RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp.
64-730 Drawsko, woj. Wlkp.

UCHWAŁA NR XXXI/222/2001
Rady Gminy Drawsko
z dnia 19 września 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działki o numerach: 171/1-171/6) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
   1) teren zabudowy rekreacyjnej - oznaczony na rysunku **ZR,**
   2) teren komunikacji - oznaczony **K.**
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej **ZR** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

1) na terenie wydzielonej działki istnieje możliwość budowy jednego obiektu kubaturowego,
2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 10 m od poziomu terenu,
4) budynki należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°,
5) domy rekreacyjne należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy i przy dachu dwuspadowym - kalenicą równolegle do drogi,
6) dopuszcza się cofnięcie lub wysunięcie partii wejściowych do budynku,
7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
8) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością (ozdobną, zróżnicowaną gatunkowo) winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
9) teren podzielono na 6 działek,
10) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla własnych potrzeb.

§ 4.

Dla terenu komunikacji ustala się część pasa drogowego ulicy dojazdowej **K** o jednej jezdni dwupasowej,

a) o minimalnej szerokości pasa ruchu - 2,5 m,
b) o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0 m.

§ 5.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 6.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
   b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków:
   a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie,
   b) docelowo tj do 2010 roku do wiejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,
4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w gminie Wieleń ,
6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

§ 7.

Ustala się dla terenu **ZR** - 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 9.

Na obszarze wsi Kwiejce Nowe objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko dnia 20lutego1992 r.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Ryszard Młynik