UCHWAŁA NR XV/102/2015
RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębie Drawsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr V/36/2015 Rady Gminy Drawsko z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko w obrębie Drawsko, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębie Drawsko.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;

3) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczony granicami planu, nie szerszy niż 10 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;

8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

9) uciążliwości inwestycji – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, przyjętego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 26 kwietnia 2000 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na 2 arkusze

2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,45 ha, położony w obrębie geodezyjnym Drawsko, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) 3) zakazuje się lokalizacji reklam;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:

a) 90% dla terenów oznaczonych symbolami E1, E2, E4, E5, E6 i WS,

b) 50% dla terenów oznaczonych symbolami E3, E7 i E8,

c) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) ustala się, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV nie może wykraczać poza granice planu;

4) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej;

6) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych, znajdujących się w granicach planu;

7) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczoną na rysunku planu;

2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu;

3) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;

3) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

5) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych:

a) dla niskiego i średniego napięcia – kablowych lub napowietrznych,

b) dla wysokiego napięcia – wyłącznie napowietrznych;

6) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii.

§ 8. 1. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla:

1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%), w granicach którego znajduje się teren oznaczony symbolem WS oraz część terenu oznaczonego symbolem E1;

2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), w granicach którego znajduje się teren oznaczony symbolem WS oraz część terenu oznaczonego symbolem E1.

2. Dla obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%), w granicach którego znajduje się teren oznaczony symbolem WS oraz część terenu oznaczonego symbolem E1, nie określa się dodatkowych zasad zagospodarowania.

§ 9. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) nie zostały wyznaczone tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E4, E5, E6, E7 i E8, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem, a na terenach oznaczonych symbolami E7 i E8 także składy;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem E5.

§ 12. Ustala się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E3, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz budynki gospodarcze i garażowe;

3) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 50% w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) dopuszcza się intensywność zabudowy – od 0 do 0,5;

5) dopuszcza się wysokość zabudowy:

a) dla budynków – maksymalnie 6 m nad powierzchnią terenu,

b) dla obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

6) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, pokryciu z materiałów niepalnych i dowolnym kącie nachylenia połaci;

7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;

8) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami.

§ 13. Ustala się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, a także działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód powierzchniowych.

§ 14. Ustala się teren publicznej drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga główna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, lokalizowane zgodnie z przepisami dla dróg publicznych, w tym z zachowaniem skrajni drogowej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, lokalizowane zgodnie z przepisami dla dróg publicznych, w tym z zachowaniem skrajni drogowej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 16. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2 i KDW3, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 17. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały Nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko, a także ustalenia uchwały Nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawski Młyn.

§ 18. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami WS, KDG, KDD i KDW;

2) 30% dla pozostałych terenów.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

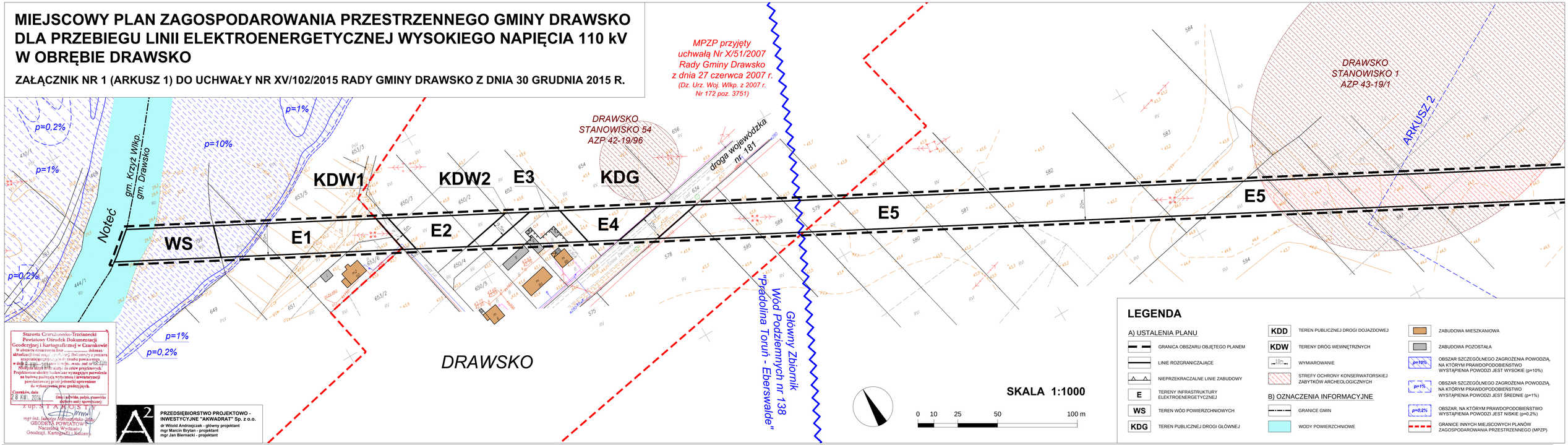
Przewodniczący Rady Gminy
Drawsko

Edward Wiewiórka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV W OBRĘBIE DRAWSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1) DO UCHWAŁY NR XV/102/2015 RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 R.

MPZP przyjęty uchwałą Nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 172 poz. 3751)



Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
W obszarze zgłaszanego planu ... dokonano aktualizacji treści mapy ... Dokumenty z pomiarów zaopiniowano ... zasobu powiatowego ... pod względem ... Nieujęte na mapie ... do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Czarnków, dnia 28 KWI. 2014
(imię i nazwisko, podpis, pieczęć służbowa osoby upoważnionej)
z up. STAROSTY
mgr inż. Jadwiga Kłosowska
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

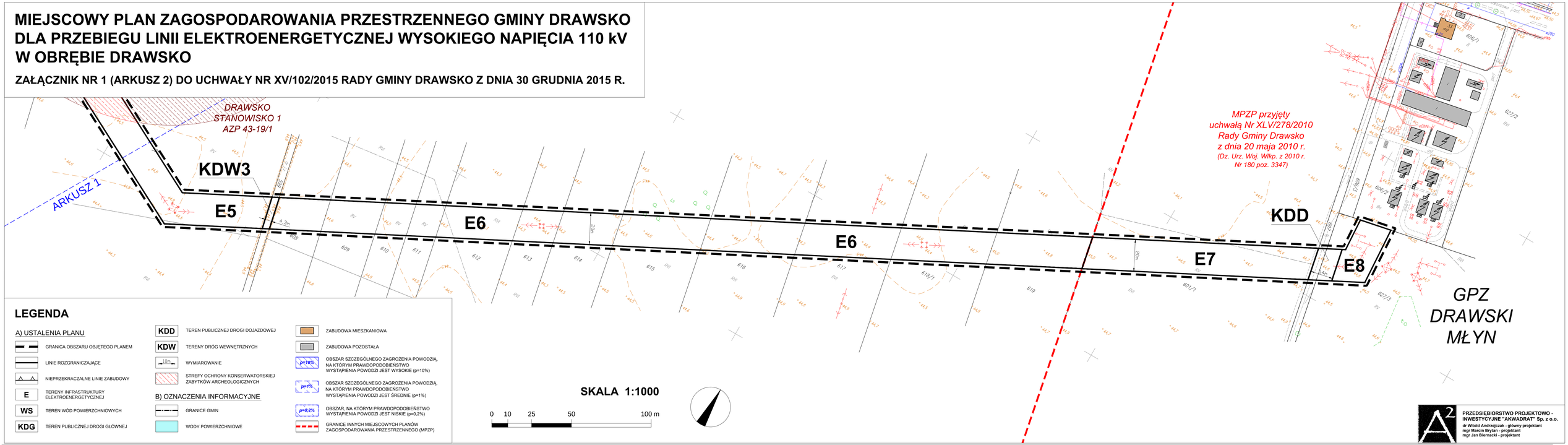
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG — TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- p=10% — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (p=10%)
- p=1% — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (p=1%)
- p=0,2% — OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (p=0,2%)
- GRANICE INNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV W OBRĘBIE DRAWSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2) DO UCHWAŁY NR XV/102/2015 RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 R.



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG — TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- p=10% — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (p=10%)
- p=1% — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (p=1%)
- p=0,2% — OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (p=0,2%)
- GRANICE INNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XV/102/2015 Rady Gminy Drawsko z dnia 30 grudnia 2015 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko
(Studium przyjęte uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 26 kwietnia 2000 r.)



TERENY OBJĘTE PLANEM

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XV/102/2015 Rady Gminy Drawsko z dnia 30 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębie Drawsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębie Drawsko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XV/102/2015 Rady Gminy Drawsko z dnia 30 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębie Drawsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest umożliwienie przebudowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, która stanowi istotny element krajowego systemu elektroenergetycznego. Zgodnie z uchwałą Nr V/36/2015 Rady Gminy Drawsko z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko w obrębie Drawsko obszar planu obejmuje teren o powierzchni 3,45 ha położony w korytarzu istniejącej linii. Plan obejmuje pas terenu o szerokości 20 m – po 10 m od osi linii elektroenergetycznej podlegającej przebudowie. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności: a) tereny infrastruktury elektroenergetycznej (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8), b) teren wód powierzchniowych (WS), c) teren publicznej drogi głównej (KDG), d) teren publicznej drogi dojazdowej (KDD), e) tereny dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2, KDW3). Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko. Gmina Drawsko nie sporządziła dotąd analizy aktualności dokumentów planistycznych, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). Należy również stwierdzić, że nie występuje konflikt pomiędzy ustaleniami przedmiotowego planu a zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób: 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury Przedmiotowy plan ma charakter regulacyjny i odnosi się przede wszystkim do istniejących form zagospodarowania. Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur, ale jednocześnie pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, m.in. poprzez zakaz budowy budynków (z małym wyjątkiem), zakaz lokalizacji reklam czy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych. W przypadku terenu E3, na którym możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych, przyjęto parametry gwarantujące wpisanie się nowych obiektów w istniejący kontekst urbanistyczno-architektoniczny. 2) walory architektoniczne i krajobrazowe Zarówno obiekty istniejące na terenie objętym planem, jak i obiekty planowane z racji pełnionych funkcji (infrastruktura) mają znikome możliwości kształtowania walorów architektonicznych i krajobrazowych. Z powyższego względu aspekt ten można uznać za nieistotny. Należy również przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na walory architektoniczne i krajobrazowe otoczenia. 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Pomimo braku obszarów chronionych oraz cennych obiektów przyrodniczych, w planie przyjęto szereg założeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, tj. nakazy ograniczenia emisji i uciążliwości inwestycji, nakaz rekultywacji terenu, ochrona zadrzewień, zakrzewień i wód powierzchniowych, ochrona zasobów wód podziemnych, a także zapewnienie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie objętym planem nie występują grunty leśne i grunty rolne objęte ochroną. 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Ustalenia planu uwzględniają kulturowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla części stanowiska archeologicznego położonego w granicach terenu E5. Ponadto zapisy planu regulują postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych. 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania (tj. linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia), na terenie objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji budynków. Niewielka zabudowa o charakterze gospodarczym może być lokowana w terenie E3. Oprócz wspomnianych wcześniej nakazów ograniczenia emisji i uciążliwości inwestycji, plan ustala, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania linii nie może wykraczać poza jego granice. Ponadto wskazano na fakt, że niewielka część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach planu zasadniczo nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wyjątek stanowią ewentualne ciągi piesze w terenach dróg publicznych KDG i KDD, dla których plan dopuszcza realizację właściwych rozwiązań w przedmiotowym zakresie. 6) walory ekonomiczne przestrzeni Istniejące zagospodarowanie mocno determinuje walory ekonomiczne przestrzeni. Z tego względu należy uznać, że przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie obecnych funkcji) nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów. 7) prawo własności Ze względu na przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie obecnych funkcji), należy przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności. 8) potrzeby obronności

i bezpieczeństwa państwa Na terenie objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty związane z obronnością. Podstawowym celem sporządzenia przedmiotowego planu było zapewnienie sprawnej przebudowy ważnej linii elektroenergetycznej. Należy zaznaczyć, że modernizacja linii elektroenergetycznych jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmacnianiu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju. 9) potrzeby interesu publicznego Podstawowy cel przedmiotowego planu (modernizacja linii elektroenergetycznej), służy szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie. 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych Ustalenia planu zapewniają szerokie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze. 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac. 13) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę. Jednocześnie zapisy planu pozwalają na zapewnienie zaopatrzenia w wodę zarówno terenu planu jak i terenów sąsiednich (możliwy przebieg wodociągów). Ponadto zapisy planu nakazują stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde", w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem. 14) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie na naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa. 15) zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ przede wszystkim regulują obecne formy zagospodarowania i nie powodują rozpraszania układów urbanistycznych. Jedyna możliwa zabudowa kubaturowa (o charakterze gospodarczym) zlokalizowana jest w granicach działki, która jest już zabudowana oraz znajduje się granicach ukształtowanych struktur funkcjonalno-przestrzennych wsi Drawsko.