RADA GMINY
DRAWSKO
woj. pilskie

UCHWAŁA NR XXIX/127/97
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 2 lipca 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawczyn w gminie Drawsko.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

& 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Kawczyn (działka nr 206), na obszarze oznaczonym na rysynku zmiany planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku zmiany planu **MR.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie pochylenia połaci dachowych min.30 ,
   2) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać wysokości obiektów istniejących,
   3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) zasada sytuowania kalenicy.
5. Ustala się uzbrojenie techniczne terenu w sieć elektroenergetyczną,lokalne ujęcie wody,lokalne odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych z zachowaniem przepisów szczególnych.

& 2.

Ustala się stawkę opłaty w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy zagrodowej.

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

& 4.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku UrzędowymWojewództwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Roman Rybarczyk