

**UCHWAŁA  
NR XXV/300/01.....  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA 27.12.2001r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje :

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Kruteczek, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr: 20/8 i 20/11, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów rekreacji z prawem zabudowy rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynku mieszkalnego o całorocznych warunkach użytkowych,
- 2) obiektów garażowych, gospodarczych i magazynowych towarzyszących budynkowi mieszkalnemu,
- 3) innych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji .

**§ 3.**

1. Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 4.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) ZR - tereny rekreacji z prawem zabudowy,
- 2) K - tereny komunikacji,

#### § 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) ZR:

- a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynku mieszkalnym obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
- c) wysokość pozostałych obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja nadziemna,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego -  $200,00 \text{ m}^2$ ,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,

2) K - istniejąca wewnętrzna droga pieszo-jezdna do zachowania.

#### § 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych lub do przy-

- domowej oczyszczalni ścieków wykonanej w oparciu o odrębne przepisy,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych - powierzchniowo,
  - 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
  - 6) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne z dopuszczeniem paliwa płynnego i gazowego lub energii elektrycznej.

**§ 7.**

Ustala się **30.** % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

**§ 9.**

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą .

**§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*(Bogusław Dymek)*

# W. KRUTECZEK gm. LUBASZ SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ W OBRĘBIE WSI KRUTECZEK

## RYSunEK ZMIANY PLANU

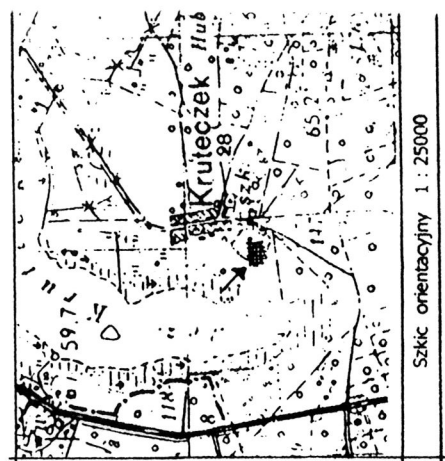
woj. wielkopolskie  
gmina : Lubasz  
wieś : Kruteczek

Starość dnia 27-02-2001

Nr 453 - 1 / 2001  
Nr 155 / 2001

Wykonali:  
Wielkopolskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Poznaniu  
ODDZIAŁ w CHODZIEŻY

TECHNIK GEODEZYJNY  
Marek Gawronski  
geodeta upr. 155/2001  
64-700 Chodzież, ul. Kijowska 3  
tel. 065-71255-59-52



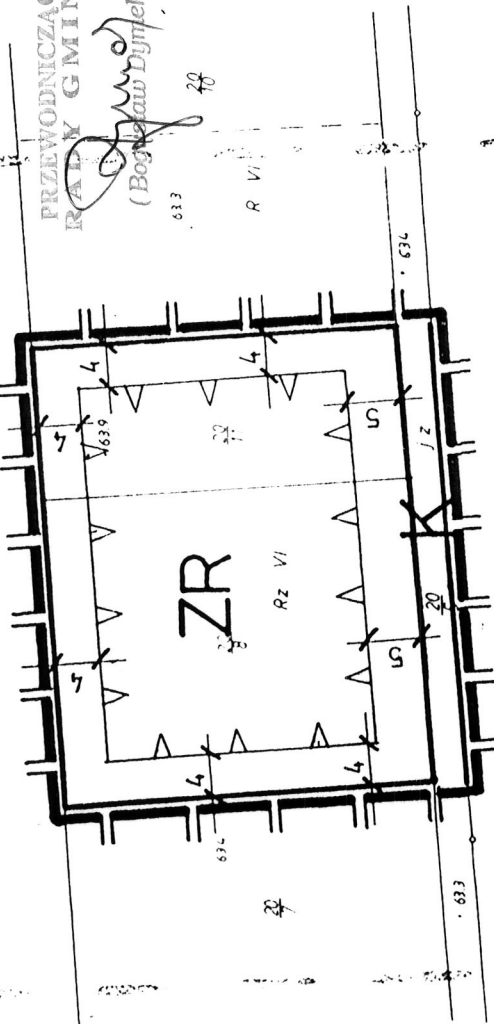
Szkic orientacyjny 1 : 25000



**ZALĄCZNIK**  
DO UCHWAŁY NR XXV/309/04  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA 27.12.2004r.

RADA GMINY  
w Lubasz

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
(Bogusław Dymalec)



**UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... Z DNIA .....**

**OPRACOWAŁ**  
mgr inż. arch.  
**HENRYK GAWROŃSKI**  
upr. urb. nr 247/88

- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY REKREACJI Z PRAWEM ZABUDOWY **ZR**
- TERENY KOMUNIKACJI **K**

## OZNACZENIA

- GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE

Starosta Czarnkowsko-Trzcinecki  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie  
W obszarze oznaczonym liniami grubymi  
aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania  
w dniu 05.03.2001 r. (projektant: mgr inż. arch. H.G.)  
Niniejszy projekt jest częścią projektu planu zagospodarowania  
projektowanego przez przedsiębiorstwo  
powszechnoekonomiczne "GOSPLAN" z siedzibą  
do wykonywania prac geodezyjnych  
Czarnków, dnia 05.03.2001 r.  
(funk. inżyniera, podpis, stanowisko  
publicznie-sob. powiadomił)

z UP. STAROSTY

inż. arch. Henryk Gawronski  
Czarnków, ul. Kijowska 3  
tel. 065-71255-59-52

**UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH**