

UCHWAŁA
NR IV/52/03
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA 27 LUTEGO 2003 R.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz,
na obszarze działki nr 290/5

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, na obszarze działki nr 290/5, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów rekreacji indywidualnej z prawem zabudowy rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizację:

- 1) rekreacyjnego budynku mieszkalnego o całorocznej możliwości użytkowania,
- 2) budynku garażowego, gospodarczego i magazynowego towarzyszącym budynkowi rekreacyjnemu,
- 3) budynku dla zwierząt związanych z uprawianiem rekreacji kwalifikowanej / np. koni, psów itp. / dla nie więcej niż 3 DJP – dużych jednostek przeliczeniowych.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów położonych na obszarze, o którym mowa w § 1 a oznaczonych na rysunku literami ZR na potrzeby rekreacji indywidualnej z prawem zabudowy.

§ 4. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle ustalone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obowiązujące dominujące kierunki kształtowania budynków w planie.

§ 5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku ZR :

- 1) rekreacyjny budynek mieszkalny :
 - a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - b) dach skośny minimum dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych:
 - $20^{\circ} \div 30^{\circ}$ przy poddaszu nieużytkowym,
 - $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ przy użytkowym wykorzystaniu poddasza,
 - do 65° połaci przy okapie i do 45° połaci przy kalenicy w przypadku dachu mansardowego,
- 2) budynek garażowy, gospodarczy, magazynowy i dla zwierząt – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem dachu wielo- lub jednospadowego,
- 3) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki.

§ 6. Ustala się zasady uzbrojenia technicznego i gospodarki komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę w oparciu o prawo energetyczne,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
 - b) alternatywnie do przydomowej oczyszczalni ścieków wykonanej na podstawie odrębnie uzyskanych warunków,
- 4) w budynku dla zwierząt obowiązuje gospodarka ściółowa z rolniczym wykorzystaniem,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach / Dz. U. nr 62 z 2001 roku, poz.628),
- 7) ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem energii elektrycznej, paliwa płynnego i gazowego.

§ 7. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 9. Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



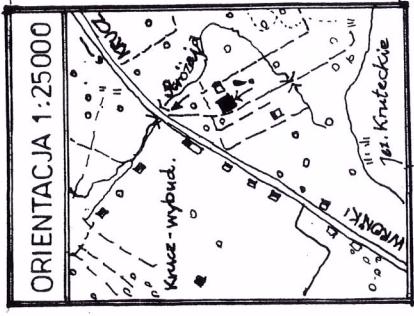
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Dymek
(Bogusław Dymek)

W. KRUCZ gm. LUBASZ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ W OBRĘBIE WSI KRUCZ
NA OBSZARZE DZIAŁKI NR 290/5

RYSunEK ZMIANY PLANU

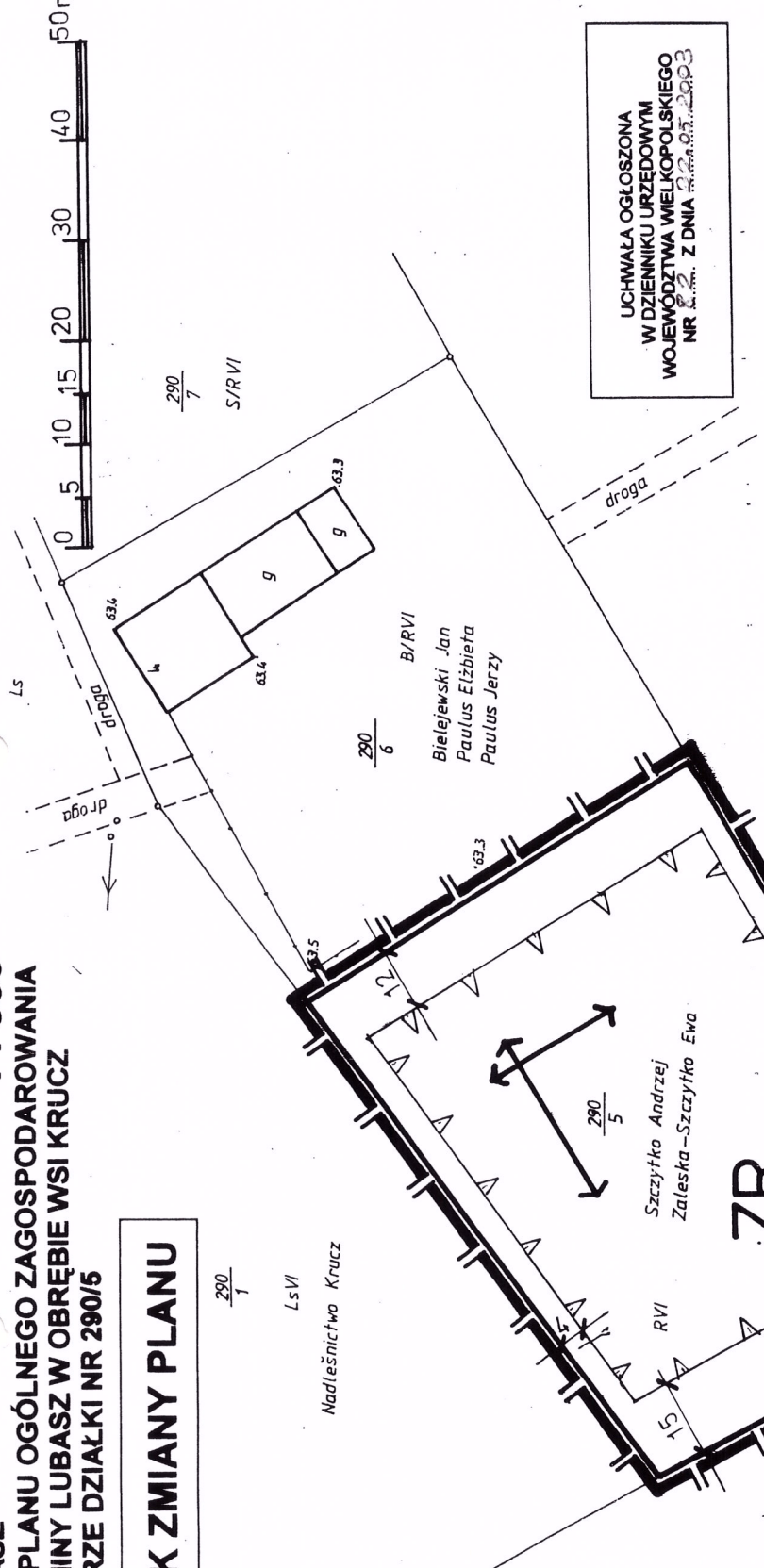
ZALĄCZNIK
 DO UCHWAŁY NR 1/152/03
 RADY GMINY W LUBASZU
 Z DNIA 27.09.2003r.

RADA GMINY
 W LUBASZU
 PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 (Bogusław Dymek)



Gmina Lubasz
 Miejscowość: Krucz
 Ark. 2
 Działka 290/5

Powierzchnia: 0,2500
 Właściciel: Szczytko Andrzej
 Zaleska-Szczytko Ewa



UCHWAŁA OGŁOSZONA
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR 100.000.0003
 Z DNIA 08.07.2003

405.35-15/97
 08.07.1997

OPRACOWAŁ
 mgr inż. arch.
HENRYK GAWRONSKI
 UPR. URB. NR 247/88

PILSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
 Geodezyjno-Kartograficzne
 ul. Piłsudskiego 20, tel. 12-38-66
 64-920 PILA
PRACOWNIA TERENOWA
 Pl. Wolności 6 tel. 552-361
 64-700 CZARNKÓW

P.P.G.K. P.I.A. Czarnków
 KIEROWNIK PRACOWNI
 Rompán Wiskó
 geodeta uprawnień nr. 823
 WYKONAWCA

- OZNACZENIA**
- GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY-
SCIŚLE OKREŚLONE
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCE DOMINUJĄCE KIERUNKI
Kształtowania budynków w planie
 - TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
Z PRAWEM ZABUDOWY

Ks.zam.121/97
 D.Z.nr.342/97

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH

sekcja nr.412.211.191