

**UCHWAŁA**  
**NR XVIII/214/00.....**  
**RADY GMINY W LUBASZU**  
**Z DNIA 28.12.2000 r**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz,  
w rejonie wylotu do Czarnkowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje :

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, w rejonie wylotu do Czarnkowa, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust.2:

- 1) ustala się oznaczone na rysunku linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) określa się oznaczony na rysunku istniejący budynek z dopuszczoną nadbudową drugiej kondygnacji.

**§ 3.**

1. Dla istniejącego budynku z dopuszczoną nadbudową drugiej kondy-

gnacji ustala się następujące warunki zabudowy :

- a) dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku w planie wyłącznie w kierunkach: północno - wschodnim i południowo - wschodnim.
- b) przy nadbudowie drugiej kondygnacji ze stropodachem, wysokość budynku liczona od istniejącego terenu nie może przekraczać 7,50 m,
- c) przy nadbudowie drugiej kondygnacji z dachem skośnym o wymaganym spadku połaci przekraczającym  $20^{\circ}$ , wysokość budynku liczona od istniejącego terenu do kalenicy nie może przekraczać 11,00 m.

#### § 4.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu wiejskiego, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wiejskiego, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 3) ścieki :
  - a) sanitarne - odprowadzane docelowo grawitacyjnie do projektowanego kolektora sanitarnego wiejskiej sieci sanitarnej w ul. Chrobrego lub ul. Kościelnej,
  - b) deszczowe - odprowadzane docelowo grawitacyjnie do projektowanego kolektora deszczowego wiejskiej sieci deszczowej w ul. Chrobrego lub ul. Kościelnej,
  - c) dla oznaczonych na rysunku obszarów z możliwością grawitacyjnego odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się inne rozwiązania, również pompowe, pod warunkiem odprowadzenia końcowego ścieków sanitarnych i deszczowych do wiejskiego systemu kanalizacji,
- 4) odpady stałe bytowe do wywozu na zorganizowane wysypisko, ewentualne odpady niebezpieczne do usunięcia przez użytkownika w myśl obowiązujących przepisów,
- 5) ogrzewanie miejscowe, własne użytkownika z dopuszczeniem użycia paliwa stałego, płynnego, gazowego oraz energii elektrycznej.

§ 5.

Ustala się 30. % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 6.

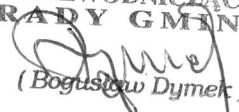
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszcu.

§ 7.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowują moc ustalenia uchwały nr XIX/137/96 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 26.04.96 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w rejonie wylotu drogi z Lubaszcu do Czarnkowa, z wyłączeniem ustaleń dotyczących istniejącego budynku z dopuszczoną nadbudową drugiej kondygnacji.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

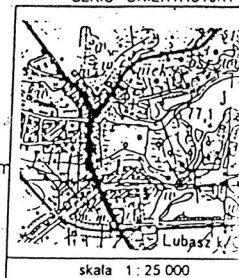
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
(Bogusław Dymek)

# w. LUBASZ gm. LUBASZ skala 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SZKIC ORIENTACYJNY



skala 1:25 000

Woj. wielkopolskie  
Gmina: LUBASZ  
Wies: LUBASZ

A.  
Działka 785/10, 785/11, 785/13  
Właściciel:  
Spółka Cywilna „PLASTMET”

Nr zam. 88 / 2000  
Nr Dz. 261 / 2000

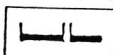
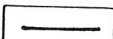
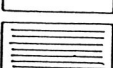
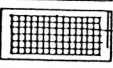
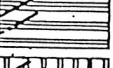

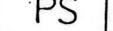
ZALĄCZNIK  
do uchwały nr XVIII/214/00  
Rady Gminy w Lubasz  
z dnia 28.12.2000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

(Bożysław Dymek)

12.04.2000  
12.04.2000

## OZNACZENIA

-  GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK Z DOPUSZCZONĄ NADBUDOWĄ DRUGIEJ KONDYGNACJI
-  OBSZAR Z MOŻLIWOŚCIĄ GRAWITACYJNEGO ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH I DESZCZOWYCH DO PROJEKTOWANYCH KOLEKTORÓW W UL. CHROBREGO
-  OBSZAR Z MOŻLIWOŚCIĄ GRAWITACYJNEGO ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH I DESZCZOWYCH DO PROJEKTOWANYCH KOLEKTORÓW W UL. KOŚCIELNEJ
-  TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... Z DNIA .....

OPRACOWAŁ  
mgr Inż.arch.  
HENRYK GAWROŃSKI  
upr. urb. nr 247/88