

**UCHWAŁA  
NR II/28/02  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA 12 GRUDNIA 2002 R.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze działki nr 204/12  
we wsi Nowina**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558 ) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1299 i nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje :

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze działki nr 204/12 we wsi Nowina, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenów zabudowy jednorodzinnej rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) obiektów garażowych, gospodarczych i magazynowych towarzyszących budynkowi mieszkalnemu,
- 2) budynku jednorodzinnego rozumie się także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania.

**§ 3.**

1. Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające teren - ściśle określone,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 4.**

Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literą M – tereny zabudowy jedno-rodzinnej

**§ 5.**

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku M:

- a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, co najmniej dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych minimum  $30^{\circ}$ ,
- c) wysokość pozostałych obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja nadziemna,
- d) maksymalna wysokość rzędnej posadowienia parteru – 90 cm ponad poziom terenu,

**§ 6.**

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych lub do przydomowej oczyszczalni ścieków wykonanej w oparciu o odrębne przepisy i lokalizacją ograniczona do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych i powierzchniowych,

- 4) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo,
- 5) z wszelkimi innymi powstałymi odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach / Dz. U. nr 62 z 2001 roku, poz.628),
- 6) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne z dopuszczeniem paliwa płynnego i gazowego lub energii elektrycznej.

**§ 7.**

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

**§ 9.**

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą .

**§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
(Dyrektor Dymek)

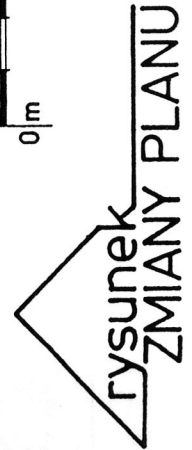
# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1:1000

204

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ na obszarze działki nr 204/12 POKOZONEJ WE WSI NOWINA

1:1000



204

### OZNACZENIA:

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- Linie rozgraniczające tereny - ściśle określone
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUD.
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZ.

Gmina ..... Lubasz.  
Miejscowość: Nowina.  
Dziąłka: 204/12.  
Arkusz: 4.  
Powierzchnia: 0,5000 ha.  
KW nr: 30619  
Właściciel: Bałcerzak Romuald  
i Urszula

Reprodukcja wzbroniona  
Wszelkie trwale obiekty budowlane  
podlegają wytyczeniu przez jednostki  
wykonawstwa geodezyjnego  
sekcja nr 412 212 211



- ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR II/27/02 RADY GMINY W LUBASZU z dnia 12 grudnia 2002 r.
- UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... z dnia ..... 2002

### OPRACOWANIE:

- mgr inż. arch. HENRYK GAWROŃSKI upr. urb. nr 247/88
- mgr inż. arch. PIOTR BARELKOWSKI upr. bud. nr 779/84

Stan na dzień: 04.04.2001  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Roman Wiśła  
64-720 LUBASZ, ul. Zielona 39  
tel. kom. 0604 390-746  
tel. 753-10-119  
Konto: Vysla  
GŁODEK Roman  
Zawieszka Roman  
Zawieszka Roman

Ks.zam. ....  
D.Z.nr. 314/01  
KERG 4.0.6. 24 / 01

10.04.2001  
z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. PIOTR BARELKOWSKI  
upr. bud. nr 779/84

