RADA GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-730 Drawsko, woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR XXXI/221/2001
Rady Gminy Drawsko
z dnia 19 września 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce.
- teren zabudowy jednorodzinnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę nr 47/6) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku **Mj,**
2) teren upraw polowych - oznaczony na rysunku **R.**

§ 3.

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej **Mj** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) na terenie wydzielonej działki możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego,
2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 8,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
6) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
7) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

§ 4.

Dla terenu upraw polowych **R** ustala się:

1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
2) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

§ 5.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
   b)docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków:
   a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków,
   b) docelowo do 2010 roku do wiejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

§ 7.

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 9.

Na obszarze wsi Kwiejce objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko dnia 20 lutego1992 r.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY