# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 października 2012 r.

Poz. 4302

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Wiśniewska
Data: 2012-10-12 13:17:28

**UCHWAŁA NR XXV/141/2012**
**RADY GMINY DRAWSKO**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drawsko na obszarze działek o numerach geodezyjnych 266, 267 i 268.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r: nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 241; z 2010 r: Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r: Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647). Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Drawsko na obszarze działek o numerach geodezyjnych: 266, 267 i 268, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Drawsko (uchwalonego uchwałą nr XX/138/2000 w dniu 26 kwietnia 2000 roku).

2. Granice obszaru wsi Drawsko, objętego planem usytuowane są wzdłuż linii rozgraniczających ulic: Kościelnej i Józefa Noja oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 266 i wschodniej granicy działki nr 268, oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem i obejmują powierzchnię 0,28 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej); obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

**§ 3.** 1. Na terenie objętym planem nie występują:

1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;

2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowej, usług sakralnych - oznaczony na rysunku symbolem U.

**§ 5.** Obowiązują określone na rysunku:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu,

3) oznaczenie obiektów zabytkowych.

Rozdział 2.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 6.** Na terenie wsi objętym planem ustala się ochronę środowiska, w tym:

1) wyposażenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków bytowych;

2) ochronę ziemi, poprzez zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;

4) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;

5) teren objęty planem miejscowym leży:

   a) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 - Pradolina Toruń Eberswalde (Noteć) - w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych ONO,

   b) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 – trzeciorzędowego Subzbiornika „Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie” - w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych OWO,

   c) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 7.** W granicach terenu objętego planem występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego, są to:

1) kapliczka obok kościoła, murowana z lat 50 XX w.,

2) dzwonnica, drewniana z lat 30 XX w.,

3) dla obiektów objętych ochroną ustala się:

   a) utrzymanie wysokości obiektów, w tym zachowanie kompozycji elewacji,

   b) prace związane z utrzymaniem obiektu zabytkowego powinny być wykony- wane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały.

Rozdział 4.
**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§ 8.** Dla terenu zabudowy usługowej, usług sakralnych U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) budowa, rozbudowa i nadbudowa oraz rozbiórka części budynku kościoła może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku, dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działek nr 268 i nr 269;

2) rozbudowę budynku kościoła o nawę główną usytuowaną prostopadle do nawy istniejącego kościoła należy realizować:

   a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości usytuowania najwyższej kalenicy dachu nad nawą główną do 18 m,

   b) z dachem stromym wielospadowym o kątach pochylenia połaci dachu od 35° do 70°,

   c) maksymalna wysokość wieży do 35 m, maksymalna wysokość sygnaturki do 25 m,

   d) poziom posadowienia parteru budynku do 0,80 m od poziomu terenu,

   e) maksymalna szerokość elewacji frontowych do 36 m,

   f) powierzchnia zabudowy budynku do 800 m²;

3) na tym terenie dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

4) minimalna intensywność zabudowy budynkami do 13% powierzchni terenu, maksymalna intensywność zabudowy do 30% powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę;

5) na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną rozbudową budynku należy uzyskać zgodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) powierzchnia terenu biologicznie czynna, przeznaczona pod zieleń winna stanowić minimum 10% powierzchni działek.

Rozdział 5.
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 9.** Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Powiązania układu drogowego:

1) dostęp do terenu objętego planem z dróg: gminnej ulicy Kościelnej i powiatowej Józefa Noja, ulice te poprzez skrzyżowanie łączą się z drogą publiczną powiatową - ulicą Szkolną i dalej z drogą wojewódzką - z ulicą Powstańców Wielkopolskich;

2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg obsługujących (dojazdowej i wewnętrznej) z układem zewnętrznym.

2. Ilość miejsc parkingowych należy wyznaczyć wg następującego wskaźnika na 100 m² powierzchni użytkowej usług - minimum 3 miejsca postojowe. Miejsca te mogą być realizowane na terenie objętym planem i wzdłuż ulic.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;

2) zaopatrzenie w wodę istniejące z sieci wodociągowej usytuowanej w liniach rozgraniczających dróg obok terenu przewidzianego do zabudowy;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;

4) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do środowiska na terenie nieruchomości;

5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;

6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę - projektuje się indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;

7) gospodarowanie odpadami:

a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:

b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi;

c) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
**Przepisy końcowe.**

**§ 11.** W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

**§ 13.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko
(-) Andrzej Maciaszek

**MAPA ZASADNICZA**

Skala 1:1000

Gmina : Drawsko
Obręb : Drawsko

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DRAWSKO SKALA 1:1000

(na obszarze działek o numerach geodezyjnych 266,267 i 268)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

**WYRYS**
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO SKALA 1:1000



Oznaczenia
- obszar objęty zmianą planu
- istniejąca zabudowa
- lasy
- łąki
- wody
- cmentarze chronione
- obiekty chronione
- stanowiska archeologiczne
- GZWP
- obszar zalewowy
- linia 110 kV

**RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1**
DO UCHWAŁY NR RADY GMINY DRAWSKO
Z DNIA
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

## OZNACZENIA GRAFICZNE

| | |
|---|---|
| | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | OBIEKTY ZABYTKOWE |
| | ISTNIEJĄCE DRZEWA |

## PRZEZNACZENIE TERENU

| | |
|---|---|
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUG SAKRALNYCH |

**PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE**
**" P L A N - S T U D I O "**
**64-920 Piła ul.Miła 32**

mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska
Nr 316 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie niniejszego dokumentu wymaga zgody ... o którym mowa w art. ... ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287 ze zm.)

Czarnków, dnia

z up. STAROSTY

mgr inż. Danuta Rychlewska-Słodowa
GEODETA

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem projektym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1976

Zaewidencjonowano pod nr 948/2010

niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

z up. STAROSTY

mgr inż. Danuta Rychlewska-Słodowa
GEODETA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/141/2012
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drawsko na obszarze działek nr 266, 267 i 268.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drawsko na obszarze działek nr 266, 267 i 268, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/141/2012
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2012 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Drawsko na obszarze działek nr 266, 267 i 268, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 226 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzen- nego wsi Drawsko na obszarze działek nr 266, 267 i 268, nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2 Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Drawsko.