RADA GMINY
DRAWSKO
woj. pilskie

UCHWAŁA NR XXIX/125/97
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 2 lipca 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jt. Dz. U. Nr 13,poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89,poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

& 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Kamiennik (działki nr 190 - 200) na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
   1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku zmiany planu **M**,
   2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku zmiany planu **K.**

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) na wyznaczonych działkach ,na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą być realizowane budynki mieszkalne i gospodarcze,
   2) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać II kondygnacji (druga w dachu), budynków gospodarczych I kondygnacji,
   3) dla wszystkich budynków ustala się dachy strome,
   4) dla każdego zespołu budynków mieszkalnych realizowanych na działkach 1-2, 3- 6 i 7-10 należy zachować podobny kąt pochylenia dachu (min. 30).

4. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu: nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące usytuowanie kalenicy.

& 2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Kamiennik (działka nr 2) na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku zmiany planu **MR.**

3. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może być realizowana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości obiektów istniejących.

& 3.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko we wsi Kamiennik (działka nr 378/8) na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
   1) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku zmiany planu **MR,**
   2) teren upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku zmiany planu **R.**

3. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na II kondygnacje (druga w dachu), dachy strome o kącie pochylenia połaci min. 30 .

& 4.

5. Ustala się uzbrojenie techniczne terenów w sieć elektroenergetyczną, lokalne ujęcia wody,odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych z zachowaniem przepisów szczególnych.

& 5.

1.Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla:
1) terenów zabudowy jednorodzinnej w wysokości 30 %,
2) terenów zabudowy zagrodowej w wysokości 30 %.

& 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

& 7.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

inż. Roman Rybarczyk