

**UCHWAŁA**  
**NR XLV/167/00.....**  
**RADY GMINY W LUBASZU**  
**Z DNIA 21.06.2000r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Dębe,  
w rejonie drogi wojewódzkiej nr 182, na działce nr 126**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku, poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje :

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Dębe, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 182, na działce nr 126, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

1) usług rzemiosła i przemysłu -zawarte są:

a) działalność i inwestycje na rzecz działalności usługowej i produkcyjnej nie będące szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji/ Dz.U. nr 93 z 1998 roku, poz 589 /, z dopuszczeniem wymienionych w § 2 pkt. 7b,

- b) handel hurtowy i detaliczny objęty działami: 50, 51 i 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności, z wyłączeniem stacji paliw,
- c) usługi gastronomiczne wymienione w grupie 55.4 i klasie 55.52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności prowadzone przede wszystkim na rzecz klientów podstawowych działalności, o których mowa wyżej,
  - z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zawiera się budownictwo mieszkaniowe z wyłączeniem wielorodzinnego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 140/,
- 3) terenów komunikacji - rozumie się tereny komunikacji kołowej zgodne z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. nr 43 z 1999 roku, poz.430/.

### § 3.

1. Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

### § 4.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) R - tereny upraw polowych bez możliwości zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 182,
- 2) UR/P - tereny usług rzemiosła i przemysłu z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na potrzeby własne właścicieli, władających lub zarządzających,
- 3) MR - tereny zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem przekształcenia na UR/P z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania jak dla terenów UR/P,
- 4) K - tereny komunikacji,
- 5) Kx - teren ciągu pieszego,

- 6) NOp/EE - tereny przepompowni ścieków z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny komunikacji o odmiennych klasach dróg.

## § 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

### 1) UR/P:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 8,00 m nad poziom terenu,
- b) dopuszcza się możliwość zintegrowania części mieszkalnej z innymi obiektami lub realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- c) budynek mieszkalny wolnostojący o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z obowiązującym dachem skośnym dwu- lub wielospadowym o równych spadkach połaci dachowych nachylonych  $30^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$  i dopuszczonym wykorzystaniem użytkowym poddasza,
- d) na co najmniej 30% powierzchni zabudowy obowiązują dachy skośne,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- f) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 15% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
- g) wszystkie ogrodzenia przylegające do terenów komunikacyjnych wykonać należy w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany,
- h) wprowadza się obowiązek realizacji ogólnie dostępnych miejsc postojowych dla samochodów, w rejonach przyległych do terenów komunikacyjnych w ilości 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki,
- i) dopuszcza się możliwość łączenia maksymalnie trzech działek w jedną, z zachowaniem powyższych warunków,
- j) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 182.

### 2) NOp/EE:

- a) dopuszcza się geodezyjne wyodrębnienie działki na potrzeby urządzeń energetycznych wg potrzeb technicznych, na podsta-

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszu.

§ 10.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

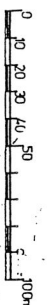


PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

(Bogusław Wymek)

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**W. DEBE GM. LUBASZ**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ**  
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

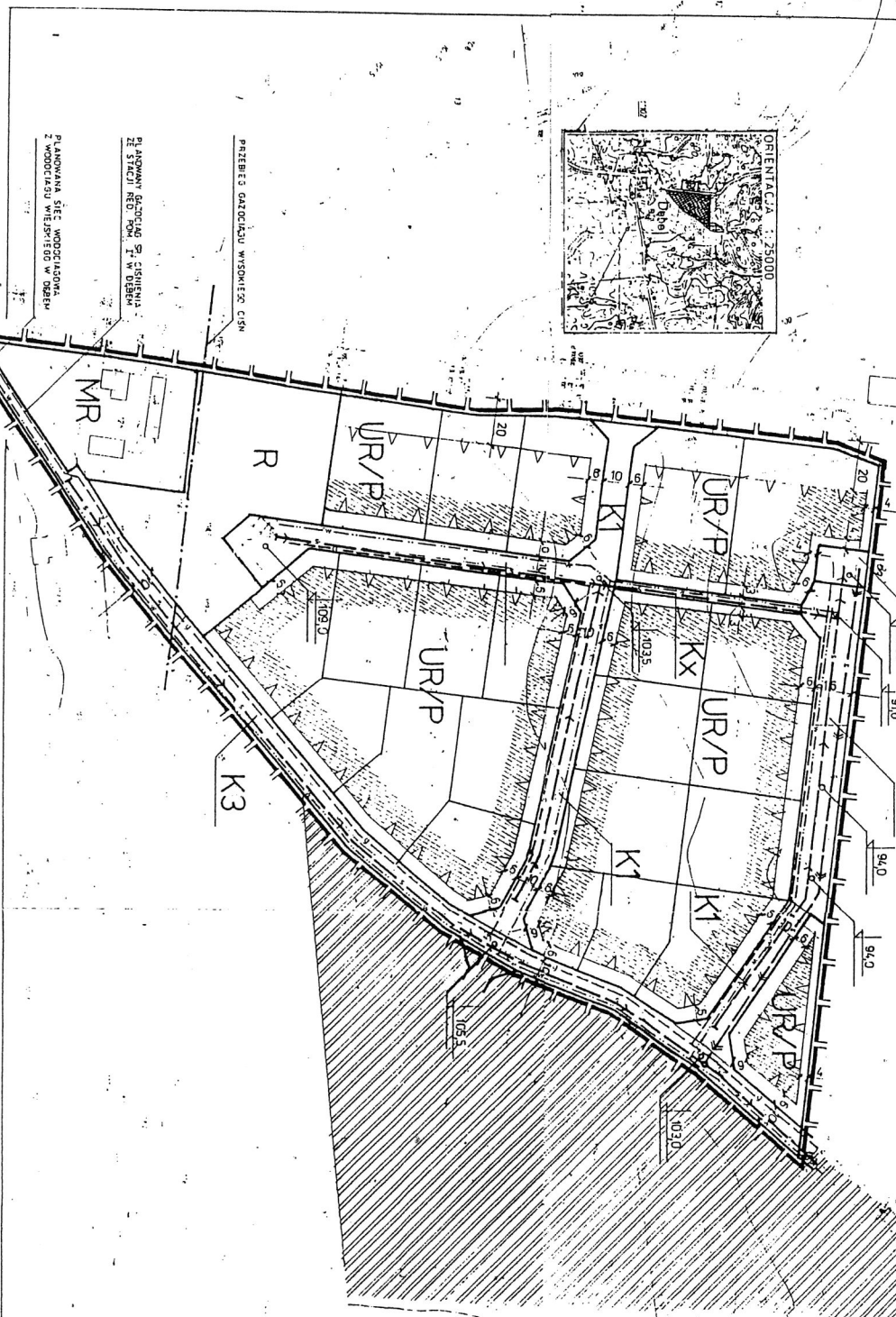
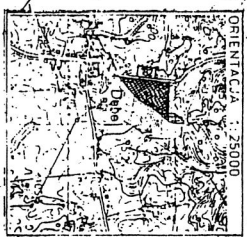


**SKALA 1:1000**

**RADA GMINY**  
**ZALĄCZNIK**

DO UCHWAŁY NR **XIV/163/04**  
 W DZIEŹNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
 NR ... Z DNIA ...

UCHWAŁA ODRĘCZONA  
 W DZIEŹNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
 NR ... Z DNIA ...



**OZNACZENIA**

	GRANICA UCHWALENIĄ RADY GMINY (Dymek)
	LINE POZGRANICZAJĄCE TERENY -
	SCISLE OKREŚLONE
	LINE POZIJAŁU WEWNĘTRZNEGO -
	SCISLE OKREŚLONE
	LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
	REJON KORZYSTNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW
	WYMAGAJĄCYCH SZANALIZOWANIA
	WAZNE POŻĄDANE KOTY WYSOKOŚCIOWE
	TERENY UPRAW POŁOWYCH I OSRODNIACZYCH
	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA I PRZEMISŁU
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI
	TEREN CIĄŻU PIESZEGO
	TERENY PRZEPIWNI Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	PLANOWANA SIEĆ GRANTACYJNA
	KANALIZACJI SANITARNEJ
	PLANOWANY RURIOTAG TŁOCZNY
	KANALIZACJI SANITARNEJ
	PLANOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PLANOWANA SIEĆ GAZOWA

WYMAGANIA I WYSOKOŚCI PODANE SĄ W METRACH.

**OPRACOWAŁ:**  
 mgr inż. Grzegorz  
 HENRYK GAWRONSKI  
 upr. urb. nr 247/88

402.434.201  
 1 1000

MAPA ZASADNICZA

WZGLĘDOWE SIŁY CIĘŻARÓW  
 WYKONANE W 1993 R.

374/89  
 354-39/93