RADA GMINY
DRAWSKO
woj. pilskie

UCHWAŁA NR III/19/98
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 2 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chełst w gminie Drawsko.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz.415 z późn. zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

& 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Chełst (działka nr 163), na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się :
   1) teren leśniczówki - oznaczony na rysunku zmiany planu **RLU**,
   2) teren upraw polowych bez prawa zabudowy - oznaczony na rysunku zmiany planu **R.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) budynek mieszkalny realizowany na tym terenie musi posiadać dach stromy, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 30°,
   2) nie ustala się kształtu dachu dla budynków gospodarczych,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać II kondygnacji , budynków gospodarczych I kondygnacji, maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki.
4. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

& 2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Chełst (działki numer 91/1, 106), na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
2. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację usług na terenie zabudowy zagrodowej – oznaczonej na rysunku zmiany planu **MR/U.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) zabudowa usługowa może być realizowana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   2) wysokość zabudowy usługowej nie może przekraczać II kondygnacji, z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 30°,
   3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę.
4. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy i zasada sytuowania kalenicy.

& 3.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) lokalne ujęcia wody,
3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie. Ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie.

& 4.

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

& 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

& 6.

Tracą moc ustalenia uchwał:

1) nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze objętym niniejszą uchwałą,
2) nr XXIX/125/97 Rady Gminy Drawsko z dnia 2 lipca 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chełst w gminie Drawsko na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Wyrwa