RADA GMINY
DRAWSKO
woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR XIX/131/2000
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 15.03.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Piłka - dla terenu zabudowy rekreacyjnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Piłka , zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, (działkę nr 654/18),zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren zabudowy rekreacyjnej - oznaczony na rysunku **ZR.**

§ 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

Postanowienia szczegółowe

§ 4.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej **(ZR)** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) na działce może być realizowany jeden obiekt kubaturowy,
3) wysokość budynku rekreacyjnego nie może przekraczać 1 kondygnacji z stromym dachem i 7 m od poziomu terenu,
4) należy realizować dach: symetryczny, dwuspadowy; o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
5) lokalizacja budynku w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą prostopadle do drogi,
6) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
7) zakaz dalszego podziału działki.

§ 5.

Obowiązują określone na rysunku:

1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 6.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody,
3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie. Ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie.

Przepisy końcowe

§ 7.

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Wyrwa