3757

UCHWAŁA Nr X/57/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza, zwany dalej „planem", stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu" - załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Pełcza - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

3. W sąsiedztwie występuje obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka".

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
4) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
6) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
7) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
8) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,

2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),

7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),

8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,

9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),

10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

1) działki o minimalnej powierzchni 1.000 m^2 i minimalnej szerokości 18,0 m,

2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,

3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,

4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,

5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

6) budynek mieszkalny:
   - wolno stojący,
   - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   - maksymalną wysokość 10,0 m,
   - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
   - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20º do 45º z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,

7) budynek gospodarczy:
   - możliwość budowy tylko jednego na działce,
   - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m^2,
   - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
   - maksymalna wysokość 6,0 m,
   - dach spadzisty,

8) garaż:
   - możliwość budowy tylko jednego na działce,
   - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
   - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m^2,
   - maksymalna wysokość 6,0 m,
   - dach spadzisty,
   - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,

9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,

12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,

13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,

3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększania lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 2, pkt 4,

4) działki o minimalnej powierzchni 3.000 m^2 i minimalnej szerokości 25,0 m,

5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,

6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 2, pkt 4,

7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

8) budynek mieszkalny:

- wolno stojący lub zespolony,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość 10,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
- preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20º do 45º z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,

9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:

- wolnostojące lub zespolone,
- maksymalna wysokość 12 m,
- dopuszcza się dowolne formy dachów,

10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych,

12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,

13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,

14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.

3. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością scalenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 3, pkt 2,

2) nowe działki o minimalnej powierzchni 600 m^2 i minimalnej szerokości 24,0 m,

3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

4) budynki:

- wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- maksymalną wysokość 10,0 m,
- dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,

5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,

9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

4. Dla terenu sportu i rekreacji US ustala się:

1) działki o minimalnej powierzchni 2.000 m^2 i minimalnej szerokości 30,0 m,

2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli sportowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

3) budynki:

- wolno stojące,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- maksymalną wysokość 10,0 m,
- dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,

4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

5) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,

6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,

8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej pięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

5. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:

1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,

2) maksymalne powierzchnie działek 60 m^2,

3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.

6. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,

2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,

3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej 200 m.,

4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 2, bez pkt 10,

5) lokalizację budynków minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.

7. Dla terenów cmentarza ZC ustala się:

1) zachowanie istniejącego cmentarza,

2) możliwość lokalizacji kaplic, znaków kultu religijnego oraz grobowców nagrobków i obiektów małej architektury,

3) nakaz zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

8. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

1) dolesienie rodzimymi rozmaitymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,

2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,

3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

9. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,

2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi.

10. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,

2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,

3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m^3. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,

4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,

5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,

6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

7) dla terenów MN, RM, U, US możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.

8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg,

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,

2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,

3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno - krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,

4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,

5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu.

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,

2) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde". Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,

3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,

5) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,

6) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,

7) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,

8) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,

9) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:
   1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
   2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
      - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
      - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
      - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych
2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:
   1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
      - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
      - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
   2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
   3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
   4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.
3. Dla istniejących cmentarzy:
   - możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
   - zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
   - nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.
4. Ochrona archeologiczna:
   1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
      - pradziejowe, średniowieczne i nowożytne nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ osadniczy,
      - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
   2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego-Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,

2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

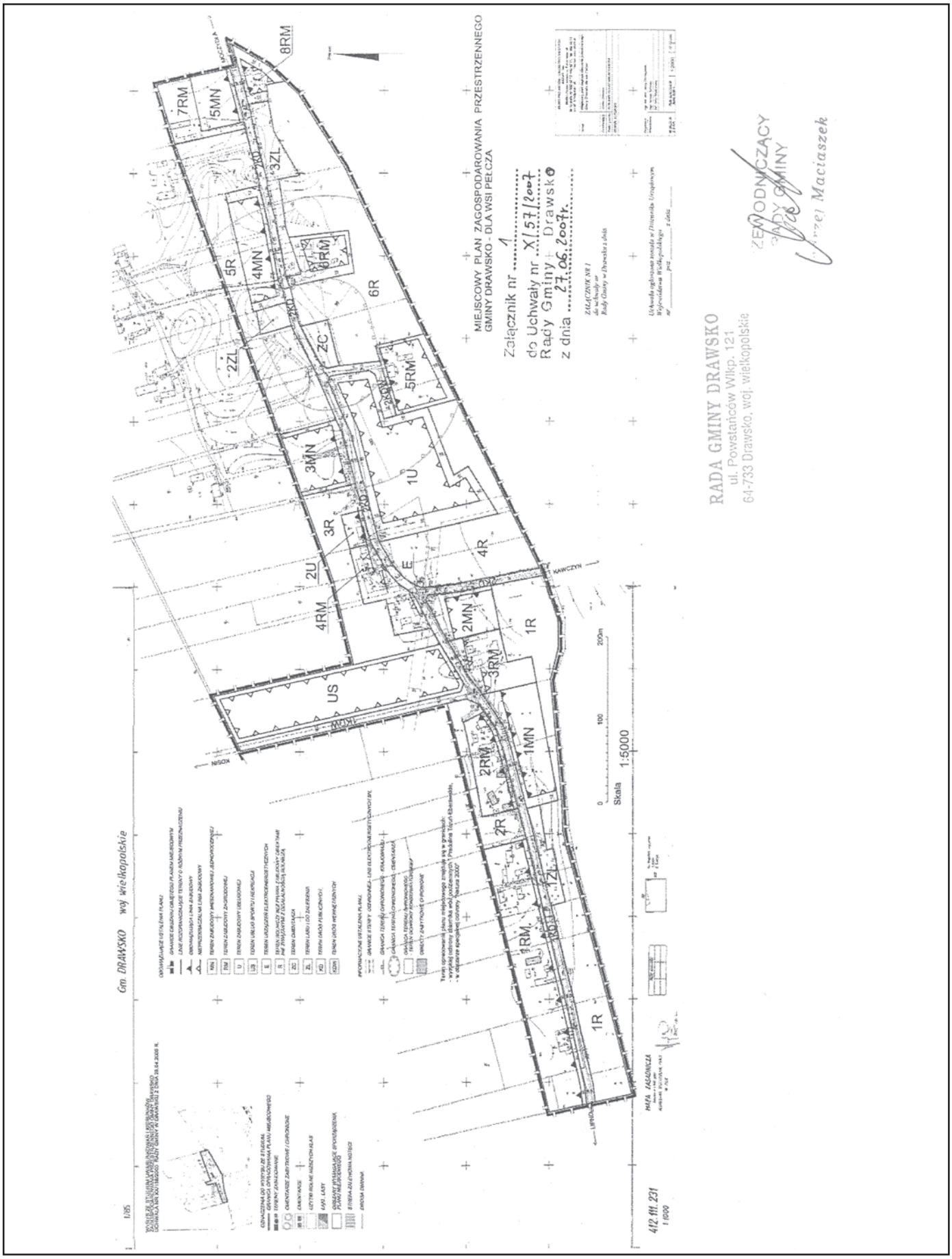
§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów US.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) Andrzej Maciaszek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO - DLA WSI PEŁCZA
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XI.57.2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27.06.2007r.
RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie
Gm. DRAWSKO woj wielkopolskie
Skala 1:5000
0
100
200m
KAWCZYN
PEŁCZA
1R
2R
3R
4R
1RM
2RM
3RM
4RM
5RM
6RM
7RM
8RM
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
1U
2U
2ZL
3ZL
5R
6R
2C
US
E

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/57/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PEŁCZa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/57/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PEŁCZA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.
2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr X/57/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza

Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską we wsi Pełcza:

1. Cmentarz ewang.augsburski, nieczynny XIX

3758

UCHWAŁA Nr XIII/62/07 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. l ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r., Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. l i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 188 i zmienioną uchwałą Nr XLII/221/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie" opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 145 poz. 4026, które są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk" uchwalonego uchwałą nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r. i jego zmianą uchwalonego uchwałą nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007r.

2. Część graficzna planu miejscowego pozostaje niezmieniona.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §l niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk.

§3. 1. Przedmiot i zakres planu.