RADA GMINY
DRAWSKO
woj. wielkopolskie

UCHWAŁA NR XIV/85/99
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 2 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. – tekst jednolity)
Rada Gminy w Drawsku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działka nr 36), zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony na rysunku M,
2) tereny ogólnodostępne komunikacji, w tym dojścia, dojazdy z prawem wyposażenia w infrastrukturę techniczną - oznaczony na rysunku K.

§ 3.

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
1) wyznacza się 4 działki pod zabudowę jednorodzinną,
2) na każdej działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe,
3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
4) wysokość budynku mieszkalnego do II kondygnacji (z poddaszem użytkowym) z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 35^0, wysokość budynku gospodarczego I kondygnacja z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 20^0,
5) dla wszystkich budynków mieszkalnych należy przyjąć jeden kąt pochylenia połaci,
6) dopuszcza się lokalizację funkcji rekreacyjnej w budynku mieszkalnym lub w drugim obiekcie kubaturowym,
7) zakaz dalszego podziału terenu.

§ 4.

Obowiązują określone na rysunku: a) obowiązujące linie zabudowy,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 5.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody,
3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
   Ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie.

§ 6.

Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 8.

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY