RADA GMINY
DRAWSKO
woj. pilskie

UCHWAŁA NR III/14/98
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 2 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Marylin - dla terenu zabudowy rekreacyjnej.

Na podstawi art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko - we wsi Marylin, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działki nr 88/1, 88/2, 88/3, 88/4) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) teren zabudowy rekreacyjnej (16 działek) - oznaczony na rysunku **ZR,**
2) teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej z prawem wyposażenia w obiekty małej architektury i infrastrukturę techniczną - oznaczony na rysunku **ZP,**
3) ogólnodostępne przestrzenie komunikacji z prawem realizacji infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku **K,**
4) teren przepompowni ścieków – oznaczony na rysunku **NO.**

§ 3.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej (**ZR**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) wyznaczone działki rekreacyjne mogą być zabudowane jednym obiektem kubaturowym o wysokości I kondygnacji z dachem stromym,
2) zabudowa może być realizowana na terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3) prawo do realizacji na poszczególnych działkach obiektów małej architektury.

§ 4.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
   1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
   2) lokalne ujęcia wody usytuowane zgodnie z rysunkiem planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
   3) indywidualne zaopatrzenie w ciepło.
2. Do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 7.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Wyrwa