

**UCHWAŁA NR XXXVII/294/98
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia 21 kwietnia 1998 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działek nr. 201/3, 202/3, 202/30 położonych w Lubaszu nad Jeziorem Wielkim

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U.nr 13 z 1994 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U.nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działek 201/3, 202/3, 202/30 w obrębie wsi Lubasz, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust 2 ustala się:
 - 1)oznaczone na rysunku:
 - a)linie rozgraniczające tereny-ściśle określone,
 - b)nieprzekraczalne linie zabudowy domków kempingowych,
 - c)ciągi zieleni szpalerowej,
 - 2)obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane/Dz.U.Nr 89/94 poz. 414/ obejmującego kompleksowo wszystkie elementy zawarte w granicach uchwalenia zmiany planu.
2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku jako postulowane należy sprecyzować w projekcie zagospodarowania terenu z zachowaniem warunku dopuszczalnego odstępstwa powierzchni terenów wyznaczonych tymi liniami na rysunku w granicach :-10 % + +10 % tej powierzchni.

§ 3.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:
 - 1) UT - tereny usług turystycznych,

- 2) UG - tereny usług gastronomii,
 - 3) US - tereny usług sportu.
 - 4) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - 5) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
 - 6) W - tereny wód otwartych,
 - 7) K - tereny komunikacji kołowej,
 - 8) KP - tereny parkingów wydzielonych,
 - 9) KS-P - tereny magazynu olejów, smarów i stacji paliw.
2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny o tym samym przeznaczeniu ogólnym lecz odmiennym przeznaczeniu szczegółowym lub sposobie zagospodarowania.

§ 4.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) UT 1:
 - a) zespół maksimum siedmiu jednakowych domków kempingowych każdy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 m²
 - b) wysokość zabudowy-jedna kondygnacja,
 - c) obowiązują dachy czterospadowe,
- 2) UT 2:
 - a) kąpielisko o pojemności ca 420 osób,
 - b) dopuszcza się budowę pomostu kąpielowego i brodzika dla dzieci w oparciu o odrębnie uzyskane pozwolenie wodno - prawne.
- 3) UT 3:
 - a) plaża trawiasta o pojemności 400-500 osób,
 - b) dopuszcza się lokalizację maksimum trzech obiektów z zakresu usług handlu i małej gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25 m² każdy i wysokości 1 kondygnacji nadziemnej.
- 4) UT 4:
 - a) pole namiotowe o pojemności 80 osób,
- 5) UT 5:
 - a) pole kempingowe o pojemności 60-90 osób,
 - b) dopuszcza się lokalizację 16-18 jednakowych domków kempingowych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 36 m² każdy.
 - c) wysokość zabudowy i kondygnacja nadziemna,
 - d) obowiązują dachy czterospadowe,
- 6) UT 6:
 - a) hotel turystyczny o pojemności 200-250 osób,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne,
- 7) UG:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne pod warunkiem realizacji drugiej kondygnacji w formie przeszklonej sali konsumpcyjno-widokowej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki,
- 8) ZP 1:
 - a) część istniejącego zabytkowego parku do bezwzględного zachowania,

- b) dopuszcza się wytrasowanie nowego przebiegu drogi K 1 na obszarze parku wg postulowanej trasy oznaczonej na rysunku pod warunkiem pełnego zachowania zabytkowego drzewostanu i wykonania nawierzchni zwirowej.
 - c) projekt zagospodarowania terenu z nowym przebiegiem drogi uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 9) ZP 2:
- a) przekształcenie w zieleń urządzoną przeprowadzić w sposób umożliwiający wykorzystanie parku do lokalizacji ścieżek zdrowia, tras rowerowych i ciągów spacerowych,
- 10) K 1:
- a) droga dojazdowa o przebiegu istniejącym i projektowanym
 - b) szerokość pasa drogi - 8,00 m,
 - c) 1 jezdnia, 2 pasy ruchu po 3,00 m,
- 11) K 2:
- a) istniejące drogi do zachowania,
- 12) KS-P:
- a) istniejący magazyn olejów i smarów do zachowania z dopuszczoną możliwością realizacji jednostanowiskowej stacji paliw.

§ 5.

Dopuszcza się lokalizację sanitariatów, umywalni, kuchni turystycznych i tym podobnych urządzeń użytku zbiorowego na potrzeby użytkowników całego zespołu turystycznego wg potrzeb na podstawie projektu zagospodarowania terenu.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) docelowo poprzez przepompownię do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni wg warunków odbiorcy,
 - b) tymczasowo do zbiorników bezodpływowych.

§ 7.

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

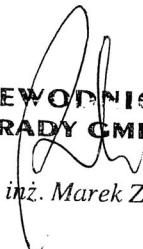
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszcu.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20 czerwca 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

(mgr inż. Marek Zieliński)

Gm. LUBASZ woj. piłskie

W. LUBASZ GM. LUBASZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBASZ

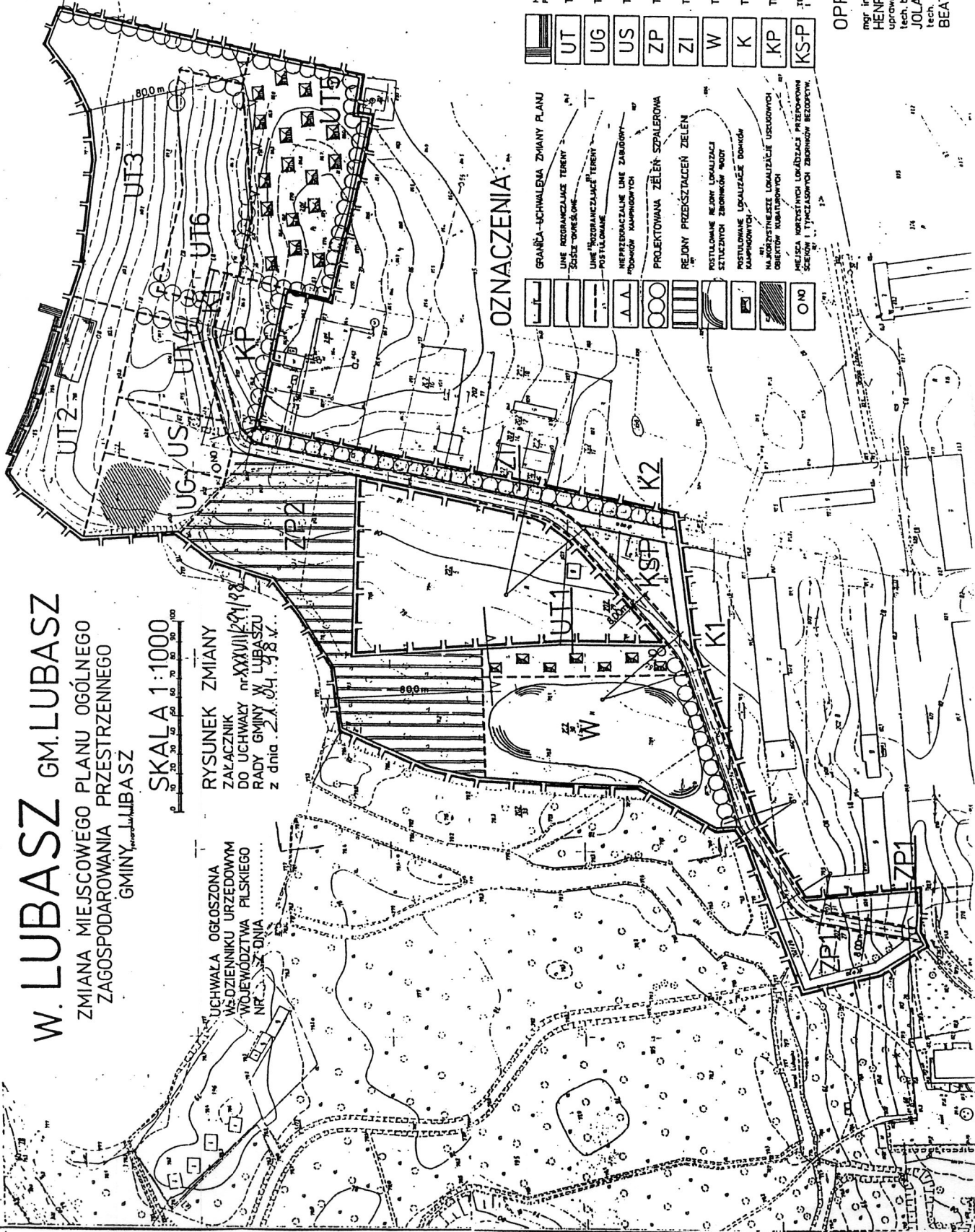
SKALA 1:1000

RYSunEK ZMIANY
ZALACZNIK
DO UCHWALY nr XXVIII/201/98
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia 22.04.1998 r.

UCHWALA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
NR 27 Z DNIA 27.05.1998 r.

PRZEWODNICZĄCY
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

(mgr inż. Marek Zielinski)



OZNACZENIA

	GRANICA UCHWALENA ZMIANY PLANU		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	LINE OGRANICZAJĄCE TERENY ZONE		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	LINE OGRANICZAJĄCE TERENY POSTULOWANE		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	NIEREKONCENZJALNE LINE ZARZĄDZY PODWOJÓW KAMPIONOWYCH		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	PROJEKTOWANA ZIELEN SZPALEROWA		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	REJONY PRZEDSZCZALCEN ZIELEN		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	POSTULOWANE REJONY LOKALIZACJI SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW WODY		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	POSTULOWANE LOKALIZACJE DOMÓW KAMPIONOWYCH		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	NAJWIĘKSZE LOKALIZACJE USŁUGOWYCH OBIEKTÓW KULTUROWYCH		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	MIEJSCA WYSTĘPOWU LOKALIZACJI PRZEMISŁOWYCH SEKTOR I TYPU LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW WODY		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	OIN		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	UT		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	UG		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	US		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	ZP		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	ZI		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	W		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	K		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	KP		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI
	KSP		LOKALIZACJA ZIELONOŚCI

OPRACOWANIE :

mgr inż. arch.
HENRYK GAWRONSKI - gt. projektant
uprawn. urb. nr 247/88
tech. bud.
JOLANTA SIWEK
tech.
BEATA BĘBAS
- asystantki proj.