RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-730 Drawsko, woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR X/67/2003
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 lipca 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze w s i K a m i e n n i k
- teren zabudowy jednorodzinnej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)
oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806)

Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kamiennik, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę numer 1) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku **Mj;**
2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku **K, Kw.**

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania budynku mieszkalnego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku;
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

Postanowienia szczegółowe

§ 4. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej **Mj** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
1) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2) prawo do lokalizacji na działce budynku mieszkalnego i gospodarczego;
3) budynek mieszkalny winien być zlokalizowany przeważającą długością elewacji w obowiązującej linii zabudowy;
4) budynek gospodarczy może być realizowany jako wolnostojący lub bliźniaczy;

5) przy realizacji budynku gospodarczego jako zabudowy bliźniaczej należy zachować identyczną wysokość budynku, pochylenie i kształt dachu;
6) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 9,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji;
7) budynki należy realizować z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:
   a) dla budynków jednokondygnacyjnych min. 20°,
   b) dla budynków dwukondygnacyjnych min. 35°;
8) wydzielono dwie działki pod zabudowę jednorodzinną;
9) prawo do łączenia tych działek i włączenia w ten teren wydzielonej drogi wewnętrznej **Kw**, na tak powiększonej działce zabudowa może być realizowana zgodnie z ustaleniami określonymi w § 4;
10) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe.

§ 5. Dla terenu komunikacji ustala się:
1) dla drogi gminnej **K** o jednej jezdni dwupasowej:
   a) poszerzenie w liniach rozgraniczających do 10 m (zgodnie z rysunkiem o dodatkowe 5-6 m),
   b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m;
2) dla drogi wewnętrznej **Kw** szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 6. Obowiązują określone na rysunku:
1) obowiązujące linie zabudowy;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
3) linie rozgraniczające tereny;
4) linie podziału wewnętrznego.

§ 7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) tymczasowo ze studni zlokalizowanej na działce przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie,
   b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej;
3) odprowadzenie ścieków:
   a) tymczasowo do szczelnych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na działce przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
   b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków;
4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci;
5) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energi elektrycznej, gazu lub paliw płynnych).

Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się dla terenu % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 10. Na obszarze wsi Kamiennik objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 roku.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Roman Rybarczyk