

Uchwała Nr IV/32/98
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 16 grudnia 1998 r

w sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz na działkach nr : 840/19, 840/20, 840/21, 840/22, 840/23, 840/24, 838/2, 838/3, 838/4, 837/1, 837/2, 839 - rejon ul. Chrobrego.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U.Nr 13/96 poz. 74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U.Nr 89/94 poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz na działkach Nr 840/19, 840/20, 840/21, 840/22, 840/23, 840/24, 838/2, 838/3, 838/4, 837/1, 837/2, 839.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenu usług - rozumie się tereny strefy przekształceń przestrzennych o przeważającej funkcji usługowej z dominującą funkcją usług oświaty,
- 2) tereny usług sportu - rozumie się również tereny usług rekreacji i wypoczynku, nie wymagających, poza urządzeniami i małą architekturą, budowy budynków, z dopuszczeniem budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej takich jak np. związanych z regulacją wód, gospodarką wodno-ściekową itp.
- 3) samodzielnego ciągu pieszego - rozumie się ciąg pieszy, przede wszystkim na potrzeby rekreacji i wypoczynku.

§ 3.

Ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające - ściśle określone,
- 2) trasę i pas roboczy projektowanego kolektora deszczowego i odwodnieniowego.

§ 4.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) U - tereny usług,
- 2) US - tereny usług sportu,
- 3) Kx - tereny samodzielnego ciągu pieszego,

§ 5.

Określa się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku:

1) Kx:

- a) dopuszcza się lokalizację małej architektury i tras związanych z wypoczynkiem i rekreacją, w tym tras rowerowych zintegrowanych z ciągiem pieszym lub samodzielnych,
- b) minimalna szerokość swobodnego przejścia pieszego nie ograniczonego elementami małej architektury i urządzeniami związanymi z wypoczynkiem i rekreacją - 3,00 m,
- c) dopuszcza się wyłącznie ruch kołowy pojazdów i urządzeń związanych z eksploatacją samodzielnego ciągu pieszego i jego elementów.

2) US:

- a) dopuszcza się lokalizację jednopiętrowych obiektów kubaturowych związanych ze sportem i rekreacją,
- b) zabrania się w pasie roboczym projektowanego kolektora deszczowego i odwodnieniowego, do czasu realizacji tego kolektora, lokalizowania obiektów kubaturowych oraz przekształcania i ulepszania naturalnej powierzchni terenu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§ 7.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pliskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

(Bogusław Dymek)

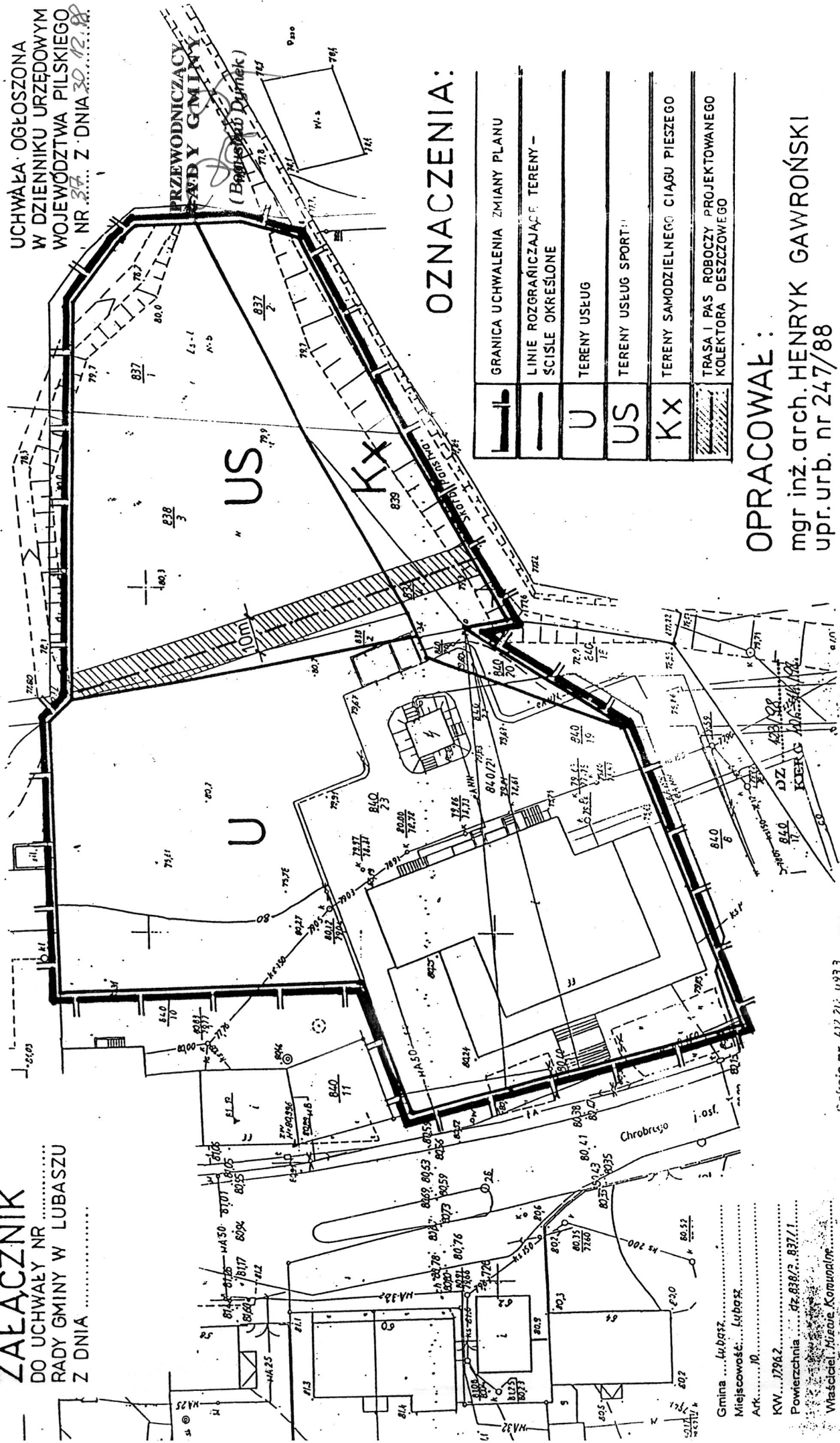
W. LUBASZ GM. LUBASZ

SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
NR 37 Z DNIA 30.12.88



OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISLE OKREŚLONE
	TERENY USELUG
	TERENY USELUG SPORTU
	TERENY SAMODZIELNEGO CIĄGU PIESZEGO
	TRASA I PAS ROBOCZY PROJEKTOWANEGO KOLEKTORA DESZCZOWEGO

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. HENRYK GAWROŃSKI
upr. urb. nr 247/88

Gmina... Lubasz
Miejscowość... Lubasz
Ark... 10
KW... 77962
Powierzchnia... 42,838/3,837/1
Właściciel... Miasto Komunalne
Tribun

Sekcja nr. 412.214.0933