RADA GMINY
DRAWSKO
woj. pilskie

UCHWAŁA NR V/43/98
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 23 grudnia 1998 roku.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Marylin nad jeziorem Moczydło.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko - we wsi Marylin nad jeziorem Moczydło, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren istniejącej zabudowy rekreacyjnej (32 działki) - oznaczony na rysunku **ZR,**
2) teren ogólnodostępny o funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej : plaża, place zabaw - oznaczony na rysunku **UT,**
3) teren zieleni ogólnodostępnej z prawem wyposażenia w obiekty małej architektury i infrastrukturę techniczną - oznaczony na rysunku planu **Z, Z1,**
4) ogólnodostępne przestrzenie komunikacji z prawem realizacji infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku **K,**
5) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku **NOp.**

§ 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz :
1) prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska,
2) wydzielania nowych działek rekreacyjnych,
3) realizowania obiektów gospodarczych,
4) zabudowy terenu o spadkach większych niż 15%.

§ 4.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej (**ZR**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i podziału:
1) zachowuje się istniejącą zabudowę rekreacyjną (mieszkalną) z prawem modernizacji i rozbudowy do 100 m^2 powierzchni zabudowy dla działek o numerach: 1, 4, 6-16, 18, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 32 oraz dopuszcza się wymianę obiektów tymczasowych dla działek o numerach: 2, 3, 5, 17, 19, 20, 26 z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie ,

2) zakaz rozbudowy istniejących budynków rekreacyjnych na działkach o numerach: 23, 29 i 30,
3) wyznaczone działki rekreacyjne mogą być zabudowane jednym obiektem kubaturowym o wysokości I kondygnacji z dachem stromym,
4) istniejące budynki gospodarcze powinne zostać rozebrane,
5) zabudowa może być realizowana na terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
6) prawo do realizacji na poszczególnych działkach obiektów małej architektury oraz do zagospodarowania działek zielenią niską i średnią,
7) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek pod warunkiem, że istniejąca zabudowa na jednej z nich ulegnie rozbiórce,
8) teren zieleni (**Z1)** może stanowić poszerzenie sąsiadującej działki rekreacyjnej.

§ 5.

Dla terenu o funkcji wypoczynkowo – rekreacyjnej (**UT**) ustala się następujące zagospodarowanie terenu:
1) prawo do realizacji obiektów małej architektury i zagospodarowania niską zielenią (żywopłoty),
2) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

§ 6.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) lokalne ujęcia wody usytuowane zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
3) indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
4) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się do końca 2010 r. tymczasowe zasady zagospodarowania polegające na :
   a) odbiorze ścieków sanitarnych z szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni w Drawskim Młynie,
   b) docelowo odprowadzenie ścieków do projektowanej wiejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII /78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Wyrwa