DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 listopada 2023 r.

Poz. 9966

UCHWAŁA NR LIV/346/2023
RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz uchwały nr XXVI/175/2020 Rady Gminy Drawsko z dnia 24 lutego 2021r. Rada Gminy Drawsko uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drawsko Nr XX/138/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1, arkusze od 1 do 4,
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik - stanowiące załącznik Nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,
4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiący załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Drawsko;
4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;

7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku oraz zabudowy terenu z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojść i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;

11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole przeznaczenia terenów;

5) wymiarowanie w metrach;

6) pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych SN.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 17, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem – RM,

2) tereny usług turystyki i sportu, oznaczone na rysunku symbolem – UTS 1 – UTS 2,

3) tereny usług kultury i sportu, oznaczone na rysunku symbolem – UKS,

4) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem – ZL.

DZIAŁ III.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-16, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UTS i UKS ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ V.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem występuje istniejąca zabudowa historyczna znajdująca się w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek dawnej szkoły we wsi Marylin w obrębie terenu UKS.

3. Obowiązek zachowania formy architektonicznej istniejącej, historycznej zabudowy ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki.

4. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje teren stanowiska archeologicznego nr 1 AZP 43-18/38 we wsi Chełst, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

DZIAŁ VI.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki 22m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65^0 do 90^0;

3) minimalne powierzchnie działek 1500m^2.

DZIAŁ VIII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) o szerokości 7,0 m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ IX.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Obszar objęty planem jest położony częściowo w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka" oraz częściowo w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Puszcza Notecka".

2. Część obszaru objętego planem jest położona w granicach obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych – terenu osuwiska nr: 30 02 032 00001 dla którego w przypadku przeznaczenia pod zabudowę obowiązuje konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich i obliczeń stateczności.

3. Dla przyjętego w planie sposobu zagospodarowania terenów należy uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.
Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w obrębie działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację:

   a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

   b) budynków i budowli rolniczych w tym budynków inwentarskich,

   c) budynków gospodarczych i garażowych;

   d) obiektów małej architektury i altan,

   e) dojazdów i parkingów,

   f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,

   b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   d) maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej - 40%,

   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;

4) gabaryty obiektów:

   a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

   b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 20º - 45º ,

c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 10,0 m,

d) maksymalna wysokość budynków rolniczych w tym budynków inwentarskich – 12,0 m,

e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,

f) maksymalna wysokość budowli – 12,0 m,

g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m;

5) w obrębie linii zabudowy prawo lokalizacji zabudowy bezpośrednio na granicy działki z uwzględnieniem minimalnych odległości od terenu lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) maksymalną obsadę w budynku inwentarskim: 40 DJP;

7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków, w obrębie budynku garażowego, wiaty lub w obrębie stanowisk parkingowych na działce budowlanej;

8) dopuszczenie realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków;

9) dopuszczenie wydzielenia działek pod lokalizację infrastruktury technicznej o minimalnej wielkość działki budowlanej: 45m^2.

§ 14. Dla terenów usług turystyki i sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UTS 1 – UTS 2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi gastronomii oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków związanych z funkcją przeznaczenia podstawowego,

b) budynków gospodarczych,

c) budowli związanych z funkcją bazy kajakowej (np. wiat, pomostów, basenów do cumowana), plaży, boisk i placów zabaw w obrębie linii rozgraniczających,

d) ścieżki przyrodniczo – edukacyjnej,

e) zieleni urządzonej,

f) obiektów małej architektury,

g) dojść, dojazdów i parkingów,

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej - 20%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 50%;

4) gabaryty obiektów:

a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 20º - 45º ,

c) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,

d) geometria dachu budowli: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci: 15º - 45º ,

e) maksymalna wysokość budowli – 8,0 m,

f) maksymalna wysokość obiektów małej architektury 2,0 m;

5) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków, w obrębie stanowisk parkingowych na działce budowlanej;

6) obsługa komunikacyjna terenu UTS 2 z istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 133.

§ 15. Dla terenów usług kultury i sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UKS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury, usługi sportu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi gastronomii oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) wbudowanych w istniejący budynek usług kultury, pensjonatowych, hotelowych, gastronomii,

b) wbudowanej funkcji mieszkaniowej do maks. 1 lokalu mieszkalnego,

c) budynków związanych z funkcją przeznaczenia podstawowego,

d) budynków gospodarczych,

e) budowli związanych z funkcją bazy kajakowej (np. wiat, pomostów, basenów do cumowana), plaży, boisk i placów zabaw, w obrębie linii rozgraniczających,

f) ścieżki przyrodniczo – edukacyjnej,

g) zieleni urządzonej,

h) obiektów małej architektury,

i) dojść, dojazdów i parkingów,

j) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej - 30%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej – 50%;

4) gabaryty obiektów:

a) ustala się zachowanie istniejących budynków w istniejącej formie architektonicznej,

b) prawo remontu, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony konserwatorskiej,

c) ustala się kształtowanie nowych budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

d) geometria dachu nowoprojektowanych budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 20º - 45º ,

e) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m,

f) geometria dachu budowli: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci: 15º - 45º ,

g) maksymalna wysokość budowli – 8,0 m,

h) maksymalna wysokość obiektów małej architektury 2,0 m;

5) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków, w obrębie stanowisk parkingowych na działce budowlanej;

6) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 135.

§ 16. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) możliwość prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 17. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych położnych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 10 realizowanych stanowisk postojowych;

4) powiazanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;

5) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) docelowe zasilenie w gaz z projektowanych podziemnych gazociągów;

8) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;

10) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów, cieków wodnych oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;

12) dopuszcza się gromadzenie, magazynowane i wykorzystywane wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

13) odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;

14) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

15) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

16) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;

17) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;

18) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

19) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów;

20) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ XIII.
Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko
(-) Ryszard Jabłonowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO,
WIEŚ MARYLIN, PIŁKA, CHEŁST, KAMIENNIK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

0 50

WIEŚ MARYLIN

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 1
DO UCHWAŁY NR LIV / 346 / 2023
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 30 października 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

UKS — TERENY USŁUG KULTURY I SPORTU

WYMIAROWANIE W METRACH

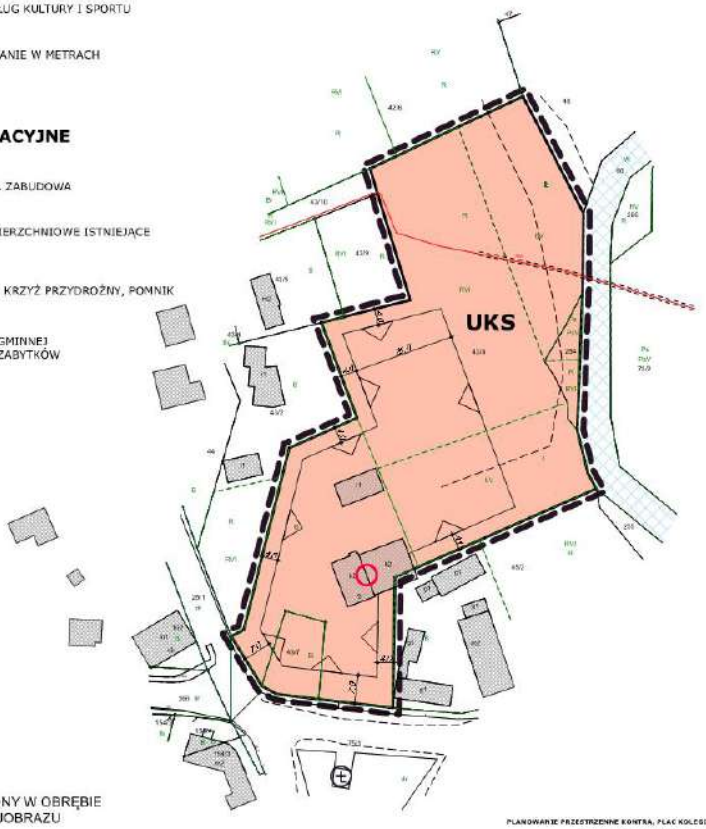
OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

WODY POWIERZCHNIOWE ISTNIEJĄCE

KAPLICZKA, KRZYŻ PRZYDROŻNY, POMNIK

OBIEKTY W GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW



TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PUSZCZA NOTECKA" ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
"PUSZCZA NOTECKA"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAŃ
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - NAMIASTKIEWICZ (upr. urb. 1008)
MGR INŻ. ARCH. MAREK NIAABLIŃSKI
październik 2023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO,
WIEŚ MARYLIN, PIŁKA, CHEŁST, KAMIENNIK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

0 50

WIEŚ PIŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 2
DO UCHWAŁY NR LIV / 346 / 2023
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 30 października 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UTS — TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- ZL — TERENY LASÓW
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- WODY POWIERZCHNIOWE ISTNIEJĄCE
- ISTNIEJĄCE LASY
- GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PUSZCZA NOTECKA" ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
"PUSZCZA NOTECKA"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEJIACKI 4/6, 61-841 POZNAŃ
MGR INŻ. MGR. DOROTA FRYDRYCH - KAMIŃSKA (upr. urb. 1008)
MGR INŻ. ARCH. MAREL KAMIŃSKI (upr. urb. 1009)

październik 2023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO,
WIEŚ MARYLIN, PIŁKA, CHEŁST, KAMIENNIK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

0 50

WIEŚ CHEŁST

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 3
DO UCHWAŁY NR LIV / 346 / 2023
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 30 października 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

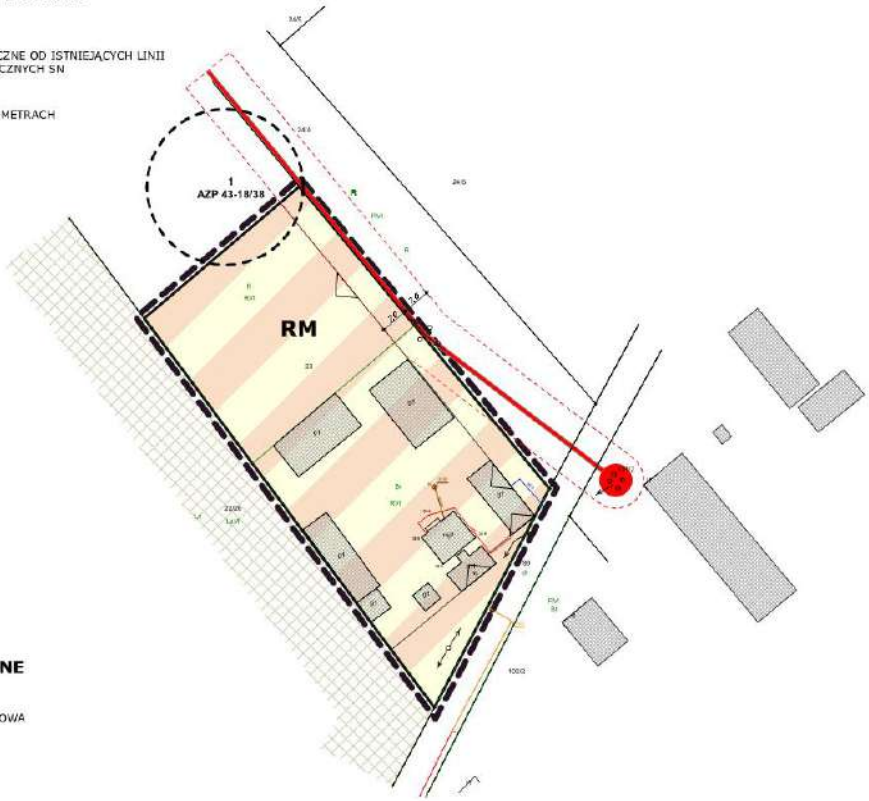
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN

WYMIAROWANIE W METRACH



OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

ISTNIEJĄCE LASY

NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEJARZY 4/8, 61-041 POZNAŃ
MGR INŻ. MGR. DOROTA FRYNET – NAMIARODZIN (upr. urb. 1008)
MGR INŻ. ARCH. MAREL HAABURGER
październik 2023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO,
WIEŚ MARYLIN, PIŁKA, CHEŁST, KAMIENNIK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

0 50

WIEŚ KAMIENNIK

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARK. 4
DO UCHWAŁY NR LIV / 346 / 2023
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 30 października 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. .....
Z DNIA ..... 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

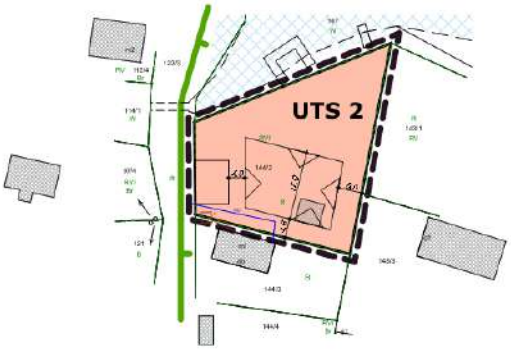
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

UTS — TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU

WYMIAROWANIE W METRACH



OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

WODY POWIERZCHNIOWE ISTNIEJĄCE

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NOTECKA"

TEREN ARKUSZA JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PUSZCZA NOTECKA" ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000
"PUSZCZA NOTECKA"

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAŃ
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - NAMIAROTIN (upr. urb. 1008)
MGR INŻ. ARCH. MAREK NAMIAROTIN
październik 2023

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIV/346/2023
Rady Gminy Drawsko
z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Drawsko:

nie rozstrzyga, o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca 2023 r. do 11 sierpnia 2023 r.

Dnia 21 lipca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 25 sierpnia 2023 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIV/346/2023
Rady Gminy Drawsko
z dnia 30 października 2023r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Drawsko
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, wieś Marylin, Piłka, Chełst, Kamiennik wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.
1. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Drawsko, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Drawsko i właściwego zakładu branżowego.
§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:
1) środki własne Gminy Drawsko;
2) środki właściwego zakładu branżowego;
3) kredyty i pożyczki bankowe;
4) inne środki zewnętrzne;
5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/346/2023

Rady Gminy Drawsko

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę