RADA GMINY
DRAWSKO
woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR XIV/87/99
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 2 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Marylin - teren zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. – tekst jednolity)
Rada Gminy w Drawsku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Marylin (działka nr 68/15) na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku zmiany planu MR,
2) teren lasu bez prawa zabudowy - oznaczony na rysunku zmiany planu RL,
3) teren upraw polowych bez prawa zabudowy – oznaczony na rysunku zmiany planu R.

§ 3.

Dla terenu zabudowy zagrodowej (MR) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać II kondygnacji w tym poddasze użytkowe i budynków gospodarczych I kondygnacji z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 20°,
3) obowiązują określone nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu.

§ 4.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody,
3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
Ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie.

§ 5.

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 7.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Wyrwa