

**UCHWAŁA
NR VI/70/03
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA 25 CZERWCA 2003 R**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) terenów rekreacji indywidualnej – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizację na jednej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej przeznaczonego do okresowego wypoczynku rodzinnego,
- 2) terenów zieleni parkowo – leśnej rozumie się tereny istniejącej zieleni która może ulegać przekształceniom polegającym wyłącznie na ilościowej i gatunkowej rozbudowie,

- 3) istniejących drzew do obowiązkowego zachowania rozumie się drzewa zinwentaryzowane geodezyjnie, których zachowanie jest obowiązkowe wraz z występującym na nich a będącym pod ochroną bluszczem pospolitym.

§ 3. Dla obszarów, o którym mowa w § 1 ust.2 :

- 1) ustala się oznaczone na rysunku :
 - a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
 - b) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) istniejące drzewa do obowiązkowego zachowania,
 - e) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
 - f) rejon nasadzeń zieleni wysokiej,
- 2) określa się jako korzystne postulowane lokalizacje budynków rekreacji indywidualnej.

§ 4. Na obszarach, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) ZR – tereny rekreacji indywidualnej,
- 2) ZP – tereny zieleni parkowo - leśnej,
- 3) K – tereny komunikacji,
- 4) Kx – samodzielny ciąg pieszy.

§ 5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) ZR:
 - a) wysokość budynku rekreacji indywidualnej– jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynku dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynku– $50,0 \text{ m}^2$,
 - d) od granicy z drogą wojewódzką utrzymywać pas zieleni izolacyjnej
 - e) budynki lokalizować w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

2) K:

- pieszo – jezdna droga wewnętrzna o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, powiązana z istniejącym systemem dróg wewnętrznych ośrodka a poprzez nie z drogą publiczną

§ 6. Ustala się zasady infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego w ośrodku wypoczynkowym systemu kanalizacji, na warunkach zarządzającego systemem,
- 4) odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 5) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach / Dz. U. nr 62 z 2001 roku, poz.628),

§ 7. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

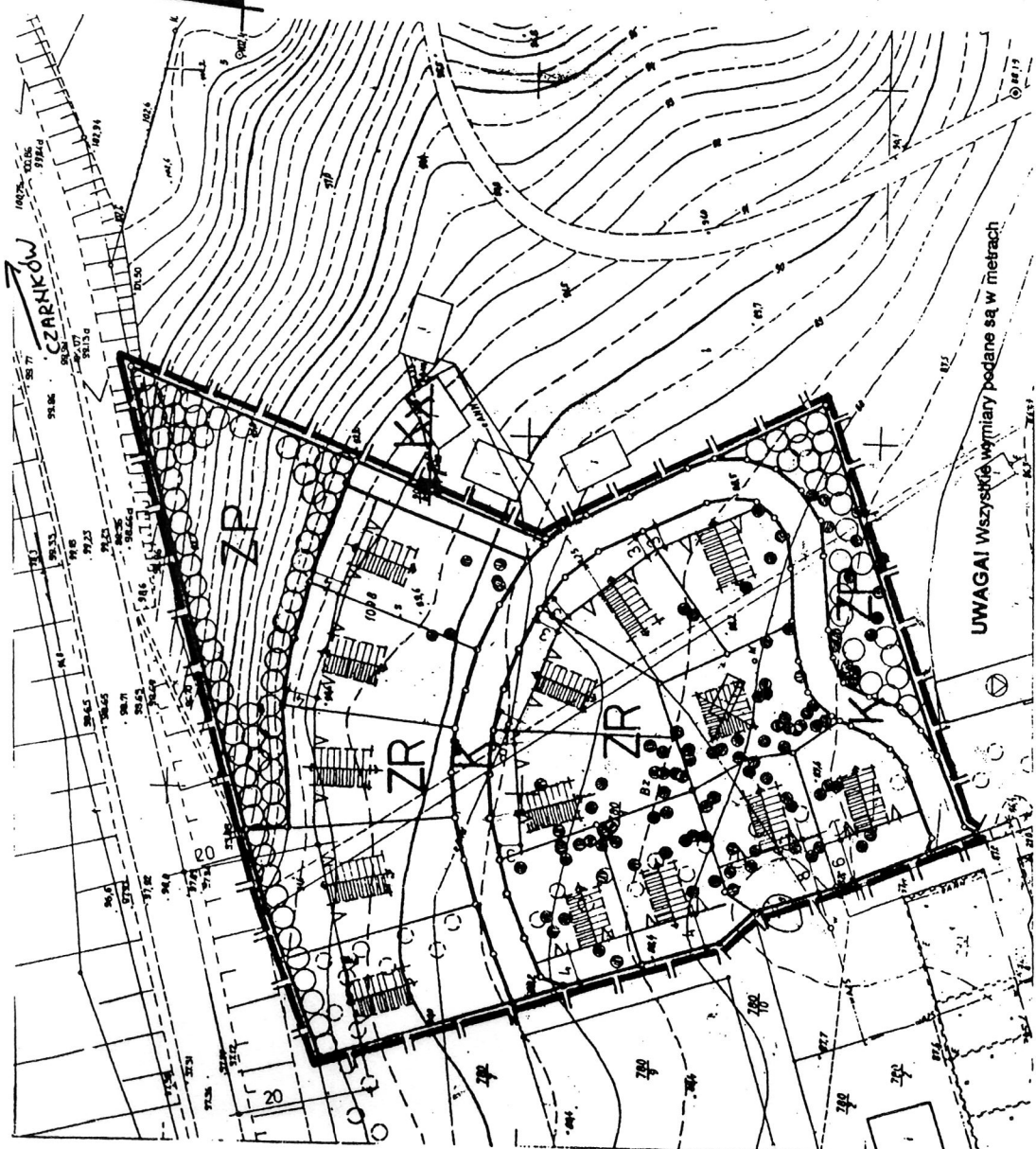
§ 9. Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz oraz uchwały nr VI/54/99 z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie zmiany miejscowe-

go planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz nad Jez. Wielkim, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(Bogusław Dymek)



W. LUBASZ gm. LUBASZ skala 1:500
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ W OBRĘBIE WSI LUBASZ

RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK
 do uchwały nr VII/70/Q.3 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 25.06.2003r

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr z dnia

RADA GMINY

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
 (Bogusław Dymek)

OZNACZENIA baszu

- GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY. ŚCISŁE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WERTEKALNEGO. ŚCISŁE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO OBOWIĄZKOWEGO ZACHOWANIA
- POSTUĆCIOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY
- REJONY NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ
- TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZIELENI PARKOWO-LEŚNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY SAMODZIELNEGO CIĄGU PIERZEGO

skala 1:500
 Woj. wielkopolskie
 Powiat: czarnkowsko-trzcimenski
 Gmina: Lubasz
 Obręb: Lubasz
 sekcja: 412.212.0921
 412.212.0923
 działka: 780/1 i 1098
 powierzchnia: 2,7194 ha i 2,8356 i
 właściciel: Gmina Lubasz
 KW 23920 i 23921
 wykonawca: Jan Ondrejka
 nr upr. 18545
 Nr DZ 16/2003
 Nr KERG 406-3/2003
 Stan na dzień 07.01.2003r.

Wielkopolski Urząd Stosunki
 Prace i Rolnictwo w Poznaniu
 ul. Św. Józefa 10
 60-001 Poznań, tel. 61 26-20-022
 fax 61 26-20-022
 e-mail: urz@ur.gov.pl

15 STY. 2003
 15 STY. 2003

OPRACOWAŁ
 MGR INŻ. ARCH.
 HENRYK GAWRONSKI
 Członek Zarządu (Okręgowy) Izby Lubuskiej w Wrocławiu
 N-2-198

UWAGI! Wszystkie wymiary podane są w metrach

Uzasadnienie do

Uchwały Rady Gminy w Lubaszu

Nr VI/70/03

z dnia 25 czerwca 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w
obrębie wsi Lubasz (OWSiR Limosinus).**

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu jest kontynuacją działań podejmowanych w kierunku zagospodarowania niewykorzystanych dotąd terenów położonych w obrębie ośrodka wypoczynkowego w Lubaszu. Sukcesywnie opracowywane są plany dopuszczające podział terenów peryferyjnych ośrodka na działki, które następnie są zbywane. Do działek tych zapewniony jest niezależny dojazd przez tzw. „zielony parking”. Zbycie terenów dotychczas niezagospodarowanych i zakrzaczonych z pewnością wpłynie pozytywnie na wizerunek ośrodka wypoczynkowego. Rozwiązania przyjęte w projekcie są spójne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(*Beata Dymek*)