RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR V / 31 / 2003
Rady Gminy w Drawsku
z dnia 23 stycznia 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze w s i K a w c z y n
- teren zabudowy jednorodzinnej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 109, poz.1157; Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591,z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.984)

Rada Gminy w Drawsku uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kawczyn, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działki o numerach 164/2 i 164/3) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku **Mj,**
2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku **K.**

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej K.

Postanowienia szczegółowe

§ 3. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej **Mj** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
1) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) prawo do lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego,
3) budynek mieszkalny winien być zlokalizowany przeważającą długością elewacji w obowiązującej linii zabudowy,
4) budynek gospodarczy może być realizowany jako wolnostojący lub bliźniaczy,
5) przy realizacji budynku gospodarczego jako zabudowy bliźniaczej należy zachować identyczną wysokość budynku, pochylenie i kształt dachu,
6) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 8,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
7) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, dwu lub

czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
8) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winny stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
9) od strony wjazdu na działkę z drogi gminnej należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe,
10) zakaz budowy bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej.

§ 4. Dla terenu komunikacji **K** ustala się:
a) teren dla części pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 181,
b) pas drogowy drogi dojazdowej,
c) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej,
d) rysunek poszerza linie rozgraniczające o 9,0 m,
e) do czasu rozbudowy drogi wojewódzkiej i innych ciągów komunikacyjnych (np.: ścieżek rowerowych) - możliwość wykorzystania tych terenów zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych,

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:
1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) linie rozgraniczające tereny,
4) linie podziału wewnętrznego.

§ 6. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków:
   a) tymczasowo do szczelnych zbiorników na ścieki, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
   b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków,
4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

Przepisy końcowe

§ 7. Ustala się dla terenu 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§ 9. Na obszarze wsi Kawczyn objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko dnia 20 lutego1992 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Jarosław Piechocki
(0661/37)

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr Roman Rybarczyk