848

UCHWAŁA Nr XXIX/199/2001

RADY GMINY W SOŃSKU

z dnia 20 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), oraz uchwały nr VIII/50/99 Rady Gminy w Sońsku z dnia 28 kwietnia 1999r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego agospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Sońsku postanawia co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk.

§ 2. Dla terenu objętego zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Sońsku nr VII/22/89 z dnia 31 maja 1989r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 7, poz. 239 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Granice wyznaczonego mocą niniejszej uchwały terenu, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4. Dla wyznaczonego mocą niniejszej uchwały terenu, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami Zakładu Energetycznego.

§ 5. We wsi Gołotczyzna, z części działki nr ewid. 17/4, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren: 1/2000 NO – 1,10ha – teren oczyszczalni ścieków.

1. Obsługa komunikacyjne terenu odbywać się będzie od drogi powiatowej nr 07543. Szczegółowe zasady włączenia komunikacyjnego należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z Zarządem Dróg Powiatowych w Ciechanowie.
2. Ustala się konieczność takiej lokalizacji obiektów oczyszczalni na terenie i zastosowanie takich rozwiązań, aby uciążliwość w/w oczyszczalni nie wkraczała na sąsiednie tereny – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.
3. Ustala się konieczność uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu istniejących elementów infrastruktury technicznej:
   - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
   - napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia,
   - sieć wodociągowa.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

§ 6. W związku z postanowieniami § 5 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 1,10ha, w tym:

kl. III – 0,60ha,

kl. IV – 0,50ha.

§ 7. Rysunki zmian planu nr 1 – 2, w skali 1:2000 i 1:10.000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmiany planu,
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
3. linii rozgraniczających,
4. przeznaczenia terenów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Sońsku:
mgr Zbigniew Gutkowski