

UCHWAŁA  
NR .XXXIV./256/97  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA 01.12.1997

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy LUBASZ w obrębie wsi Krucz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89/94 poz.415, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje :

- 1) obszar oznaczony na rysunku nr 1 zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem nr 1, a stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) obszar oznaczony na rysunku nr 2 zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem nr 2, a stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Ustala się przeznaczenie terenu :

- 1) na obszarze określonym w § 1 ust.2 pkt.1, oznaczonym na rysunku nr 1 literami :  
UO - tereny usług oświaty,  
K - tereny komunikacji, droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków,  
NO - tereny oczyszczalni ścieków,
- 2) na obszarze określonym w § 1 ust.2 pkt.2, oznaczonym na rysunku nr 2 literami MR - tereny zabudowy zagrodowej.

### § 3.

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku nr 1 i rysunku nr 2:

- a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- b) linie rozgraniczające tereny - postulowane, których uściślenie dopuszcza się wg potrzeb na podstawie projektu zagospodarowania terenu wymaganego przepisami prawa budowlanego,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) linie zabudowy pomieszczeń dydaktycznych - nieprzekraczalne,
- e) obowiązującą zieleń szpalerową.

### § 4.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych:

#### 1) UO :

- a) wysokość zabudowy - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza,
- b) dachy skośne o nachyleniu  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$  na conajmniej 60% powierzchni zabudowy,
- c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy jednorodzinnej lub zintegrowaną z obiektami usług oświaty,

#### 2) NO :

- a) ciąg technologiczny oczyszczalni ścieków /poza punktem zlewnym / winien zapewniać strefę ochrony nie przekraczającą ogrodzenia oczyszczalni,
- b) dopuszcza się na terenie oczyszczalni ścieków budowę punktu zlewnego, pod warunkiem wykonania przykrycia na okresy pomiędzy dowozami,

#### 3) MR :

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza,
- b) dachy skośne jedno- i wielospadowe o nachyleniu  $25^{\circ} \div 45^{\circ}$  na conajmniej 60% powierzchni zabudowy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

§ 6.

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

( mgr inż. Marek Zieliński )

W. KRUCZ G. LUBASZ SKALA 1:~30  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego  
 GMINY LUBASZ

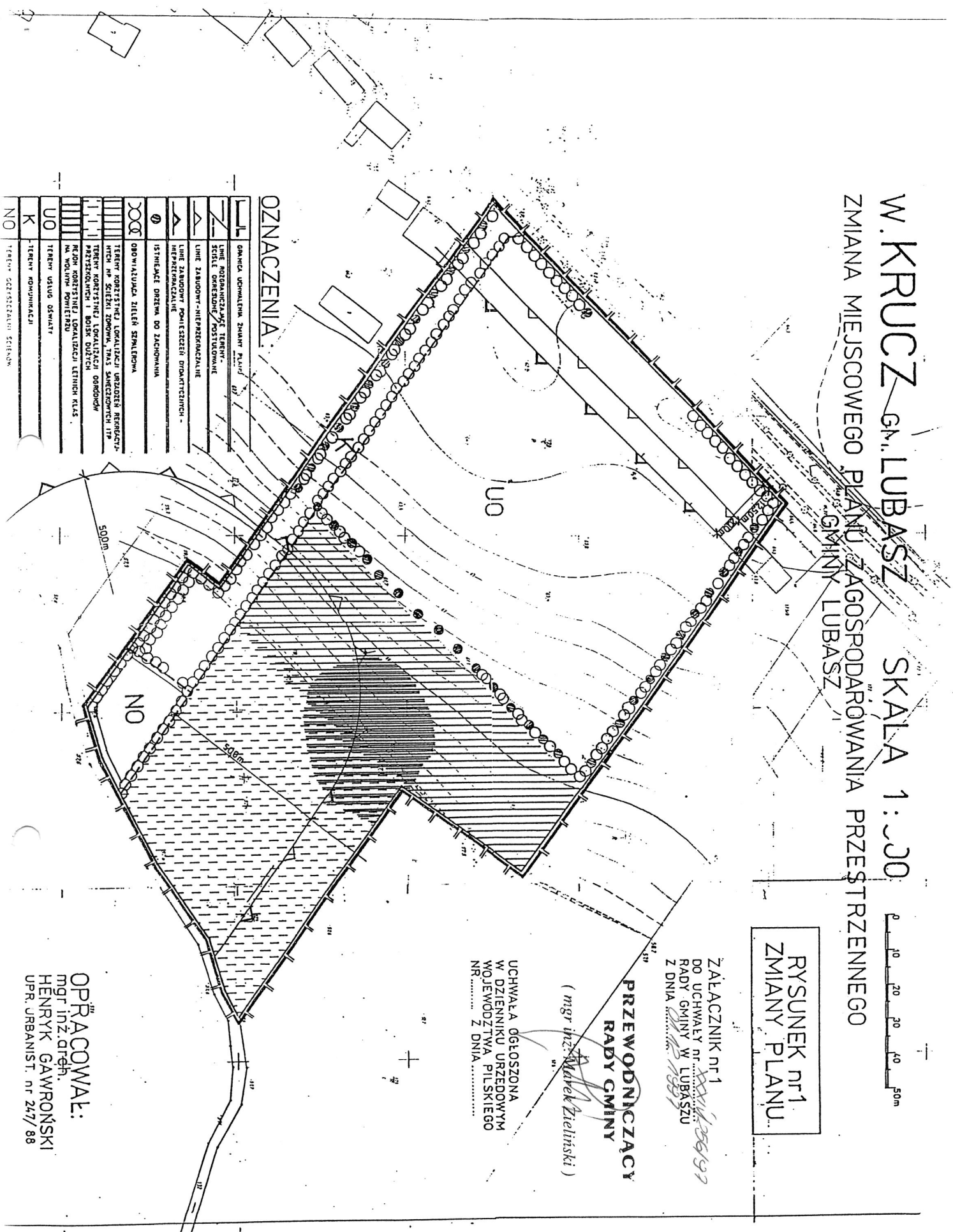


RYSunEK nr1  
 ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK nr 1  
 DO UCHWAŁY nr 1881/2004/97  
 RADY GMINY W. LUBASZU  
 Z DNIA 18.09.04

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
 (mgr inż. Marek Zieliński)

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
 W DZIENNIKU URzędOWYM  
 WOJEWÓDZTWA PilskieGO  
 NR ..... Z DNIA .....



OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWAŁOWA ZMIANY PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY-SCIELE OKRESŁONE POSTULOWANIE
	LINE ZABUDOWY-NIEPRZEPROSCALNE
	HEPREFIKACJA
	ISTNIĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE ZIELEŃ SZPALTEROWA
	TERENY ROZSTAJEJ, LOKALIZACJI, USTĄPEŃ PROJEKCYJNYCH, SIECIENI ZEBROWYCH, TŁA, SĄCZKOWYCH, ITP.
	TERENY KONTAKTNEJ LOKALIZACJI ORODOWOPRZESKONCZENIA I ORODOWYCH
	REZON KONTAKTNEJ LOKALIZACJI LITNICI KLAS. W. WOLNYCH POWIĘKSIENIA
	TERENY USŁUG OSWIATY
	TERENY KOMUNIKACJI
	TERENY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

OPRACOWAŁ:  
 mgr inż. arch.  
 HENRYK GAWRONSKI  
 UPR. URBANIST. nr 247/88

# W. KRUCZ GM. LUBASZ 1:1000



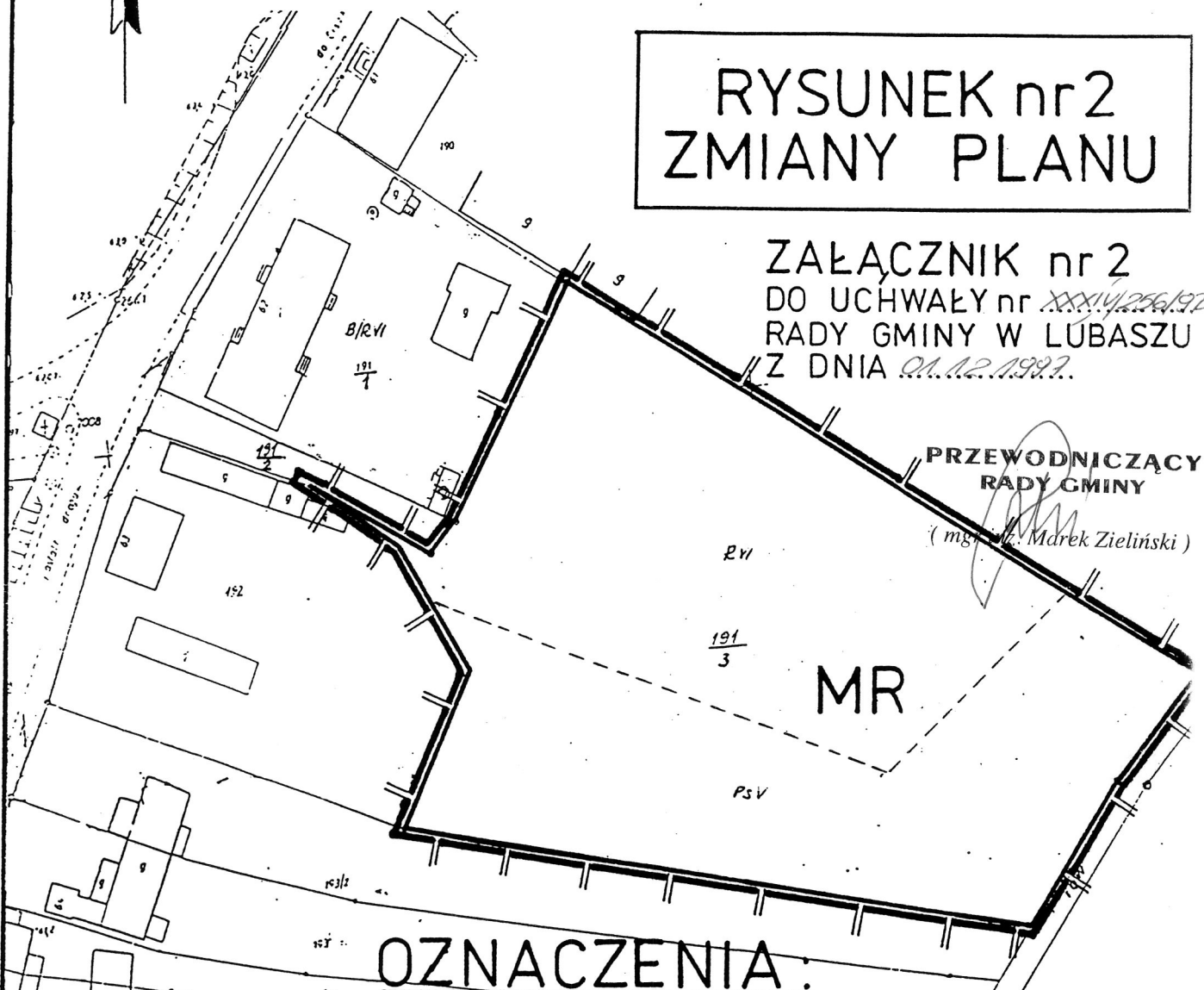
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. LUBASZ

### RYSUNEK nr 2 ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK nr 2  
DO UCHWAŁY nr *XXXIV/256/92*  
RADY GMINY W LUBASZU  
Z DNIA *01.12.1992.*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

(mgr inż. Marek Zieliński)



### OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
<b>MR</b>	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Woj. pilskie  
Gmina Lubasz  
Wieś Krucz  
Skala 1 : 1000  
Zam. nr 48/96

Właściciel Hienke Komunalne Gminy Lubasz  
Ks. wiecz. KW 18429  
Ark. 1 dz. 191  
Powierzchnia 0,9350 ha  
Wykonał dnia 09.XI 1996 r.

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch.  
HENRYK GAWROŃSKI  
upr urb nr 247/88

*Handwritten signature and date*