

**UCHWAŁA
NR XXV/301/01.....
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA 27.12.2001r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki 82, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów rekreacji z prawem zabudowy rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynku mieszkalnego o całorocznych warunkach użytkowych,
- 2) obiektów garażowych, gospodarczych i magazynowych towarzyszących budynkowi mieszkalnemu,
- 3) innych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji .

§ 3.

1. Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami ZR na potrzeby rekreacji z prawem zabudowy,

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku ZR:

- 1) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- 2) na budynku mieszkalnym obowiązują dach skośne, co najmniej dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych $20^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- 3) wysokość pozostałych obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja nadziemna,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - $250,00 \text{ m}^2$,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych lub do przydomowej oczyszczalni ścieków wykonanej w oparciu o odrębne przepisy,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych - powierzchniowo,

- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne z dopuszczeniem paliwa płynnego i gazowego lub energii elektrycznej.

§ 7.

Ustala się **30.** % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszcu.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą .

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


(Bogusław Dymek)