

UCHWAŁA Nr. XX/243/01...  
RADY GMINY W LUBASZU  
z dnia 24 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, na obszarze działki Nr 268

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o  
samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74, z późniejszymi zmianami/,  
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U.  
Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy w Lubaszu uchwała  
co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, na obszarze działki Nr 268 , zwaną dalej zmianą  
planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany  
dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Ustala się przeznaczenie terenów położonych na obszarze, o którym mowa w § 1, a  
oznaczonych na rysunku literami:

- 1) ZR – tereny rekreacji z prawem zabudowy,
- 2) RL – tereny lasów,
- 3) Z – tereny zieleni,
- 4) K – tereny komunikacji.

## § 3

Na obszarze, o którym mowa w § 1 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1)linie rozgraniczające tereny – ściśle ustalone,
- 2)nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3)obszar dopuszczalnej zabudowy bez prawa naruszania istniejącego drzewostanu.

## § 4

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku:

## 1)ZR:

a/ budynek rekreacyjno – letniskowy:

- powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 75,00 m<sup>2</sup>
- dach skośny o pochyleniu połaci dachowej 35° – 45°,
- wysokość – 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,

b/ dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących takich jak:

- budynek gospodarczy, magazynek, garaż itp.
- łączna powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 75,00 m<sup>2</sup>,
- dach skośny o pochyleniu połaci dachowych 35° – 45°,
- wysokość – 1 kondygnacja nadziemna,

## 2)RL:

- dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie w postaci ścieżek spacerowych, siedzisk, i elementów małej architektury nie powodujących konieczności wycinki drzew,

## 3)Z:

- dopuszcza się możliwość dolesienia istniejącej zieleni łąkowej,

## 4)K:

- projektowany ciąg pieszo – jezdny o szerokości pasa 0,5 m w liniach rozgraniczających.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) do zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe, opróżnianego okresowo ze ścieków wywożonych na oczyszczalnię przystosowaną do tego celu  
lub
  - b) do przydomowej oczyszczalni zrealizowanej na podstawie odrębnie uzyskanych warunków,
- 4) wody deszczowe odprowadzone powierzchniowo,
- 5) odpady stałe do wywozu na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie miejscowe, elektryczne.

§ 6

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

4

§ 9

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*(Bogusław Dymek)*

**W. KRUCZ** gm. LUBASZ

**skala 1:500**

**RADA GMINY**  
w Lubasz

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

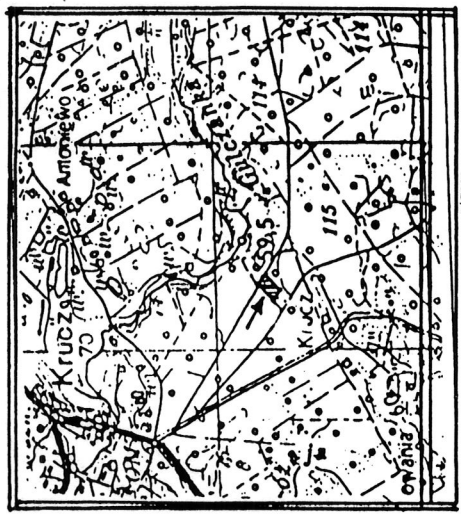
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

**ZALĄCZNIK**  
DO UCHWAŁY NR 2423/04  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA 24.09.2004r.

**PRZYSOBNICZAKI  
RADY GMINY**  
(Bogusław Dymek)

Województwo : wielkopolskie  
Gmina : Lubasz  
Wś : Krucz  
Ark : 2  
Działka : 268/1  
Powierzchnia : 0.1571  
Własność :  
Zbigniew Piotrowski  
Nr Dł 873/2000  
Nr Kmg 405 - 17/2000

Stan na dzień 11-10-2000  
Miejski Państwowy Zakład  
Urządzania i Projektowania  
Pracownia Terenowa w Toruniu  
ul. Wolności 22, 87-100 Toruń  
tel. 42 25 12 12, 42 25 12 13  
fax 42 25 12 14



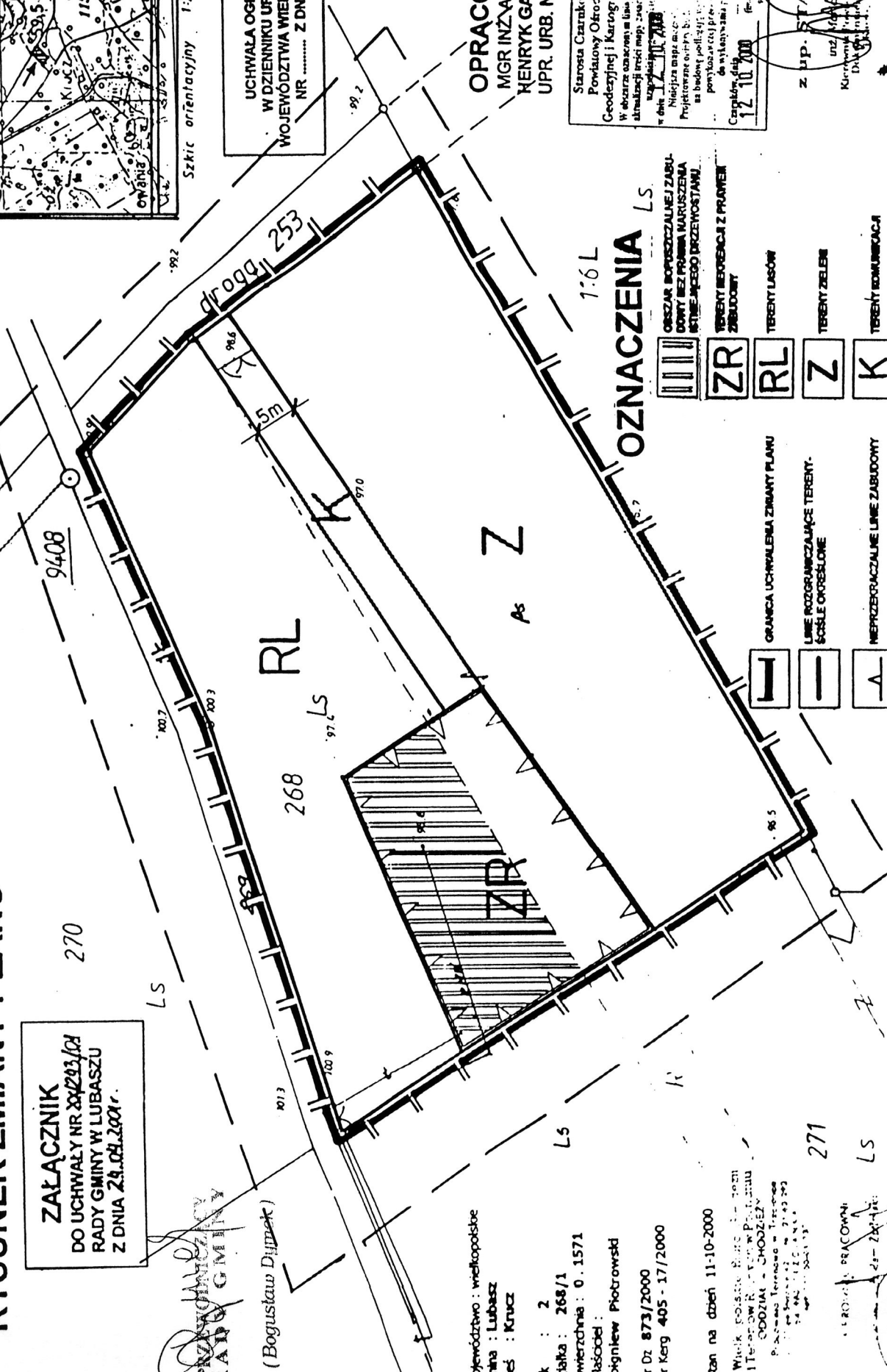
Szkie orientacyjny 1:25000

**UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... Z DNIA .....**

**OPRACOWAŁ  
MGR INŻ. ARCH.  
HENRYK GAWRÓŃSKI  
UPR. URB. NR 247/88**

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Powiatowy Urząd Miejski  
Geodezyjny i Kartograficzny w Czarnkowie  
W obszarze oznaczonym na planie w Czarnkowie  
aktualności brzozi mapy, stanowiącej załącznik  
do uchwały nr 2423/04 z dnia 24.09.2004r.  
Niniejsza mapa ma być  
Projektowane przez  
na podstawie  
pomiary terenowe  
do wykonania  
Czynność dat  
12 10 2000

**Z UP. STAROSTY**  
inż. Henryk Gawroński  
Kierownik Urzędu  
Dzielnicy



**OZNACZENIA** LS

- ZR** OBRZĄDZANIE TERENU ZABUDOWY
- RL** TEREN LASÓW
- Z** TEREN ZIELEŃ
- K** TEREN KRAJOBRAZOWY
- GRANICA UCHWALENIEM ZMIANY PLANU**
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY SĄSIEDZIE**
- NEPRZECIĄCZALNE LINE ZABUDOWY**

271

LS