**UCHWAŁA NR VI/45/2015**
**RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 25 marca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - dla wsi Pęckowo**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Pęckowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 20.04.2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Pęckowo obejmujący: działki: nr 194/1 część, nr 195/1 część, nr 196 część, nr 197 część - łącznie o powierzchni 2,1500 ha; działkę nr 633 – o powierzchni 0,0975 ha - przedstawione na rysunkach nr 1 i nr 2, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunkach nr 1 i nr 2 w skali 1:1000, zwanych dalej „rysunkami”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, dla wsi Pęckowo, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie gospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wsi Pęckowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy (budynków i budowli nadziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków altan, wiat), mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku lub budowli, (zaliczonej do kubatury brutto budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) do powierzchni działki budowlanej;
3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20°do 45°;
4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°.

**§ 3.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
2) przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 5.** Na obszarze objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

1) wyposażenie, terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody zasilanych z wód podziemnych i gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;

2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, dla terenu:

   a) zabudowy zagrodowej jak dla terenu zabudowy zagrodowej,

   b) zabudowy usługowo-mieszkaniowej jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego;

4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopusz- czalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;

5) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska;

6) każdy kto realizuje i eksploatuje obiekt budowlany emitujący ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko winien zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne lub urządzenia by doprowadzić do utrzymania dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach o ochronie środowiska, w granicach nieruchomości do której ma tytuł prawny;

7) dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;

8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 6.** 1. Obszar wsi Pęckowo w granicach objętych planem leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych - objętych ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) konieczność uwzględnienia stanowisk archeologicznych przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;

2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 7.** Dla działki nr 633 o powierzchni 0,0975 ha (wieś Pęckowo - rysunek nr 1), objętej planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczony na rysunku UM.

**§ 8.** Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest funkcja usługowa, która winna stanowić min. 50% powierzchni terenu, przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;

2) na tym terenie zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej rozbiórki i budowy nowych budynków;

3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;

5) na działce może być zrealizowany jeden budynek usługowy i jeden budynek mieszkalny lub budynek usługowo-mieszkalny oraz budynek gospodarczy i garażowy, dopuszcza się łączenie funkcji;

6) budynki: usługowy, mieszkalny lub usługowo-mieszkalny należy realizować:

   a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9 m,

   b) z dachem płaskim, dopuszcza się inną geometrię dachu;

7) budynek gospodarczy i garażowy należy realizować:

   a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

   b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 20°, dopuszcza się inną geometrię dachu;

8) minimalna intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki budowlanej, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;

9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń winien stanowić minimum 10% powierzchni działki budowlanej;

10) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości:

   a) min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,

   b) min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

**§ 9.** Dla działek: nr 194/1 -część, nr 195/1 - część, nr 196 - część, nr 197 - część - łącznie o powierzchni 2,1500 ha (wieś Pęckowo - rysunek nr 2), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku RM;

2) teren rolniczy – oznaczony na rysunku R;

3) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – oznaczony na rysunku UM.

**§ 10.** Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;

2) na działce mogą być realizowane budynki: mieszkalne, gospodarcze (w tym o funkcji garażowej i magazynowej) i inwentarskie, (dopuszcza się łączenie funkcji budynków) oraz budowle (silosy, wiaty, płyty obornikowe itp.) i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i 10,5 m od poziomu terenu;

4) budynki należy realizować z dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci dachowej od 25º do 45º, dopuszcza się dachy płaskie;

5) obiekty budowlane (wiaty) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m, z dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci od 10º do 30º, silosy o wysokości do 13 m;

6) minimalna intensywność zabudowy budynkami 3% powierzchni działki budowlanej, maksymalna intensywność zabudowy do 45% powierzchni działki budowlanej;

7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

8) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;

9) zasady podziału na działki budowlane:

a) minimalna szerokość działki 25 m,

b) minimalna powierzchnia działki 3000 m².

**§ 11.** Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest funkcja usługowa, która winna stanowić min. 60% powierzchni terenu, przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) na działce budowlanej mogą być realizowane budynki: usługowy, mieszkalny, gospodarcze w tym garażowy oraz altana i wiata, dopuszcza się realizację budynku o łączonej funkcji np. usługowo-mieszkalno-gospodarczo-garażowego;

4) budynek usługowy, mieszkalny lub usługowo-mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:

a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) z dachem stromym symetrycznym dwu lub wielospadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;

5) budynek gospodarczy, garażowy, wiatę lub altanę należy realizować:

a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się inną geometrię dachu;

6) minimalna intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki budowlanej, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;

7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

8) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na 50 m² powierzchni zabudowy usługowej i min. 2 stanowiska na mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;

9) zasady podziału na działki budowlane:

a) minimalna szerokość działki 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki 600 m².

**§ 12.** Dla terenu rolniczego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) zakaz zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi nie związanymi z infrastrukturą techniczną;

2) zagospodarowanie rolnicze.

## Rozdział 5.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 13.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków bytowych:

a) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe,

b) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na terenie nieutwardzonym działki budowlanej;

5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych, telekomunikacji i telewizji kablowej, ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;

6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę, projektuje się indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;

7) gospodarowanie odpadami:

   a) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

   b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8) na całym terenie objętym niniejszym planem mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) dostępność terenów przyległych do drogi powiatowej i gminnej:

   a) na działkach zabudowanych poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych,

   b) dla nowych terenów projektowane zjazdy z dróg niższej kategorii,

   c) dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg publicznych po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi - zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

## Rozdział 6.
## Przepisy końcowe

**§ 14.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

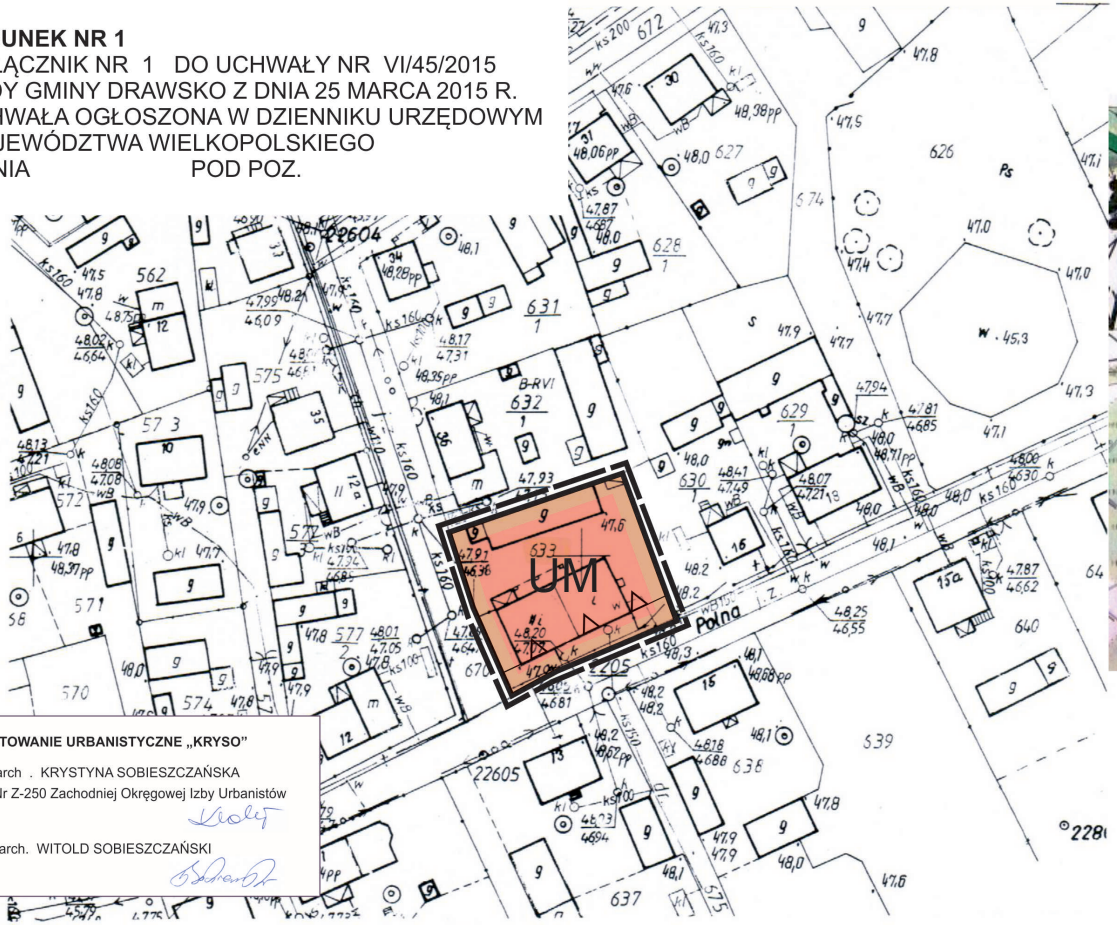
## Uzasadnienie

Po podjęciu przez Radę Gminy Drawsko uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, dla wsi Pęckowo Wójt Gminy Drawsko przeprowadził procedurę planistyczną. W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Do sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu. Dnia 13 listopada 2014 roku Rada Gminy Drawsko podjęła uchwałę Nr LV/329/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - dla wsi Pęckowo. Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym nr KN-I.4131.1.480.2014.19 z dnia 18 grudnia 2014 roku stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały ze względu na istotne naruszenie prawa. W związku z powyższym projekt uchwały poprawiono zgodnie z uwagami Wojewody Wielkopolskiego zawartymi w rozstrzygnięciu nadzorczym i ponownie wyłożono do publicznego wglądu. W okresie wyznaczonym do wniesienia uwag nie zostały do projektu planu wniesione żadne uwagi. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

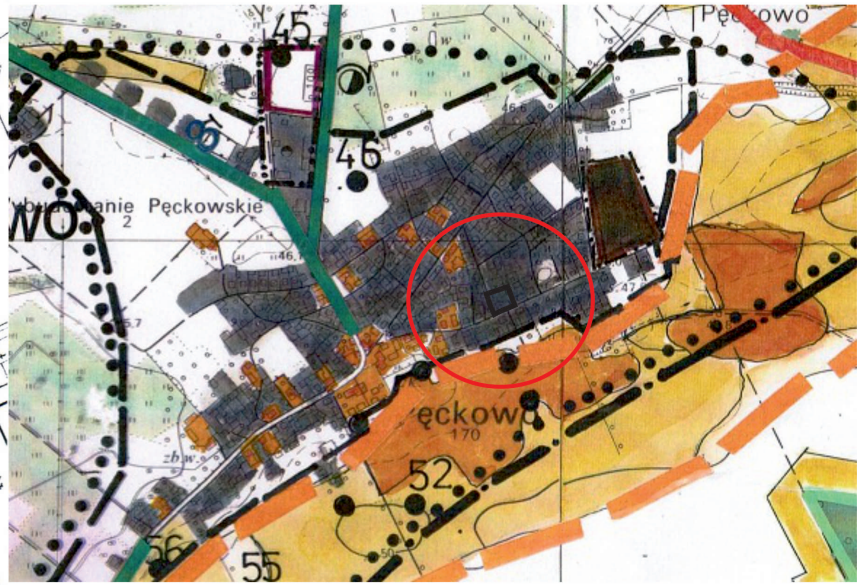
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
# WSI PĘCKOWO SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

**RYSUNEK NR 1**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/45/2015
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 25 MARCA 2015 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POD POZ.




**WYRYS**
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:20000





**PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"**
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI


| OZNACZENIA GRAFICZNE | |
|---|---|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW** | |
| UM | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ |
| **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** | |
| W | ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA |
| ks | ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ |

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1979
i zaewidencjonowano pod nr 1822/2013
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
Czarnków, dnia 31 LIP 2013 z up. STAROSTY
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
mgr inż. Daniela Rychlewska-Słodowa
GEODETA

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
Czarnków, dnia 31 LIP 2013 z up. STAROSTY
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
mgr inż. Daniela Rychlewska-Słodowa
GEODETA

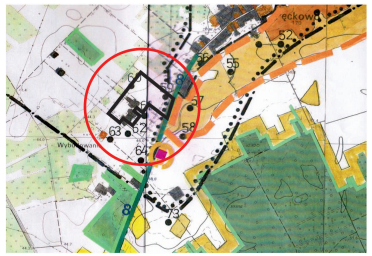
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
# WSI PĘCKOWO SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

| OZNACZENIA GRAFICZNE | |
|---|---|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO |
| **PRZEZNACZENIE TERENÓW** | |
| UM | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ |
| RM | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| R | TEREN GRUNTÓW ROLNYCH |
| **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** | |
| w | ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA |
| e | ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA |
| ks | ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ |

**RYSUNEK NR 2**
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/45/2015
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 25 MARCA 2015 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POD POZ.

**WYRYS**
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:20000



**PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"**
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

**MAPA ZASADNICZA**
**skala 1: 1000**

**Województwo: wielkopolskie**
**Powiat: czarnkowsko-trzcianecki**
**Gmina: Drawsko**
Obręb: Pęckowo
ark.5 dz. 194/1,195/1,196,197
Sekcja nr 402.112.203
Stan na dzień 29.07.2013r
DZ.NR 1822/2013

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1979
zaewidencjonowano pod nr 1822/2013
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów prawnych
Czarnków, dnia 31 LIP 2013
z up. STAROSTY
GEODETA

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287 ze zm.)
Czarnków, dnia 31 LIP 2013
z up. STAROSTY
GEODETA

**Załącznik Nr 3**
do uchwały VI/45/2015
Rady Gminy Drawsko
z dnia 25 marca 2015 roku

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Pęckowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Pęckowo, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4
do uchwały VI/45/2015
Rady Gminy Drawsko
z dnia 25 marca 2015 roku

# ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Pęckowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko wsi Pęckowo nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w ust. 1 nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Drawsko.