RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-738 Drawsko, woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR X/68/2003
Rady Gminy w Drawsku
z dnia 28 lipca 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego g m i n y D r a w s k o na obszarze w s i P i ł k a.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12,poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 roku Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)
oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806)

Rada Gminy w Drawsku uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Piłka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje działkę o numerze 541/2 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy zagrodowej z działalnością agroturystyczną - oznaczony na rysunku **MR/A;**
2) teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku **ZN**.

§ 3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§ 4. Dla terenu zabudowy zagrodowej z działalnością agroturystyczną **MR/A** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) funkcją podstawową jest zabudowa zagrodowa, uzupełniającą funkcja agroturystyczna;
2) na terenie wydzielonej działki dopuszcza się lokalizowanie: budynku mieszkalnego (w tym dla letników) i gospodarczego;
3) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest obszarem wyłączonym z zabudowy;
4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 10 m od poziomu terenu, gospodarczego 1 kondygnacji;

5) budynki należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:
   a) dla budynków 2 kondygnacyjnych - min. 30°,
   b) dla budynków 1 kondygnacyjnych - min. 20°;
6) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§ 5. Dla terenu zieleni naturalnej **ZN** ustala się:
1) zagospodarowanie zgodne z warunkami siedliskowymi (łąka);
2) prawo do swobodnego przejścia lub przejazdu wzdłuż brzegu rzeki Miały;
3) zakaz grodzenia w pasie 1,5 m od brzegu rzeki.

§ 6. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
1) linie rozgraniczające tereny;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
   b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej;
3) odprowadzenie ścieków bytowych:
   a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
   b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków;
4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci;
5) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energii elektrycznej, gazu lub paliw płynnych).

Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się w związku z uchwaleniem zmiany planu % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 0,04 ha we wsi Piłka na działce o numerze 541/2 - decyzją Nr SR-Pi-III/6112/12/02/03 z dnia 9 stycznia 2003 roku.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 11. Na obszarze wsi Piłka objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko dnia 20 lutego1992 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Roman Rybarczyk