RADA GMINY
DRAWSKO
woj. pilskie

UCHWAŁA NR III/15/98
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 2 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym (jt. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Kwiejce Nowe (działka nr 206/3) na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku zmiany planu **MR,**
2) teren łąk bez prawa zabudowy - oznaczony na rysunku zmiany planu **Ł.**

§ 3.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) wysokość budynku mieszkalnego i gospodarczych nie powinna przekraczać I kondygnacji z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 30°,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku zmiany planu w odległości 5 m od granicy wschodniej i północnej oraz 20 m od granicy zachodniej działki.

§ 4.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia wody,
3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
Ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie.

§ 6.

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Wyrwa