RADA GMINY
DRAWSKO
woj. pilskie

UCHWAŁA NR III/13/98
Rady Gminy Drawsko
z dnia 2 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce - teren zabudowy rekreacyjnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t.z 1996 r.Dz.U. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) i art.26 ustawy z dnia7 lipca1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działki nr 114, 115) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załacznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące funkcje:
1) teren zabudowy rekreacyjnej (22 działki) - oznaczony na rysunku **ZR,**
2) teren pola namiotowego - oznaczony na rysunku **UT,**
3) teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku **ZP,**
4) teren stacji transformatorowej i zieleni - oznaczony na rysunku **EE,ZP,**
5) tereny ogólnodostępne komunikacji, w tym dojazdy, dojścia, miejsca postojowe z zielenią towarzyszącą z prawem wyposażenia w infrastrukturę techniczną - oznaczone na rysunku **K ,KX KP.**

§ 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

§ 4.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej **(ZR)** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału :
1) na każdej działce może być realizowany jeden obiekt kubaturowy, o wysokości do II kondygnacji i maksymalnej wysokości od poziomu terenu do 8,5 m,
2) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 20^0 z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
3) dla zespołu zabudowy wzdłuż jednej pierzei (dla działek:1- 4, 5 –14, 15-18, 19-22) należy ustalić jeden kąt i zbliżoną formę dachu,
4) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej lub bliźniaczej,

5) dopuszcza się realizację hotelu lub schroniska młodzieżowego na powierzchni ośmiu działek o numerach 5-22; maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki; na wyznaczonej działce mogą być zrealizowane dwa obiekty kubaturowe o wysokości do II kondygnacji ze stromym dachem; zlokalizowane w obowiązującej linii zabudowy wzdłuż drogi wiejskiej,
6) możliwość łączenia dwóch działek pod warunkiem zabudowy jednym obiektem kubaturowym,
7) prawo zagospodarowania działek zielenią średniowysoką i obiektami małej architektury,
8) zakaz podziału wyznaczonych działek.

§ 5.

Dla terenu pola namiotowego **(UT)** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowa administracyjno – socjalna może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) budynek o wysokości I kondygnacji ze stromym dachem winien być usytuowany kalenicą równolegle do drogi,
3) prawo do realizacji na terenie pola namiotowego obiektów małej architektury i do podziału na sektory zielenią w formie żywopłotów oraz do zagospodarowania terenu zielenią niską i średniowysoką,
4) dopuszcza się lokalizację, według projektu zagospodarowania terenu, ośmiu domów letniskowych o wysokości do II kondygnacji (druga w stromym dachu – poddasze użytkowe).

§ 6.

Dla terenu zieleni urządzonej **(ZP)** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) prawo do realizacji na tym terenie ogólnodostępnego placu zabaw oraz obiektów małej architektury,
2) teren winien być zagospodarowany zielenią niską (żywopłoty) i średniowysoką z uwzględnieniem rekreacyjnego charakteru całego obszaru.

§ 7.

Dla terenu urządzeń elektroenergetyki i zieleni **(EE, ZP)** ustala się następujące warunki zabudowy:

1) teren może być przeznaczony na realizację stacji transformatorowej,
2) prawo do zamiany funkcji tego terenu na sezonowe usługi handlu i gastronomii,
3) budynek usługowy może być realizowany po wybudowaniu stacji transformatorowej,

4) na działce może być zlokalizowany jeden obiekt kubaturowy o wysokości I kondygnacji, z dachem stromym, usytuowanym kalenicą równolegle do drogi wiejskiej, przy zachowaniu obowiązującej linii zabudowy jak dla działek o numerach 19-22.

§ 8.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) wymagane usytuowanie kalenicy,
4) podział terenu na działki.

§ 9.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) lokalne zaopatrzenie w wodę, usytuowane zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
3) do czasu realizacji wiejskiej oczyszczalni ścieków ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania polegające na odbiorze ścieków sanitarnych z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożeniu ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni w Drawskim Młynie.

§ 10.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XII / 78 / 92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Ryszard Wyrwa