

UCHWAŁA
NR XVIII/213/00.....
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA 28.12.2000r

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz,
na obszarze działki nr 785/18**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na obszarze działki nr 785/18, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów usług i komunikacji rozumie się teren, na którym dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego oraz gastronomii jako funkcji uzupełniających sąsiadującej istniejącej stacji paliw, jak również dopuszcza się na obszarze oznaczonym na rysunku regulację wewnętrznego układu komunikacyjnego stacji paliw.

§ 3.

1. Tereny położone na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 przeznacza się na potrzeby usług i komunikacji.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle ustalone,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) obszar regulacji wewnętrznego układu komunikacji stacji paliw.

§ 4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku U/K ustala się następujące warunki zabudowy :

- a) wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczonym dachem skośnym o nachyleniu połaci nie przekraczającym 40° i możliwością wykorzystania użytkowego poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom terenu - 0,45 m,

§ 5.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dostawcę,
- 3) odprowadzenie ścieków :
 - a) sanitarnych - docelowo do projektowanej, końcowej studzienki wiejskiego systemu sieci sanitarnej, zlokalizowanej w ulicy Chrobrego,
 - b) deszczowych - docelowo do projektowanej, końcowej studzienki wiejskiego systemu sieci deszczowej zlokalizowanej w ul. Chrobrego
- 4) odpady stałe bytowe do wywozu na zorganizowane wysypisko, ewentualne odpady niebezpieczne do usunięcia przez użytkownika w myśl obowiązujących przepisów,
- 5) ogrzewanie miejscowe, własne użytkownika z wyłączeniem paliwa stałego.

§ 6.

Ustala się 30.. % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

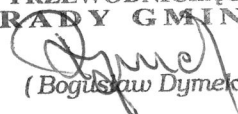
§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


(Bogusław Dymek)

w. LUBASZ gm. Lubasz skala 1:500
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ

RYСУNEK ZMIANY PLANU

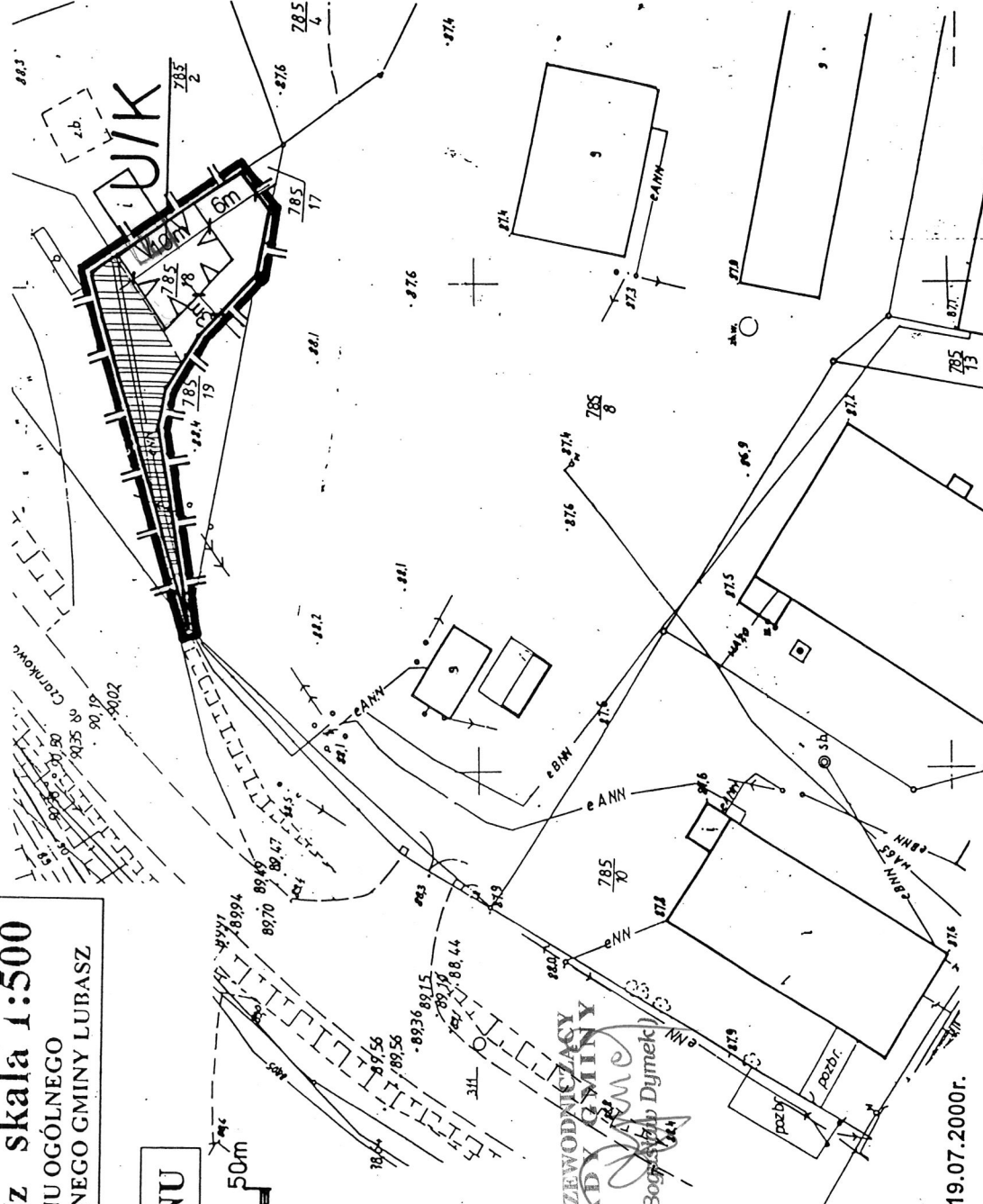


Woj. wielkopolskie
 Gmina: Lubasz
 Wieś: Lubasz

ZAŁĄCZNIK do uchwały nr **XVIII/243/00**
 Rady Gminy w Lubasz z dnia **28.12.2000**

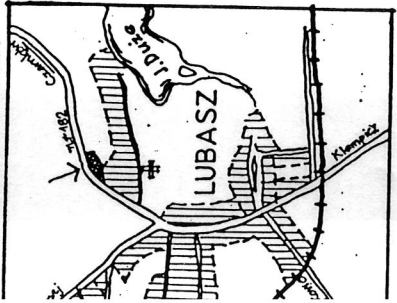
Działka 785/18
 Nr zam. 217/2000
 Nr Dz. 612/2000
 Kerg. 406 - 75/2000

Uchwała ogłoszona
 w Dzienniku Urzędowym
 Województwa Wielkopolskiego
 nr z dnia

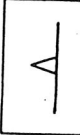
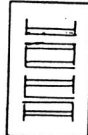





Mapa aktualna na dzień 19.07.2000r.

ORIENTACJA 1:25000



OZNACZENIA:

-  LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
-  OBSZAR REGULACJI WEWNE-TRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACJI STACJI PALIW
-  TERENY USŁUG I KOMUNIKACJI
-  GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISŁE OKREŚLONE

wykonał:
 [Signature]
 [Stamp]

71 07 2000
 612/2000
OPRACOWAŁ:
 mgr inż. arch. Henryk Gawroński
 upr. urb. nr 247/88