RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR X/66/2003
Rady Gminy Drawsko
z dnia 28 lipca 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze w s i C h e ł s t
- dla terenu pod powiekszenie cmentarza.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)
oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806)

Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Chełst, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę numer 233) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren pod powiększenie cmentarza - oznaczony na rysunku **ZC.**

Postanowienia szczegółowe

§ 3. Dla terenu przeznaczonego pod powiększenie cmentarza **ZC** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
1) kompozycja nowej części cmentarza winna uwzględniać zasady kompozycji istniejącego cmentarza poprzez:
   a) kontynuację istniejących alejek przy projektowaniu podziału na kwatery w nowej części cmentarza,
   b) zagospodarowanie nowego terenu winno zapewniać zachowanie historyczne go układu istniejącego cmentarza,
   c) przy grodzenieniu cmentarza należy nawiązać do ogrodzenia istniejącego, nowe ogrodzenie winno stanowić spójną całość;
2) podział terenu cmentarza pod lokalizację poszczególnych rodzajów grobów wynikać będzie z planu zagospodarowania terenu cmentarza;
3) pierwszy poziom wód gruntowych na tym terenie nie może być płyciej niż 2,5 m ppt.;
4) należy zachować minimum 150 m od ujęć wód podziemnych;
5) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na poszerzenie cmentarza należy przeprowadzić rozpoznanie hydrogeologiczne terenu.

§ 4. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;
3) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci.

Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 6. Dla terenu objętego zmianą planu uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne Nr OS-Pi-III/6112/1/02 z dnia 25 stycznia 2002 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 8. Na obszarze wsi Chełst objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego1992 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

