DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 stycznia 2018 r.

Poz. 322

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Kontecka
Data: 2018-01-08 11:36:52

UCHWAŁA NR XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, na obszarze wsi: Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, na obszarze wsi Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 20.04.2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, na obszarze wsi Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce przedstawiony na rysunkach nr 1 - 11, zwany dalej „planem”

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunkach nr 1-11 w skali 1:1000, zwanych dalej „rysunkiem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załącznik Nr 1-11 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, na obszarze wsi Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce stanowiące załącznik Nr 12 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, na obszarze wsi Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;

2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;

3) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków występujących na terenie działki budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie parteru budynku

4) dachu stromym symetrycznym dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o wspólnej kalenicy, gdzie połacie dachowe stykają się pod tym samym kątem, dopuszcza się przedłużenie jednej z połaci dachowych;

5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

2) tereny: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;

3) przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

1) wyposażenie, terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, dopuszcza się do czasu realizacji sieci lokalne gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach;

2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, dla terenu:

   a) zabudowy zagrodowej (RM) jak dla terenu zabudowy zagrodowej,

   b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN/U) i dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) - jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,

   d) usług (U turystyki i wypoczynku) i zabudowy rekreacyjnej (ZR) jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego;

4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;

5) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska;

6) zastosowanie przez każdego każdy kto realizuje i eksploatuje przedsięwzięcie emitujące oddziaływanie na środowisko takich rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub urządzeń by

doprowadzić do utrzymania dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach o ochronie środowiska;

7) dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;

8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. Tereny objęte planem leżą:

1) na obszarach wsi: Marylin, Piłka, Kwiejce w strefie chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej” - na tym obszarze obowiązują ustalenia prawa miejscowego dotyczące tego obszaru;

2) na obszarach wsi: Marylin, Piłka, Kwiejce i Drawsko (działka nr 7009/3) w granicach obszaru Natura 2000 „Puszczy Noteckiej PLB300015 - w obszarze specjalnej ochrony ptaków, na tym obszarze obowiązują ustalenia planu ochrony tego obszaru;

3) w granicach głównych zbiorników wód podziemnych - określonych niżej - obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z Prawem wodnym:

a) w obrębie utworów czwartorzędowych GZWP nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć),

b) w obrębie utworów trzeciorzędowych GZWP nr127 Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce-Krajeńskie.

3. Teren objęty planem na obszarze wsi Kawczyn leży w granicach udokumentowanego złoża piasku.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. Na obszarach objętych planem, występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego:

1) we wsi Marylin na działce nr 171 - budynek mieszkalny nr 25;

2) we wsi Chełst na działkach nr 78/9 i 78/10 (obręb Chełst Zachód) – stanowiska archeologiczne,

3) we wsi Drawsko na działkach nr 256/1, 257 i 258 – stanowiska archeologiczne.

2. Ochrona budynku zabytkowego na podstawie ustaleń planu miejscowego, dotyczy:

1) utrzymania wysokości budynku, w tym zachowanie kompozycji elewacji frontowej: gzymsu, zdobień, obramień okien;

2) odtworzenia przy wymianie stolarki jej charakterystycznych cech (szerokość, wysokość, podziały, detal);

3) zakazu zmiany geometrii dachu, w tym kąta pochylenia połaci;

4) dopuszczenia zmiany funkcji obiektu oraz przystosowania układu funkcjonalnego obiektu do potrzeb użytkownika, pod warunkiem zachowania walorów formy zewnętrznej,

5) zachowania przy rozbudowie obiektu zabytkowego:

a) jego wysokości, kąta nachylenia połaci dachowej i wysokości usytuowania kalenicy,

b) w elewacji frontowej charakterystycznych detali architektonicznych, rytmu usytuowania okien i ich detali w tym wysokości, szerokości i podziału na kwatery;

6) postępowania przy realizacji inwestycji zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kuturowego ustala się:

1) konieczność uwzględniania stanowisk archeologicznych przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu

2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych postępowanie zgodnie z ustawamiO o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

Rozdział 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Na rysunku nr 1 w obrębie Marylin (na części działki nr 160/4 o powierzchni 0,9800 ha), ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren usług– oznaczony na rysunku U;

2) teren elektroenergetyki – oznaczony na rysunku E;

3) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Dla terenu usług U ustala się:

1) realizację budynków i budowli nadziemnych na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;

2) dopuszczenie realizacji funkcji usługowych związanych z turystyką, wypoczynkiem i handlem, rehabilitacją, ochroną zdrowia itp.;

3) dla budynków:

   a) wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,

   b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachu do 40°, dopuszcza się dach płaski;

4) minimalną intensywność zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynków 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalna intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

6) na działce budowlanej realizję miejsc parkingowych w ilości - 1 miejsce na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego;

7) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2000 m².

5. Dla terenu elektroenergetyki E ustala się:

1) przeznaczenie pod lokalizację stacji transformatorowej, zabudowę należy realizować na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) dla budynku stacji transformatorowej:

   a) wysokości do 3,0 m,

   b) dowolną geometrię dachu,

   c) powierzchnię zabudowy do 30 m²;

3) dopuszczenie realizacji budowli zamiast budynku stacji transformatorowej;

4) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego 0%.

6. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem.

§ 7. 1. Na rysunku nr 2 w obrębie Marylin (na działce nr 171 o powierzchni 0,2500 ha), ustala się następujące przeznaczenie terenu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku MN.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) budynku zabytkowego.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) ochronę obiektu zabytkowego dla którego obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2;

3) realizację na działce budowlanej: budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;

4) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych wg poniższych warunków;

5) dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,

c) dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu.

7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;

9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsce w garażu;

10) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m².

§ 8. 1. Na rysunku nr 3 w obrębie Kawczyn (na działce nr 187 o powierzchni 0,9500 ha), ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku MN/U;

2) teren drogi publicznej dojazdowej – oznaczony na rysunku KDD;

3) teren pod poszerzenie drogi – oznaczony na rysunku KDR;

4) teren rolniczy – oznaczony na rysunku R.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) granica udokumentowanego złoża piasku.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;

3) dla budynku mieszkalnego, usługowego i o łączonej funkcji:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

4) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dach płaski;

5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsce w garażu i 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego;

8) minimalną powierzchnię działki budowlanej 900 m².

5. Dla terenu drogi publicznej KDD ustala się:

1) klasę techniczną dojazdową (D) oraz parametry techniczne i użytkowe zgodne z ustawą o drogach publicznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodna z rysunkiem.

6. Dla terenu pod poszerzenie drogi KDR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem.

7. Dla terenu rolniczego R ustala się:

1) zakaz zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi;

2) zagospodarowanie rolnicze do czasu eksploatacji złoża.

§ 9. 1. Na rysunku nr 4 w obrębie Piłka (na działce nr 445 o powierzchni 0,3900 ha), ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku RM;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku MN/U;

3) teren pod poszerzenie drogi – oznaczony na rysunku KDR.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;

2) możliwość lokalizacji na działce budowlanej nowej zabudowy oraz rozbudowę, nadbudowę i zmianę funkcji istniejących budynków;

3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich oraz obiektów budowlanych (silosów, wiat, płyt obornikowych itp.) i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się realizację w ramach zabudowy zagrodowej funkcji związanych z agroturystyką;

5) zachowanie geometrii dachów na budynkach istniejących z możliwością ich przebudowy wg nowych ustaleń;

6) dla budynków:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i 10,5 m,

b) dach stromy dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu od 20º do 45º, dopuszcza się dach płaski;

7) dla obiektów budowlanych (np. wiat):

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub dwuspadowy, dopuszcza się inną geometrię dachu, o kącie pochylenia połaci od 10º do 30º,

c) dla silosów wysokość do 13 m;

8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;

9) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń, na min. 30% powierzchni działki budowlanej;

10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) możliwość lokalizacji na działce budowlanej nowej zabudowy oraz rozbudowę, nadbudowę i zmianę funkcji istniejących budynków;

3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, usługowych i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;

4) dla budynku mieszkalnego, usługowego i o łączonej funkcji:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dach płaski;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,08 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 30% powierzchni działki budowlanej;

8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego.

6. Dla terenu pod poszerzenie drogi KDR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodną z rysunkiem.

§ 10. 1. Na rysunku nr 5 w obrębie Pęckowo (na części działki nr 292 o powierzchni 0,2300 ha), ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku MN/U;

2) teren pod poszerzenie drogi – oznaczony na rysunku KDR.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) możliwość lokalizacji na działce budowlanej nowej zabudowy oraz rozbudowę, nadbudowę i zmianę funkcji istniejących budynków;

3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;

4) przeznaczenie podstawowe, które winno stanowić min. 50% powierzchni zabudowy budynków pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową związaną ze świadczeniem usług, np.: naprawy samochodów, diagnostyki, lakiernictwa itp..

5) dla budynku mieszkalnego, usługowego i o łączonej funkcji:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dach płaski;

7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,08 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,45 powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,

10) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m².

5. Dla terenu pod poszerzenie drogi KDR ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem.

§ 11. 1. Na rysunku nr 6 w obrębie Chełst (na działce nr 19/3 o pow. 0,6283 ha), ustala się następujące przeznaczenie terenu, teren zabudowy produkcyjno-usługowej - oznaczony na rysunku PU;

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej PU ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych, magazynowych, administracyjnych i innych służących funkcji terenu, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;

3) przeznaczenie podstawowe, które winno stanowić min. 50% powierzchni zabudowy budynków pod zabudowę produkcyjną, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową;

4) maksymalną powierzchnię sprzedaży poniżej 2000 m²;

5) dla budynków:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 12 m,

b) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachu do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,02 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej, nakaz usytuowania jej wzdłuż granic działki z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego i produkcyjnego;

9) minimalną powierzchnię działki budowlanej 3000 m².

§ 12. 1. Na rysunku nr 7 w obrębie Chełst Zachód (na działkach nr 78/9 i 78/10 o pow. 0,2479 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku U/MN.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) llinie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) stanowisk archeologicznych.

4. Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN ustala się:

1) ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami §5 ust.1 pkt. 2 i ust. 3;

2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, mieszkalnego, magazynowych i gospodarczych w tym garażowego, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;

4) przeznaczenie podstawowe, które winno stanowić min. 50 % powierzchni zabudowy budynków pod zabudowę usługową, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

5) maksymalną powierzchnię sprzedaży poniżej 1000 m²;

6) dla budynków:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 12 m,

b) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachu do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,08 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

8) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej, usytuowaną wzdłuż granic działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego i min. 1 stanowisko na mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 13. 1. Na rysunku nr 8 w obrębie Drawsko (na części działek nr 683 i 684/3 o powierzchni 0,0500 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenu, teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku KDW.

2. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

3. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się:

1) szerokość jezdni min. 5 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,5 m zgodną z rysunkiem.

§ 14. 1. Na rysunku nr 9 w obrębie Drawsko (na działkach nr 479/2 i 7009/3 o powierzchni 0,4760 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;

2) teren lasu – oznaczony na rysunku ZL;

3) teren rolniczy – oznaczony na rysunku R.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;

3) dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

4) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,

5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,08 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej

6) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

5. Dla terenu lasu ZL ustala się:

1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem i planem urządzania lasu;

2) zakaz budowy budynków.

6. Dla terenu rolniczego R ustala się:

1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;

2) zakaz budowy budynków.

§ 15. 1. Na rysunku nr 10 w obrębie Drawsko (na działkach nr 256/1, 257 i 258 o powierzchni 0,3800 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku MN/U.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) stanowisk archeologicznych.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U ustala się:

1) ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami §5 ust.1 pkt. 2 i ust. 3;

2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) możliwość lokalizacji na działce budowlanej nowej zabudowy oraz rozbudowę, nadbudowę i zmianę funkcji istniejących budynków;

4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty, dopuszcza się łączenie funkcji budynków;

5) przeznaczenie podstawowe, które winno stanowić min. 50 % powierzchni zabudowy budynków pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową związaną ze świadczeniem usług;

6) dla budynku mieszkalnego, usługowego i o łączonej funkcji:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

7) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dach płaski;

8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,08 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

9) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego;

11) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m2.

§ 16. 1. Na rysunku nr 11 w obrębie Kwiejce (na działce nr 69/1 o pow. 0,1000 ha) ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy rekreacyjnej – oznaczony na rysunku ZR;

2) teren pod poszerzenie drogi – oznaczony na rysunku KDR.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) obowiązującej linii zabudowy;

3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) strefy ochrony sanitarnej.

4. Dla terenu zabudowy rekreacyjnej ZR ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) realizację na działce budowlanej budynków: rekreacji indywidualnej i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;

3) nakaz sytuowania budynku rekreacji indywidualnej elewacją w obowiązującej linii zabudowy;

4) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w wyznaczonej strefie ochrony sanitarnej 50 m od granicy cmentarza;

5) dla budynków:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9 m,

b) dach dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu do 30°, dopuszcza się dach płaski;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,1 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń na min. 30% powierzchni działki budowlanej;

8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na budynek rekreacji indywidualnej.

5. Dla terenu pod poszerzenie drogi KDR ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej dopuszcza się tymczasowo do czasu rozbudowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody;

3) odprowadzenie ścieków bytowych:

a) do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na oczyszczalnię ścieków,

b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ściekowej, tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, nieczystości będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,

c) w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;

4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków na działce i po ich oczyszczeniu do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska, wprowadzenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi lub do dołów chłonnych na terenie działki;

5) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych) do środowiska do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na terenie KDD i PU, na pozostałym terenie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na terenie nieutwardzonym działki budowlanej, w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;

6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;

7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę, projektuje się indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;

8) gospodarowanie odpadami:

a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowania terenu, pod warunkiem nie przekroczenia zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ww. obowiązującymi przepisami.

2. Na całym terenie mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku budowy wież o wysokości równej lub wyższej niż 50m należy postępować zgodnie z przepisami Prawa lotniczego.

3. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez istniejące skrzyżowania z drogami gminnymi i włączenia dróg wewnętrznych.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe

§ 18. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko
(-) Edward Wiewiórka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

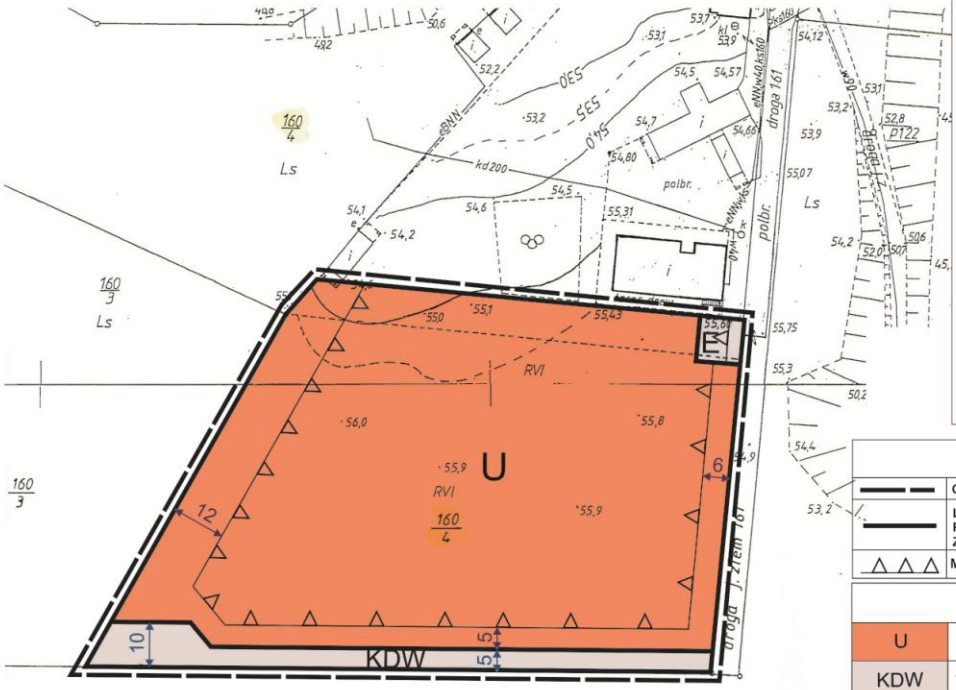
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

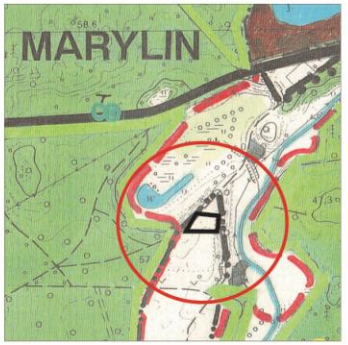
RYSUNEK NR 1 wieś Marylin

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
2/93
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
03 SIE. 2016
(Data wykonania kopii)
z up. STAROSTY
(Imię, nazwisko i podpis)
Anna Mikołajewska
Specjalista ds. Geodezji
Świadectwo upr. zawodowych GUGiK nr 15027

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△△△	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
U	TEREN USŁUG
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
E	TEREN ELEKTROENERGETYKI

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

RYSUNEK NR 2 wieś Marylin

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:10000



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
GK.6642.858.2016
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
24 SIE. 2016
(Data wykonania kopii)
z upr. STAROSTY
Anna Mikołajewska
Specjalista ds. Geodezji
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNEK ZABYTKOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

RYSUNEK NR 3 wieś Kawczyn

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii mapy z operatem technicznym dotyczącym tego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
5/1/35
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
15 GRU. 2016
z up. STAROSTY
Karolina Dymek
Specjalista ds. geodezji
(Imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej organ)

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKU

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R	TEREN ROLNY
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDR	TEREN POD POSZERZENIE DROGI

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

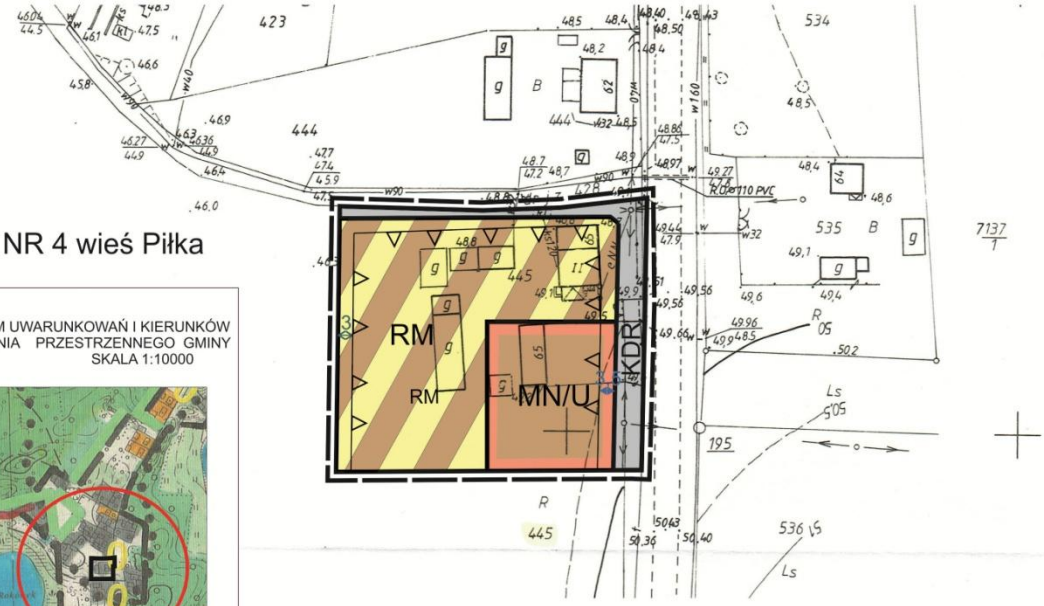
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

RYSUNEK NR 4 wieś Piłka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:10000





OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△△△	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDR	TEREN POD POSZERZENIE DROGI

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
4134
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
16 GRU. 2016
z up. STAROSTY
Karolina Dymek
Specjalista ds. geodezji

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
~~POD POZ.~~ Z DNIA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

RYSUNEK NR 5 wieś Pęckowo

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000



MN/U

KDR

droga j.z.

OZNACZENIA GRAFICZNE

▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
▬▬▬	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △ △	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDR	TEREN POD POSZERZENIE DROGI

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2

mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
1/79
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
15 GRU. 2016
z up. STAROSTY
Karolina Dymek
Specjalista ds. geodezji
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe upoważnionej osoby)
(nazwa organu)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

RYSUNEK NR 6 wieś Chełst

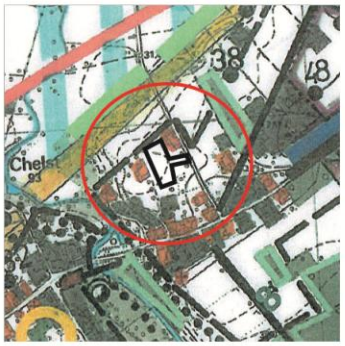
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ZAŁĄCZNIK NR 6

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:10000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △ △	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2

mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

SKALA 1:1000

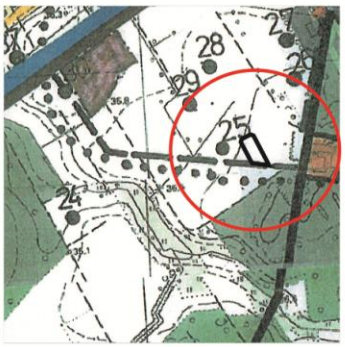
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ZAŁĄCZNIK NR 7

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

RYSUNEK NR 7 wieś Chełst Zachód

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000



U/MN

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA
CHODZIESKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
6/85
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
15 GRU. 2016
(Data wydania kopii)
z up. STAROSTY
Karolina Dymek
(Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Specjalista ds. geodezji

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

SKALA 1:1000

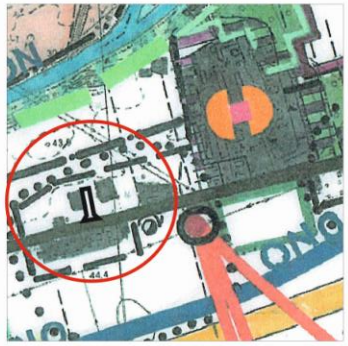
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

RYSUNEK NR 8 wieś Drawsko

ZAŁĄCZNIK NR 8

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
▬▬	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2

mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

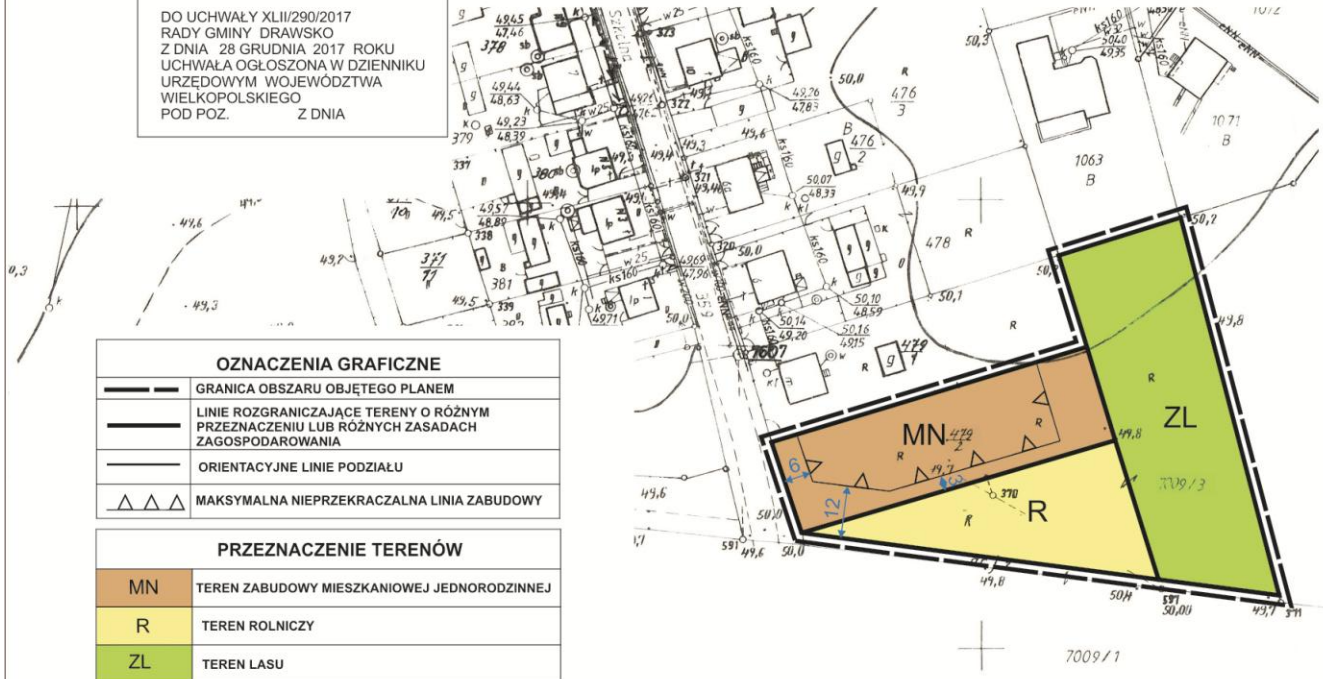
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

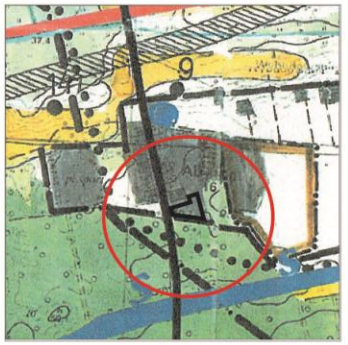
ZAŁĄCZNIK NR 9

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA



RYSUNEK NR 9 wieś Drawsko

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R	TEREN ROLNICZY
ZL	TEREN LASU

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2

mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią oryginału pod względem prawa geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
6/76
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
09 STY 2017
z up. STAROSTY
Karolina Dymek
Specjalista ds. geodezji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

SKALA 1:1000

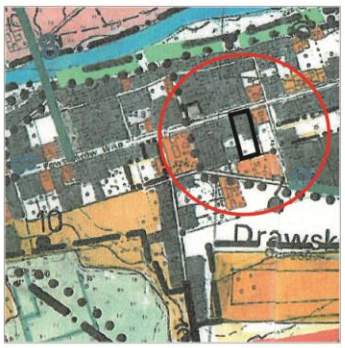
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

RYSUNEK NR 10 wieś Drawsko

ZAŁĄCZNIK NR 10

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000



ul. Powstańców Wielkopolskich

MN/U

dr 1412

dr 271/1

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
6/76
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
15 GRU. 2016
(Data wykonania kopii)
z up. STAROSTY
Karolina Dymek
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Specjalista ds. geodezji

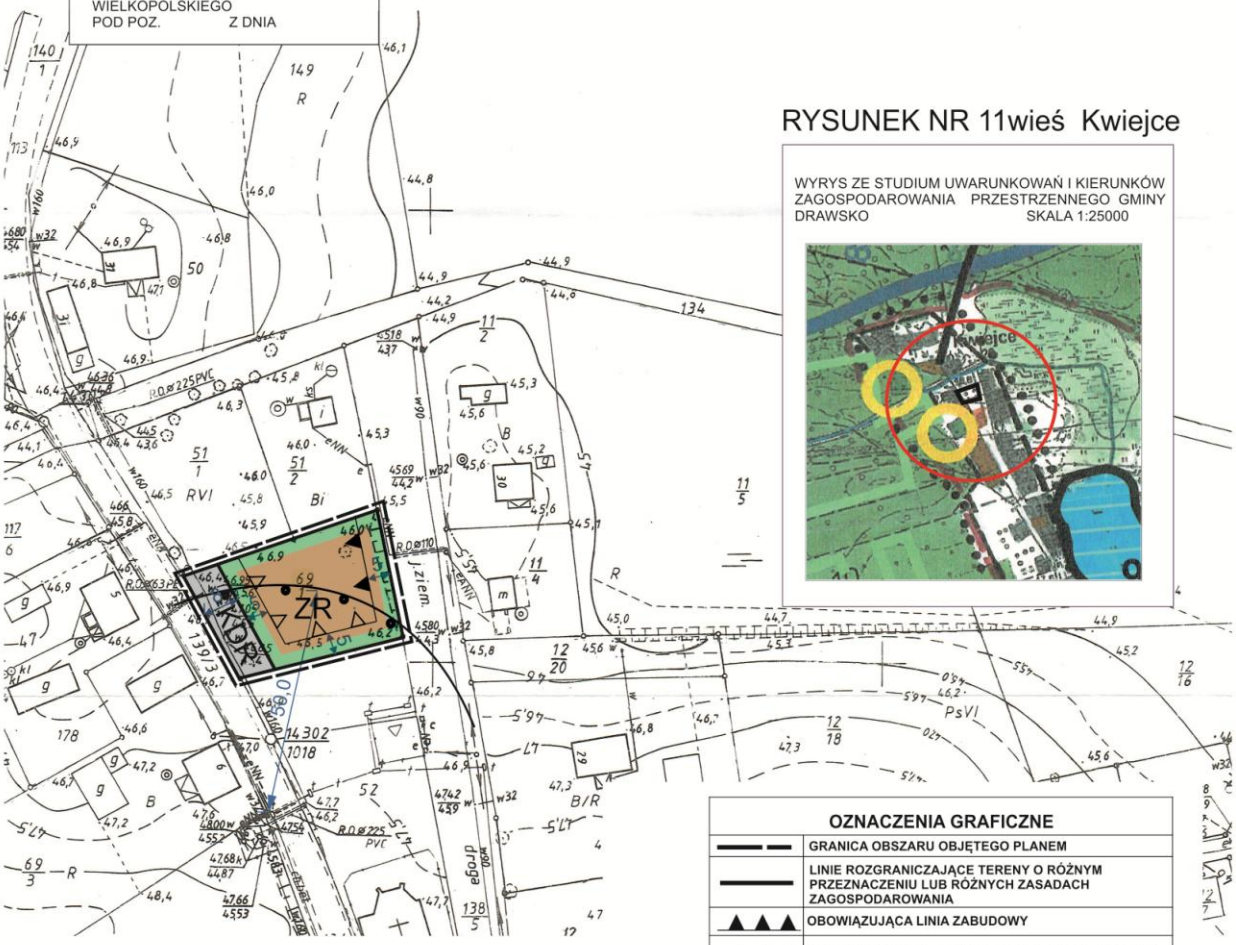
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO NA OBSZARZE WSI: Marylin, Kawczyn,Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ZAŁĄCZNIK NR 11

DO UCHWAŁY XLII/290/2017
RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA



RYSUNEK NR 11wieś Kwiejce

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:25000

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
ZR	TEREN ZABUDOWY REKREACYJNEJ
KDR	TEREN POD POSZERZENIE DROGI

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
5186
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
15 GRU. 2016
z up. STAROSTY
Karolina Dymek
Specjalista ds. geodezji
(Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby identyfikującej organ)

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2

mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XLII/290/2017
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 grudnia 2017 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, na obszarze wsi: Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko na obszarze wsi Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XLII/290/2017
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 grudnia 2017 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko na obszarze wsi: Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko na obszarze wsi: Marylin, Kawczyn, Piłka, Pęckowo, Chełst, Drawsko i Kwiejce jest wymagana realizacja:
1) sieci wodociągowej,
2) sieci kanalizacji sanitarnej,
3) linii elektroenergetycznej,
4) stacji transformatorowej.

2. Zadanie inwestycyjne obejmuje rozbudowę istniejących sieci :
1) realizacja zadań określonych w § 1 ust. 1 pkt 1- 2 stanowi zadanie własne Gminy Drawsko;
2) realizacja zadań w zakresie przesyłania i dystrybucji energii określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 zgodnie z Prawem energetycznym.

§ 2.1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1 w pkt 1- 2 zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Drawsko oraz w ramach uzyskanego dofinansowania.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową.

3. Inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w uchwale Rady Gminy w sprawie „Wieloletniej prognozy finansowej gminy Drawsko".