RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR XXXI/223/2001
Rady Gminy Drawsko
z dnia 19 wrze.nia 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę nr 91/1) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy pensjonatowej - oznaczony na rysunku **MP,**
2) teren komunikacji - oznaczony **K,Kx.**

§ 3.

Dla terenu zabudowy pensjonatowej **MP** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) na terenie wydzielonej działki dopuszcza się lokalizowanie: budynków pensjonatu, mieszkania dla właściciela lub administratora obiektu, funkcji handlowo-gastronomicznych, obiektów małej architektury,
2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
3) wysokość budynku pensjonatu nie może przekroczyć 3 kondygnacji (trzecia w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 12 m od poziomu terenu, a budynków usługowych 1,5 kondygnacji,
4) budynki należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°,
5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
6) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością (ozdobną, zróżnicowaną gatunkowo) winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki, należy zachować istniejącą wartościową zieleń wysoką,
7) prawo do realizacji boiska (np.: do gry w tenisa lub w siatkówkę),
8) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce na pokój pensjonatowy, 1 miejsce na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii i min. 2 miejsca dla własnych potrzeb.

§ 4.

Dla terenu komunikacji ustala się część pasa drogowego:

1) ulicy zbiorczej **K** - o jednej jezdni dwupasowej,
   a) o minimalnej szerokości pasa ruchu - 3,0 m,
   b) o szerokości w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
2) ciągu pieszo-jezdnego **Kx** -
   a) o szerokości pasa ruchu - 5,0 m
   b) o szerokośći w liniach rozgraniczajacych 7,0 m.

§ 5.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
   b)docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków:
   a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie,
   b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków.
4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w gminie Wieleń ,
5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

§ 7.

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 9.

Na obszarze wsi Kwiejce objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko dnia 20 lutego1992 r.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

tryb. Krzysztof Wyrwa