

Uchwała Nr V/48/99  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 lutego 1999 r

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działki nr 116/5 w obrębie wsi Kruteczek.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.Nr 13/96 poz. 74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym( Dz.U.Nr 89/94 poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działki nr 116/5 w obrębie wsi Kruteczek, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) ZR - tereny rekreacji z prawem zabudowy,
- 2) M - tereny mieszkalnictwa,
- 3) K - tereny komunikacji,

§ 3.

Pod pojęciem terenów mieszkalnictwa na potrzeby niniejszej uchwały, rozumie się tereny zabudowy jednorodzinnej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.nr 10, poz. 36 z późniejszymi zmianami/ z prawem przekształcania na zabudowę rekreacyjno-letniskową.

§ 4.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) Linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie zabudowy obiektów nowych i rozbudowy istniejących - nieprzekraczalne
- 3) linię ochrony jeziora

§ 5.

wprowadza się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych:

1) ZR:

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) na przeważającej powierzchni zabudowy dachy skośne o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20° przy poddaszu nieużytkowym lub 30°-45° przy użytkowym wykorzystaniu poddasza.
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki.

2) M:

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,
- b) warunki zabudowy nowej po, po ewentualnych wyburzeniach, jak w punktach a) i b) dla terenów oznaczonych na rysunku ZR.
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 35 % powierzchni działki

§ 6.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć na działkach lub docelowo z ujęcia zaopatrującego cały rejon,
- 2) energia elektryczna z sieci istniejącej wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub lokalnych oczyszczalni przydomowych na podstawie odrębnie uzyskanych warunków.

§ 7.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20 czerwca 1991 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz oraz ustalenia uchwały nr XIX/154/92 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 27 maja 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Kruteczek, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

(Bogusław Dymek)