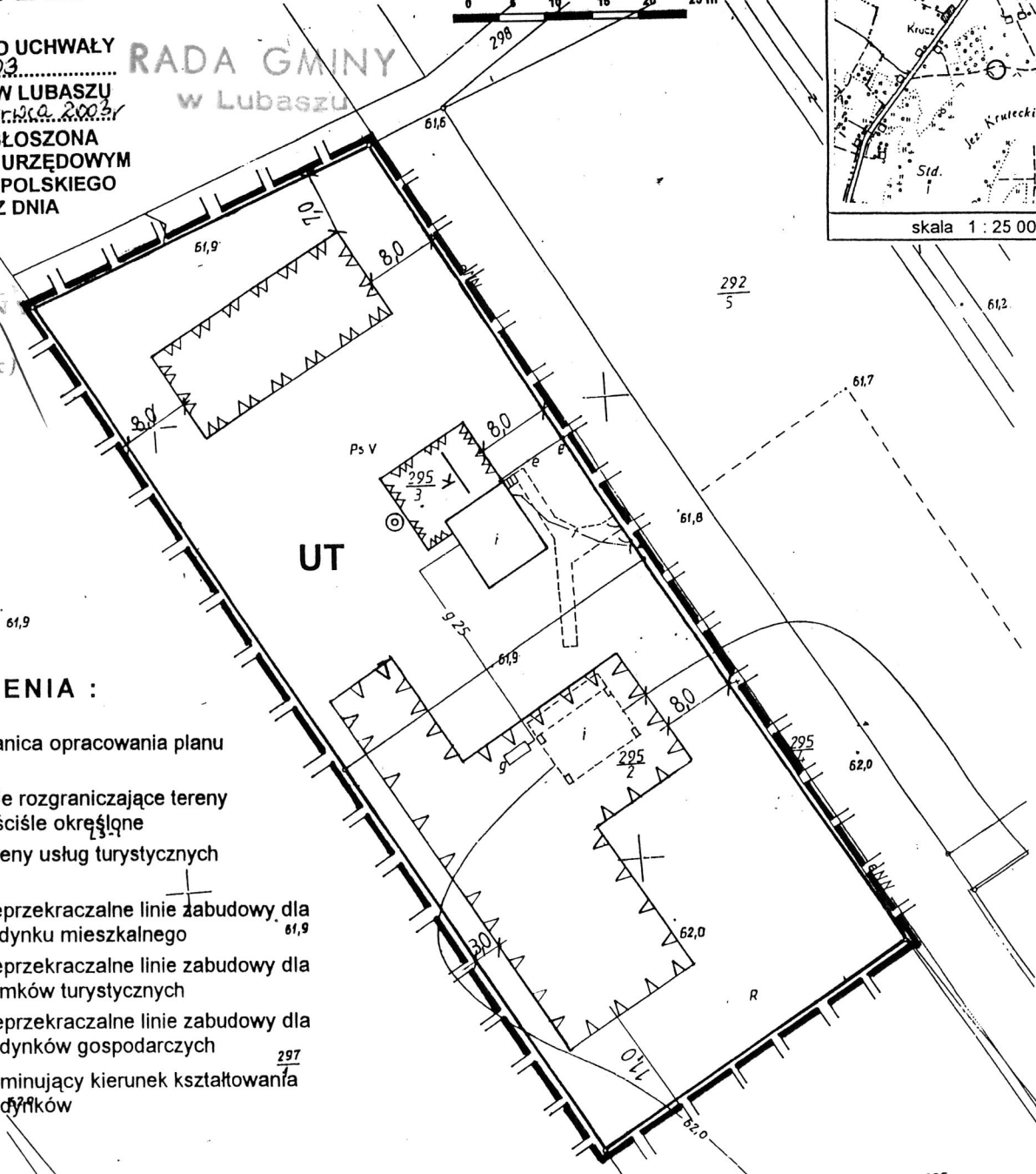
SZKIC ORIENTACYJNY



skala 1:25000

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY

(Bogusław Dymek)



OZNACZENIA :

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny - ściśle określone
- tereny usług turystycznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku mieszkalnego
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla domków turystycznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych
- dominujący kierunek kształtowania budynków

USŁUGI GEO...
 Stanisław M...
 64-712 Boruszyn, B...
 tel. (067) 256-15-15

USŁUGI GEODEZYJNE
 Stanisław Myrka
 64-712 Boruszyn, B...
 tel. (067) 256-15-15

Gmina LUBASZ
 Miejscowość: KRUCZ
 Ark. 2
 Działka 295/2, 295/3
 Właściciel: KINGA i TOMASZ
 ZAGÓRSCY

PROJEKT PLANU OPRACOWALI:
 mgr STEFAN LECIEJEWSKI
 Członek ZOUI nr rej. Z-30
 mgr inż. arch. BEATA LECIEJEWSKA

16 STY. 2003
 16 STY. 2003

Reprodukcja wzbroniona

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego

Sekcja nr. 412.221.193.3

Stan na dzień 10.01.2003r.

KERG. 405-2/2003
 D.Z. 28/2003

wykonawca