

UCHWAŁA  
NR ~~XXX~~/335/02  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA ~~28.08.2002~~

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz,  
na obszarze działek nr : części 780/1, 780/3, 780/4, 780/5, 780/6, 780/7,  
780/8, 780/9, 780/10 i części 1098

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na obszarze działek nr : części 780/1, 780/3, 780/4, 780/5, 780/6, 780/7, 780/8, 780/9, 780/10 i części 1098, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

1) terenów rekreacji z prawem zabudowy – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizację na jednej działce:

- a) jednego budynku letniskowego o całorocznych warunkach użytkowych,
- b) funkcji garażowo – gospodarczej wyłącznie zintegrowanej z budynkiem letniskowym,

- 2) terenów usług turystyki – rozumie się tereny krótkotrwałego zakwaterowania w domkach campingowych lub bungalowach,

### § 3.

Dla obszarów, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,

### § 4.

1. Na obszarach, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) ZR – tereny rekreacji z prawem zabudowy,
- 2) UT – tereny usług turystyki,
- 3) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) K – tereny komunikacji.

2. Wprowadza się indeks liczbowy dla terenów komunikacji o różnej klasyfikacji dróg.

### § 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) ZR:

- a) wysokość budynku letniskowego sezonowego lub mieszkalnego całorocznego – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynku zamieszkania obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
- d) od granicy z drogą wojewódzką utrzymywać pas zieleni izolacyjnej
- e) budynki lokalizować w odległości min. 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

2) UT:

- a) dopuszcza się lokalizację do pięciu domków campingowych o powierzchni zabudowy każdego nie przekraczającej  $60,00 \text{ m}^2$  lub lokalizację większych obiektów krótkotrwałego zamieszkania,

których suma powierzchni zabudowy nie może przekroczyć  
300,00 m<sup>2</sup>,

b) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna,

3) K1:

a) publiczna droga klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających pas drogowy – 10,00m,

4) K2:

a) publiczna droga pieszo – jezdna ,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m i 5,00 m jak oznaczono na rysunku.

## § 6.

Ustala się zasady związane z uzbrojeniem technicznym oraz gospodarką komunalną:

1) dla terenów oznaczonych ZR:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,

c) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego w ośrodku wypoczynkowym zbiornika na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię przystosowaną do tego celu poprzez uzupełniony system kanalizacji sanitarnej istniejącego ośrodka, a po realizacji systemu odprowadzającego ścieki do oczyszczalni, do tego systemu,

d) odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,

e) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach / Dz. U. nr 62 z 2001 roku, poz.628),

f) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej,

2) dla terenów oznaczonych UT:

a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z systemu istniejącego ośrodka wypoczynkowego,

- b) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego w ośrodku wypoczynkowym zbiornika na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię przystosowaną do tego celu a po realizacji systemu odprowadzającego ścieki do oczyszczalni, do tego systemu,
- c) odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- d) bytowe odpady stałe gromadzone i wywożone w sposób zorganizowany przez zarządcę ośrodka wypoczynkowego.

### § 7.

Ustala się 30. % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

### § 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz oraz uchwały nr VI/54/99 z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz nad Jez. Wielkim, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

### § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

(Bogusław Dymek)

**Przewodniczący**

# W. LUBASZ gm. LUBASZ

skala 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ W OBRĘBIE WSI LUBASZ  
NA ODRĘBNE DZIAŁKI NR CZĘŚCI 801, 7803, 7804, 7805, 7806, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813, 7814, 7815, 7816, 7817, 7818, 7819, 7820, 7821, 7822, 7823, 7824, 7825, 7826, 7827, 7828, 7829, 7830, 7831, 7832, 7833, 7834, 7835, 7836, 7837, 7838, 7839, 7840, 7841, 7842, 7843, 7844, 7845, 7846, 7847, 7848, 7849, 7850, 7851, 7852, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857, 7858, 7859, 7860, 7861, 7862, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908, 7909, 7910, 7911, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919, 7920, 7921, 7922, 7923, 7924, 7925, 7926, 7927, 7928, 7929, 7930, 7931, 7932, 7933, 7934, 7935, 7936, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941, 7942, 7943, 7944, 7945, 7946, 7947, 7948, 7949, 7950, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 7958, 7959, 7960, 7961, 7962, 7963, 7964, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7974, 7975, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7981, 7982, 7983, 7984, 7985, 7986, 7987, 7988, 7989, 7990, 7991, 7992, 7993, 7994, 7995, 7996, 7997, 7998, 7999, 8000

RYСУNEK ZMIANY PLANU

RADA GMINY PRZEWODNĄCY  
ZACZNIKI  
W LUBASZU

### OZNACZENIA

[Symbol: Linia ciągła]	GRANICA WYKONANA ZMIANY PLANU
[Symbol: Linia przerywana]	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY W SKŁE ODRĘBIONE
[Symbol: Linia kropka-kreska]	LINE PODZAJE WYKONANEGO SKŁE ODRĘBIONE
[Symbol: Linia kropka-kreska]	WYKONANE LINE ZABUDOWY
[Symbol: Linia kropka-kreska]	TERENY REZERWACJI Z PLANU ZABUDOWY
[Symbol: Linia kropka-kreska]	TERENY REZERWACJI TURYSTYCZNYCH
[Symbol: Linia kropka-kreska]	TERENY UKŁADZENIA ELEKTROENERGETYCZNYCH
[Symbol: Linia kropka-kreska]	TERENY KONTAKTOWE
[Symbol: Linia kropka-kreska]	TERENY ZELENIZACyjNYCH

OPRACOWAŁ  
HEINRICH GAWRONSKI

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SA W METRACH

11.12.2005  
11.12.2005  
11.12.2005

11.12.2005  
11.12.2005  
11.12.2005