RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR V / 33 / 2003
Rady Gminy w Drawsku
z dnia 23 stycznia 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce.
- dla terenu zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 109, poz.1157; Nr 120 poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz.42; Nr 14 poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz.1229; Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984; Nr 130, poz. 1112) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz.220; Nr 62 poz.558; Nr 113, poz.984)

Rada Gminy w Drawsku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę nr 47/5) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku **MR,**
2) teren gruntów rolnych - oznaczony na rysunku **R.**

§ 3. Dla terenu zabudowy zagrodowej **MR** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) prawo do lokalizacji na terenie wydzielonej działki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych,
2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
3) budynek mieszkalny winien być usytuowany w obowiązującej linii zabudowy
4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 8,5 m od poziomu terenu, a budynków gospodarczych 1 kondygnacji,
5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
6) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winny stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki.

§ 4. Dla terenu gruntów rolnych R ustala się:
1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
2) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem,
3) udostępnienie przejścia pieszego o szerokości 1,5 m wzdłuż brzegu jeziora Piast .

§ 5. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
1) linie rozgraniczające tereny,
2) obowiązujące linie zabudowy,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
   b)docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków bytowych:
   a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej -do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, skąd ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków,
   b) docelowo do 2010 roku do wiejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
5) ogrzewanie obiektów lokalne (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

§ 7. W związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 9. Na obszarze wsi Kwiejce objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego1992 roku.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. [illegible]