

R A D Y G M I N Y W L U B A S Z U

z dnia 29 września 1995 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubasz na obszarze działki Nr 299/1 w obrębie wsi Krucz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami
/art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym
/Dz.U.Nr 89 poz.415/ Rady Gminy w Lubaszu uchwała co następuje

§ 1

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz na obszarze działki 299/1 w obrębie wsi Krucz.
- 2.Obszar objęty zmianą oznaczony jest na rysunku nr 1 zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1.Funkcję letniskowo-rekreacyjną.
- 2.Granicę strefy ochronnej jeziora Kruteckiego, przebiegającą w odległości 50 m od linii brzegowej, oznaczoną na rysunku nr 1, stanowiącym załącznik do uchwały.
- 3.Nieprzekraczalną linię zabudowy przebiegającą w odległości 3 m od północno - zachodniej granicy lasu, 5 m od północno - wschodniej granicy działki a od strony południowej po granicy strefy ochronnej jeziora Kruteckiego.
- 4.Obowiązującą wysokość zabudowy nie przekraczającą 1 1/2 kondygnacji.
- 5.Obowiązujące dachy skośne o spadku 33° - 45°.
- 6.Standard wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - woda z ujęcia własnego,
 - energia elektryczna wg warunków dostawcy,
 - odprowadzenie ścieków do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 7.Ogrodzenie obszaru z elementów drewnianych, przebiegające od strony jeziora po postulowanej linii rozgraniczającej 6UT a w południowo-zachodniej części w odległości min.4 m od linii brzegowej.
- 8.Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Pile rozpoczęcie wszelkich robót ziemnych.

§ 3

Ustala się wewnętrzny podział obszaru objętego zmianą, wyznaczony liniami postulowanymi na rysunku nr 1 stanowiącym załącznik do uchwały na tereny z następującymi warunkami:

- 1M - Tereny mieszkaniowe projektowane z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo - technicznej oraz obiektami infrastruktury technicznej.
- 2ZN - Tereny zieleni nieurządzonej - istniejące do zachowania.
- 3,4,5ZI - Tereny zieleni izolacyjnej projektowanej ukształtowanej z elementów wysokich, średniowysokich i niskich, gatunkowo nawiązujących do zieleni istniejącej.
- 6UI - Tereny urządzeń turystyki - projektowane. Ogólnodostępna plaża trawiasta z dopuszczeniem budowy pomostu kąpielowego na podstawie odrębnego pozwolenia wodno - prawnego,
- 7K - Tereny komunikacji. Dojazd do istniejącej drogi śródleśnej przebiegający w sposób naturalny, bez naruszenia istniejącego drzewostanu. Element istniejący do zachowania.
- 8,9RL - Tereny lasów - istniejące do zachowania.

§ 4

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 5

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 z dnia 20 czerwca 1991 roku Rady Gminy w Lubasz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

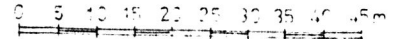
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

(mgr inż. Marek Zieliński)

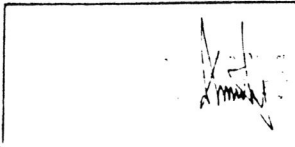
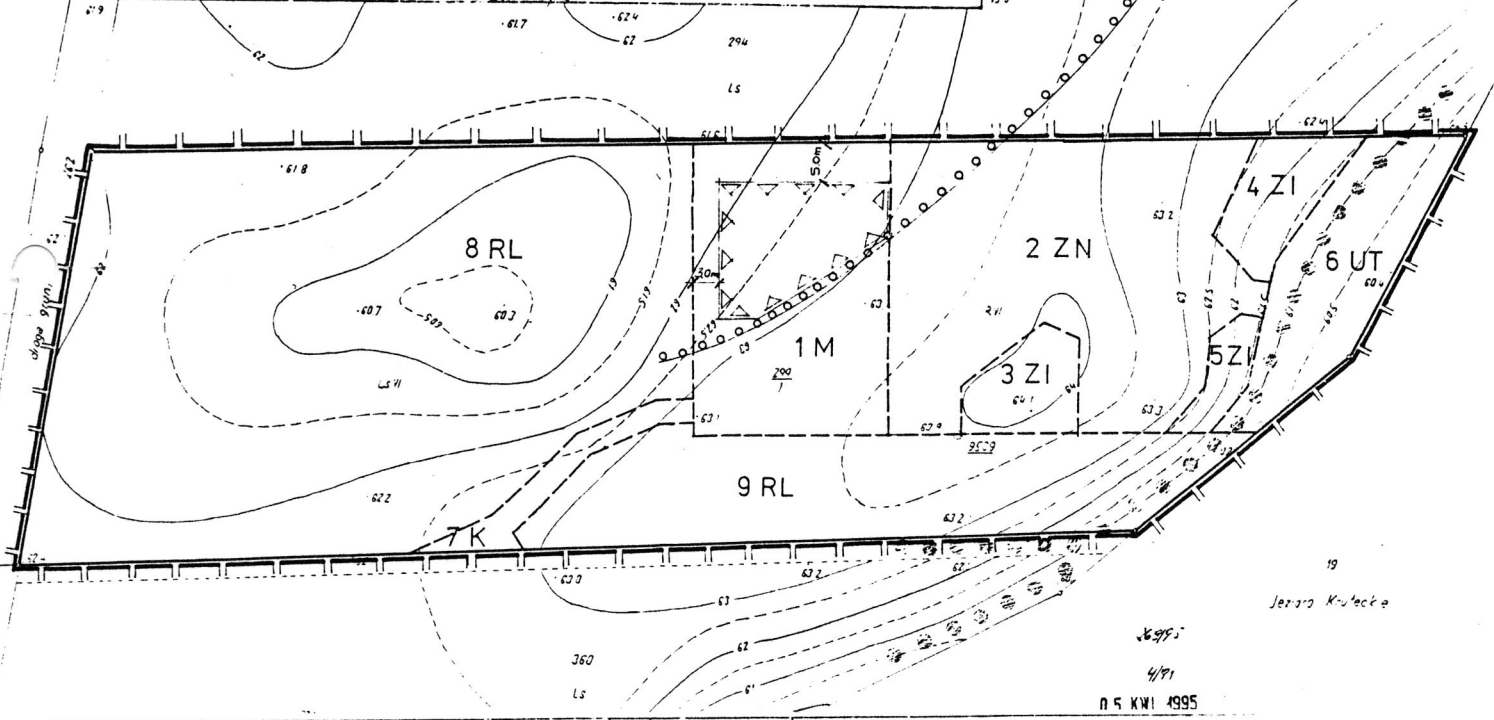
KRUCZ GMINA LUBASZ

SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. LUBASZ



WOJ. ... <i>piłskie</i> ...	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA		SKALA 1:500
MIASTO	ARKUSZ ... 2	OZIAŁKA 299/1	POWIERZCH 0,88 ha
GMINA ... <i>Lubasz</i> ...	R. W. Nr ... 2285/1		
WIEŚ ... <i>KRUCZ</i> ...	WŁAŚCICIEL <i>Osidowicz Krzysztof</i>		
	NABEWICA <i>1 2019 Bernardyna</i>		



Mapa sytuacyjno-wysokościowa wykonana na podstawie pomiaru na gruncie i materiałów archiwalnych

Wykonawca: inż. Marian Dzurka

Wykonano dnia: 1995-04-10

Skala: 1:500

RYSUNEK NR 1
 ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR *XIII/195/195*
 RADY GMINY W LUBASZU
 Z DNIA *29 września 1995 r.*

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO NR ... Z DNIA ...

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WŁAŚCIWOŚCI - POSTULOWANE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- WAŻNE CIĄGI PRZEBIEG - ŁOŚCIEPNOŚĆ BRZEGA

- M** TERENY MIESZKANIOWE
- ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- UT** TERENY URZĄDZEŃ TURYSTYKI
- K** TERENY KOMUNIKACJI
- RL** TERENY LASÓW

OPRACOWAŁ:

PROJEKT
 ARCHITEKT
HENRYK GAWRONSKI
PROJEKTOWANIE I BUDOWA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 PRZEWIĄZANE I WYKONANE W 1995 R. W. EWID. 18.7310.
 URZ. ORGANIZACYJNE NR EWIDENCYJNY 14788
 WYKAZ PRZEDSIĘWZIĘCIA: WYKONANIE I BUDOWA