DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 września 2026 r.

Poz. 6388

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 01.09.2026 12:50:00

UCHWAŁA NR XXVII/176/2026
RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć

Na podstawieart.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) oraz uchwały nr XII/101/2025 Rady Gminy Drawsko z dnia 30 kwietnia 2025 r. Rada Gminy Drawsko uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drawsko Nr XX/138/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć - stanowiące załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,

4) dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Drawsko;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole przeznaczenia terenów;

5) wymiarowanie w metrach;

6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%);

7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%).

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 16, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem: UT-US;

2) teren usług turystyki lub zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem: UT-Z-WS;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem: WS.

DZIAŁ III.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-15, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ V.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków oraz budynki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Ochrona zabytków obejmuje obszar stanowisk archeologicznych AZP 43-19/75, AZP 43-19/85, AZP 43-19/87 i AZP 43-19/2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których obowiązuje nakaz realizacji prac ziemnych z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

DZIAŁ VI.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej.

DZIAŁ VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki 18m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65^0 do 90^0;

3) minimalne powierzchnie działek 800m^2.

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustalanych na podstawie podlegających cyklicznej aktualizacji map zagrożenia powodziowego należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zgodnie obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, które podlegają cyklicznej aktualizacji.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie obowiązuje:

1) dopuszczenie zmiany ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji obiektów ściśle związanych z korzystaniem z wód;

2) obowiązek realizacji obiektów oraz infrastruktury technicznej i towarzyszącej z uwzględnieniem rzędnej wód powodziowych określonych dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi raz na 100 lat (p=1%) w zakresie nie powodującym istotnego zwiększenia zasięgów tych obszarów, nie utrudniającym ochronę przed powodzią oraz nie ograniczającym nadmiernie dotychczasowego stopnia naturalnej retencji terenu;

3) nakaz urządzenia terenu w sposób nie zmniejszający dotychczasowego stopnia naturalnej retencji terenu i nie pogarszający warunku przepływu wód powierzchniowych;

4) obowiązek posadowienia ewentualnych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie przez wody powodziowe;

5) obowiązek realizacji przejazdów, przejść i miejsc parkingowych jedynie o nawierzchnia przepuszczalnej;

6) obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i instalacyjnych odpornych na oddziaływanie wód powodziowych i nie powodujący ich zanieczyszczania oraz nie powodujących rozprzestrzeniania wód powodziowych;

7) zakaz gromadzenia substancji i materiałów mogących zanieczyścić wody, w szczególności zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych oraz zakaz składowania i przetwarzania odpadów;

8) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w których zastosowanie mają lub gromadzone są substancje mogące zanieczyścić wody, w szczególności zakaz lokalizacji przepompowni i oczyszczalni

ścieków, zbiorników na nieczystości płynne, toalet przenośnych, transformatorów olejowych, zbiorników na olej opałowy, instalacji fotowoltaicznych.

DZIAŁ IX.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”.

2. Nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%).

3. Cały obszar objęty planem jest położony w granicach krajobrazu priorytetowego Dolina Noteci Walkowice – Krzyż Wielkopolski, nr ID 85, typ i podtyp krajobrazu 2a (bagienno - łąkowy głównie bezleśny udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk).

4. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, określonych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku symbolem 1UT-US ustala się:

1) lokalizację przy uwzględnieniu zapisów §10 ust. 2 i ust.3 oraz §12 ust. 2:

a) budynków i budowli związanych z usługami turystyki, usługami sportu i rekreacji, usługami noclegowymi, hotelowymi i gastronomii,

b) zieleni urządzonej i naturalnej,

c) ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjnych,

d) dojazdów i parkingów,

e) ogrodów jordanowskich i wiat,

f) placów zabaw i boisk,

g) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków:

- II kondygnacje nadziemne,

- 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,

b) dla wiat i budowli – 6,0 m;

4) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 20^0-45^0;

5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,20;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 realizowane w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 14. Dla terenu usług turystyki lub zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku symbolem 1UT-Z-WS ustala się:

1) lokalizację, przy uwzględnieniu zapisów §10 ust. 2 i ust.3 oraz §12 ust. 2:

a) budowli związanych z usługami turystyki,

b) zieleni urządzonej i naturalnej,

c) wód powierzchniowych,

d) zbiorników i urządzeń służących retencji i regulacji wód,

e) plaży, placu zabaw, przystani jachtowej, punktu widokowego, pola namiotowego,

f) pomostów, kładek pieszych i rowerowych,

g) ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjnych, dojazdów,

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – 10,0 m;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

§ 15. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku symbolem 1WS ustala się:

1) lokalizację:

a) wód powierzchniowych,

b) infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli: 6,0 m.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 16. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;

4) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszczenie ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) docelowe zaopatrzenie w gaz z podziemnej sieci gazowej;

9) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,

10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

11) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

12) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

13) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

14) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;

15) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

16) moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

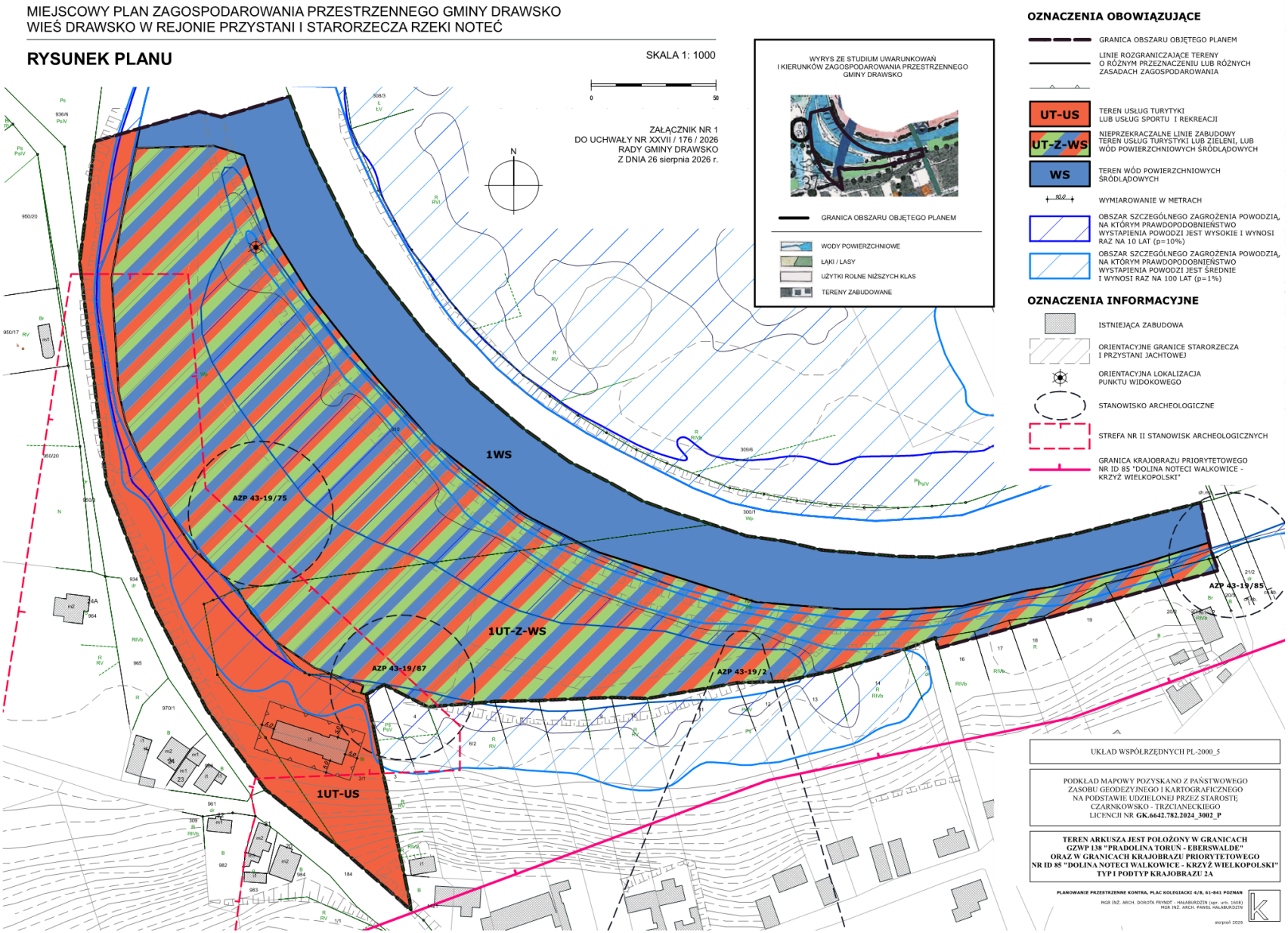
DZIAŁ XIII.
Ustalenia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko
(-) Ryszard Jabłonowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
WIEŚ DRAWSKO W REJONIE PRZYSTANI I STARORZECZA RZEKI NOTEĆ
RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 1000
0
50
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII / 176 / 2026
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 26 sierpnia 2026 r.
N
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
WODY POWIERZCHNIOWE
ŁĄKI / LASY
UŻYTKI ROLNE NIŻSZYCH KLAS
TERENY ZABUDOWANE
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
UT-US
TEREN USŁUG TURYTYKI
LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
UT-Z-WS
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB ZIELENI, LUB
WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
WS
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ŚRÓDLĄDOWYCH
WYMIAROWANIE W METRACH
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,
NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIEŃSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI
RAZ NA 10 LAT (p=10%)
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,
NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIEŃSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE
I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
OZNACZENIA INFORMACYJNE
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
ORIENTACYJNE GRANICE STARORZECZA
I PRZYSTANI JACHTOWEJ
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
PUNKTU WIDOKOWEGO
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
STREFA NR II STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO
NR ID 85 "DOLINA NOTECI WALKOWICE -
KRZYŻ WIELKOPOLSKI"
1WS
1UT-Z-WS
1UT-US
AZP 43-19/75
AZP 43-19/87
AZP 43-19/2
AZP 43-19/85
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5
PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIELONEJ PRZEZ STAROSTĘ
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO
LICENCJI NR GK.6642.782.2024_3002_P
TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W GRANICACH
GZWP 138 "PRADOLINA TORUŃ - EBERSWALDE"
ORAZ W GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO
NR ID 85 "DOLINA NOTECI WALKOWICE - KRZYŻ WIELKOPOLSKI"
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU 2A
PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAŃ
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN
sierpień 2026

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/176/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i

starorzecza rzeki Noteć

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami)
Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. 1. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć objętego konsultacjami społecznymi w okresie zbierania uwag - nie wpłynęła żadna uwaga.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/176/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami

o finansach publicznych

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami)
Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1.1 Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Drawsko w rejonie przystani i starorzecza rzeki Noteć wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.
2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Drawsko, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Drawsko i właściwego zakładu branżowego.

§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:
1) środki własne Gminy Drawsko;
2) środki właściwego zakładu branżowego;
3) kredyty i pożyczki bankowe;
4) inne środki zewnętrzne;
5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/176/2026
Rady Gminy Drawsko
z dnia 26 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę