



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zagórze, Babice, Wygielzów, Olszyny, Rozkochów

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/211/2026 Rady Gminy Babice z dnia 27 maja 2026 r.

ELEMENTY STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

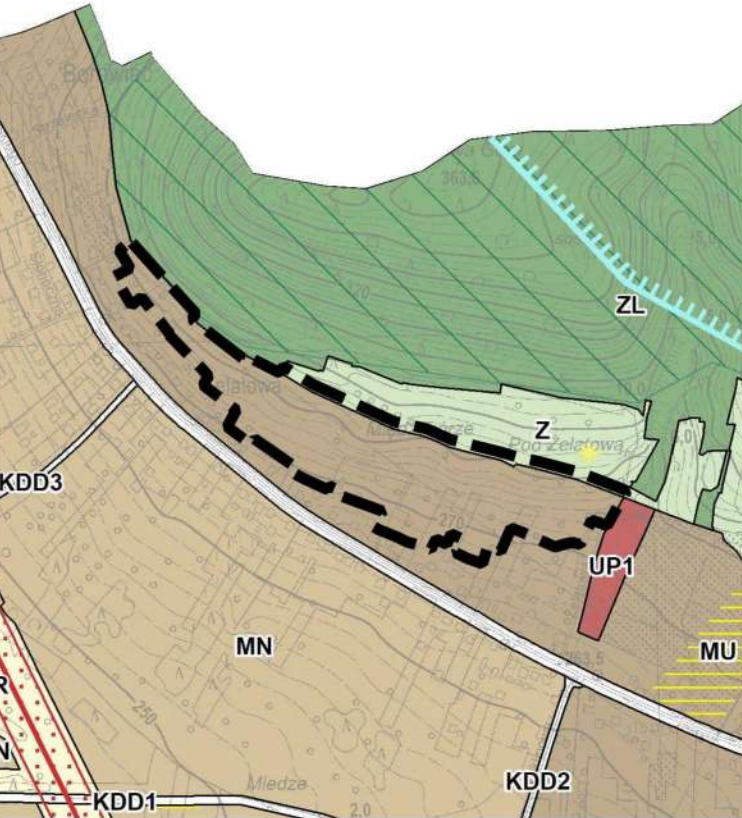
symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1-2KDD - tereny dróg dojazdowych
- 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar wskazany na załączniku nr 1)
- złóże „Wisła I i Wisła II-1” WK 12076 (cały obszar wskazany na załączniku nr 1)
- teren i obszar górniczy „Babice I” WK (cały obszar wskazany na załączniku nr 1)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice Uchwała Nr LIV/414/2022 z dnia 28 września 2022 r.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UP1, UP2, UP3 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - KDG; KDZ1; KDZ2; KDI; KDD1; KDD2; KDD3; KP

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW

- GRANICA OTULINY TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LASY OCHRONNE
- GRANICA GZWP 452 CHRZANÓW
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE ZŁOŻ SUROWCÓW ENERGETYCZNYCH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO

INNE OZNACZENIA

- NAJISTOTNIEJSZE PUNKTY WIDOKOWE
- NAPOWIERZNIANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZGODY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części miejscowości Zagórze, Babice, Wygielzów, Olszyny, Rozkochów ZAŁĄCZNIK NR 1

skala 1:1000

data wydruku: 05.2026



GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU mgr Dorota Sielenk-Orlubek mgr inż. Piotr Ogórek

ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Ewelina Cienkosz mgr inż. arch. Mateusz Kulig

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (kod EPSG: 2177)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Chrzanowie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Zagórze, Babice, Wygłezów, Olszyny, Rozkochów

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/211/2026 Rady Gminy Babice z dnia 27 maja 2026 r.

ELEMENTY STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa technologiczna linii elektroenergetycznych 220kV

symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 2-8MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1-2MNW-U, 16-17MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- 1KDZ - teren dróg zbiorczych
- 1KDL - teren dróg lokalnych
- 3-7KDD - tereny dróg dojazdowych
- 2-4KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

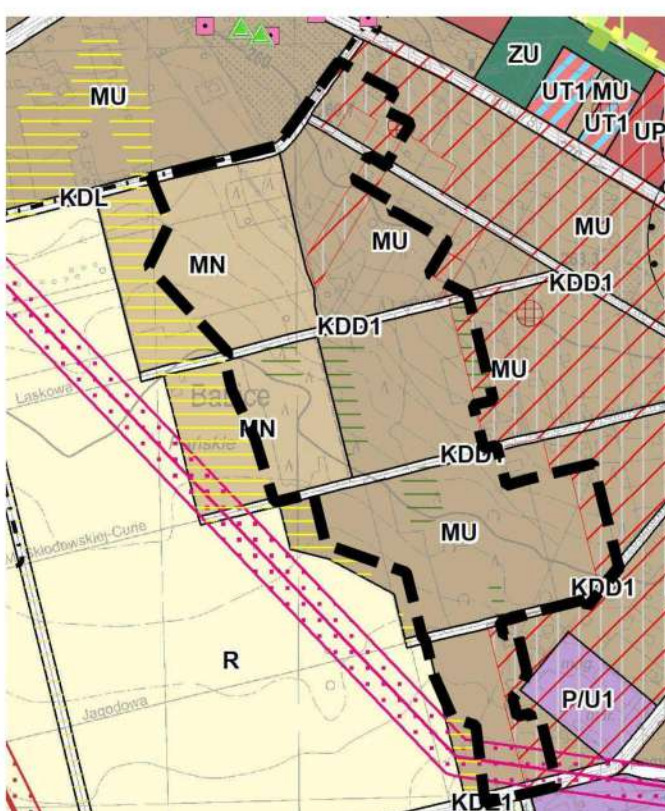
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Tenczyńskiego Parku Krajoobrazowego (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- złóże „Wisła I i Wisła II” WK 307 (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- stanowisko archeologiczne punktowe

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice
Uchwała Nr LIV/414/2022 z dnia 28 września 2022 r.



granice obszaru objętego planem

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UPI, UP2, UP3 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UTI, UT2, UT3 - TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- P/U1, P/U2 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - KD0; KD01; KD02; KD03; KD04; KD05; KD06; KD07; KD08; KD09; KD10; KD11; KD12; KD13; KD14; KD15; KD16; KD17; KD18; KD19; KD20; KD21; KD22; KD23; KD24; KD25; KD26; KD27; KD28; KD29; KD30; KD31; KD32; KD33; KD34; KD35; KD36; KD37; KD38; KD39; KD40; KD41; KD42; KD43; KD44; KD45; KD46; KD47; KD48; KD49; KD50; KD51; KD52; KD53; KD54; KD55; KD56; KD57; KD58; KD59; KD60; KD61; KD62; KD63; KD64; KD65; KD66; KD67; KD68; KD69; KD70; KD71; KD72; KD73; KD74; KD75; KD76; KD77; KD78; KD79; KD80; KD81; KD82; KD83; KD84; KD85; KD86; KD87; KD88; KD89; KD90; KD91; KD92; KD93; KD94; KD95; KD96; KD97; KD98; KD99; KD100; KD101; KD102; KD103; KD104; KD105; KD106; KD107; KD108; KD109; KD110; KD111; KD112; KD113; KD114; KD115; KD116; KD117; KD118; KD119; KD120; KD121; KD122; KD123; KD124; KD125; KD126; KD127; KD128; KD129; KD130; KD131; KD132; KD133; KD134; KD135; KD136; KD137; KD138; KD139; KD140; KD141; KD142; KD143; KD144; KD145; KD146; KD147; KD148; KD149; KD150; KD151; KD152; KD153; KD154; KD155; KD156; KD157; KD158; KD159; KD160; KD161; KD162; KD163; KD164; KD165; KD166; KD167; KD168; KD169; KD170; KD171; KD172; KD173; KD174; KD175; KD176; KD177; KD178; KD179; KD180; KD181; KD182; KD183; KD184; KD185; KD186; KD187; KD188; KD189; KD190; KD191; KD192; KD193; KD194; KD195; KD196; KD197; KD198; KD199; KD200; KD201; KD202; KD203; KD204; KD205; KD206; KD207; KD208; KD209; KD210; KD211; KD212; KD213; KD214; KD215; KD216; KD217; KD218; KD219; KD220; KD221; KD222; KD223; KD224; KD225; KD226; KD227; KD228; KD229; KD230; KD231; KD232; KD233; KD234; KD235; KD236; KD237; KD238; KD239; KD240; KD241; KD242; KD243; KD244; KD245; KD246; KD247; KD248; KD249; KD250; KD251; KD252; KD253; KD254; KD255; KD256; KD257; KD258; KD259; KD260; KD261; KD262; KD263; KD264; KD265; KD266; KD267; KD268; KD269; KD270; KD271; KD272; KD273; KD274; KD275; KD276; KD277; KD278; KD279; KD280; KD281; KD282; KD283; KD284; KD285; KD286; KD287; KD288; KD289; KD290; KD291; KD292; KD293; KD294; KD295; KD296; KD297; KD298; KD299; KD300; KD301; KD302; KD303; KD304; KD305; KD306; KD307; KD308; KD309; KD310; KD311; KD312; KD313; KD314; KD315; KD316; KD317; KD318; KD319; KD320; KD321; KD322; KD323; KD324; KD325; KD326; KD327; KD328; KD329; KD330; KD331; KD332; KD333; KD334; KD335; KD336; KD337; KD338; KD339; KD340; KD341; KD342; KD343; KD344; KD345; KD346; KD347; KD348; KD349; KD350; KD351; KD352; KD353; KD354; KD355; KD356; KD357; KD358; KD359; KD360; KD361; KD362; KD363; KD364; KD365; KD366; KD367; KD368; KD369; KD370; KD371; KD372; KD373; KD374; KD375; KD376; KD377; KD378; KD379; KD380; KD381; KD382; KD383; KD384; KD385; KD386; KD387; KD388; KD389; KD390; KD391; KD392; KD393; KD394; KD395; KD396; KD397; KD398; KD399; KD400; KD401; KD402; KD403; KD404; KD405; KD406; KD407; KD408; KD409; KD410; KD411; KD412; KD413; KD414; KD415; KD416; KD417; KD418; KD419; KD420; KD421; KD422; KD423; KD424; KD425; KD426; KD427; KD428; KD429; KD430; KD431; KD432; KD433; KD434; KD435; KD436; KD437; KD438; KD439; KD440; KD441; KD442; KD443; KD444; KD445; KD446; KD447; KD448; KD449; KD450; KD451; KD452; KD453; KD454; KD455; KD456; KD457; KD458; KD459; KD460; KD461; KD462; KD463; KD464; KD465; KD466; KD467; KD468; KD469; KD470; KD471; KD472; KD473; KD474; KD475; KD476; KD477; KD478; KD479; KD480; KD481; KD482; KD483; KD484; KD485; KD486; KD487; KD488; KD489; KD490; KD491; KD492; KD493; KD494; KD495; KD496; KD497; KD498; KD499; KD500; KD501; KD502; KD503; KD504; KD505; KD506; KD507; KD508; KD509; KD510; KD511; KD512; KD513; KD514; KD515; KD516; KD517; KD518; KD519; KD520; KD521; KD522; KD523; KD524; KD525; KD526; KD527; KD528; KD529; KD530; KD531; KD532; KD533; KD534; KD535; KD536; KD537; KD538; KD539; KD540; KD541; KD542; KD543; KD544; KD545; KD546; KD547; KD548; KD549; KD550; KD551; KD552; KD553; KD554; KD555; KD556; KD557; KD558; KD559; KD560; KD561; KD562; KD563; KD564; KD565; KD566; KD567; KD568; KD569; KD570; KD571; KD572; KD573; KD574; KD575; KD576; KD577; KD578; KD579; KD580; KD581; KD582; KD583; KD584; KD585; KD586; KD587; KD588; KD589; KD590; KD591; KD592; KD593; KD594; KD595; KD596; KD597; KD598; KD599; KD600; KD601; KD602; KD603; KD604; KD605; KD606; KD607; KD608; KD609; KD610; KD611; KD612; KD613; KD614; KD615; KD616; KD617; KD618; KD619; KD620; KD621; KD622; KD623; KD624; KD625; KD626; KD627; KD628; KD629; KD630; KD631; KD632; KD633; KD634; KD635; KD636; KD637; KD638; KD639; KD640; KD641; KD642; KD643; KD644; KD645; KD646; KD647; KD648; KD649; KD650; KD651; KD652; KD653; KD654; KD655; KD656; KD657; KD658; KD659; KD660; KD661; KD662; KD663; KD664; KD665; KD666; KD667; KD668; KD669; KD670; KD671; KD672; KD673; KD674; KD675; KD676; KD677; KD678; KD679; KD680; KD681; KD682; KD683; KD684; KD685; KD686; KD687; KD688; KD689; KD690; KD691; KD692; KD693; KD694; KD695; KD696; KD697; KD698; KD699; KD700; KD701; KD702; KD703; KD704; KD705; KD706; KD707; KD708; KD709; KD710; KD711; KD712; KD713; KD714; KD715; KD716; KD717; KD718; KD719; KD720; KD721; KD722; KD723; KD724; KD725; KD726; KD727; KD728; KD729; KD730; KD731; KD732; KD733; KD734; KD735; KD736; KD737; KD738; KD739; KD740; KD741; KD742; KD743; KD744; KD745; KD746; KD747; KD748; KD749; KD750; KD751; KD752; KD753; KD754; KD755; KD756; KD757; KD758; KD759; KD760; KD761; KD762; KD763; KD764; KD765; KD766; KD767; KD768; KD769; KD770; KD771; KD772; KD773; KD774; KD775; KD776; KD777; KD778; KD779; KD780; KD781; KD782; KD783; KD784; KD785; KD786; KD787; KD788; KD789; KD790; KD791; KD792; KD793; KD794; KD795; KD796; KD797; KD798; KD799; KD800; KD801; KD802; KD803; KD804; KD805; KD806; KD807; KD808; KD809; KD810; KD811; KD812; KD813; KD814; KD815; KD816; KD817; KD818; KD819; KD820; KD821; KD822; KD823; KD824; KD825; KD826; KD827; KD828; KD829; KD830; KD831; KD832; KD833; KD834; KD835; KD836; KD837; KD838; KD839; KD840; KD841; KD842; KD843; KD844; KD845; KD846; KD847; KD848; KD849; KD850; KD851; KD852; KD853; KD854; KD855; KD856; KD857; KD858; KD859; KD860; KD861; KD862; KD863; KD864; KD865; KD866; KD867; KD868; KD869; KD870; KD871; KD872; KD873; KD874; KD875; KD876; KD877; KD878; KD879; KD880; KD881; KD882; KD883; KD884; KD885; KD886; KD887; KD888; KD889; KD890; KD891; KD892; KD893; KD894; KD895; KD896; KD897; KD898; KD899; KD900; KD901; KD902; KD903; KD904; KD905; KD906; KD907; KD908; KD909; KD910; KD911; KD912; KD913; KD914; KD915; KD916; KD917; KD918; KD919; KD920; KD921; KD922; KD923; KD924; KD925; KD926; KD927; KD928; KD929; KD930; KD931; KD932; KD933; KD934; KD935; KD936; KD937; KD938; KD939; KD940; KD941; KD942; KD943; KD944; KD945; KD946; KD947; KD948; KD949; KD950; KD951; KD952; KD953; KD954; KD955; KD956; KD957; KD958; KD959; KD960; KD961; KD962; KD963; KD964; KD965; KD966; KD967; KD968; KD969; KD970; KD971; KD972; KD973; KD974; KD975; KD976; KD977; KD978; KD979; KD980; KD981; KD982; KD983; KD984; KD985; KD986; KD987; KD988; KD989; KD990; KD991; KD992; KD993; KD994; KD995; KD996; KD997; KD998; KD999; KD1000; KD1001; KD1002; KD1003; KD1004; KD1005; KD1006; KD1007; KD1008; KD1009; KD1010; KD1011; KD1012; KD1013; KD1014; KD1015; KD1016; KD1017; KD1018; KD1019; KD1020; KD1021; KD1022; KD1023; KD1024; KD1025; KD1026; KD1027; KD1028; KD1029; KD1030; KD1031; KD1032; KD1033; KD1034; KD1035; KD1036; KD1037; KD1038; KD1039; KD1040; KD1041; KD1042; KD1043; KD1044; KD1045; KD1046; KD1047; KD1048; KD1049; KD1050; KD1051; KD1052; KD1053; KD1054; KD1055; KD1056; KD1057; KD1058; KD1059; KD1060; KD1061; KD1062; KD1063; KD1064; KD1065; KD1066; KD1067; KD1068; KD1069; KD1070; KD1071; KD1072; KD1073; KD1074; KD1075; KD1076; KD1077; KD1078; KD1079; KD1080; KD1081; KD1082; KD1083; KD1084; KD1085; KD1086; KD1087; KD1088; KD1089; KD1090; KD1091; KD1092; KD1093; KD1094; KD1095; KD1096; KD1097; KD1098; KD1099; KD1100; KD1101; KD1102; KD1103; KD1104; KD1105; KD1106; KD1107; KD1108; KD1109; KD1110; KD1111; KD1112; KD1113; KD1114; KD1115; KD1116; KD1117; KD1118; KD1119; KD1120; KD1121; KD1122; KD1123; KD1124; KD1125; KD1126; KD1127; KD1128; KD1129; KD1130; KD1131; KD1132; KD1133; KD1134; KD1135; KD1136; KD1137; KD1138; KD1139; KD1140; KD1141; KD1142; KD1143; KD1144; KD1145; KD1146; KD1147; KD1148; KD1149; KD1150; KD1151; KD1152; KD1153; KD1154; KD1155; KD1156; KD1157; KD1158; KD1159; KD1160; KD1161; KD1162; KD1163; KD1164; KD1165; KD1166; KD1167; KD1168; KD1169; KD1170; KD1171; KD1172; KD1173; KD1174; KD1175; KD1176; KD1177; KD1178; KD1179; KD1180; KD1181; KD1182; KD1183; KD1184; KD1185; KD1186; KD1187; KD1188; KD1189; KD1190; KD1191; KD1192; KD1193; KD1194; KD1195; KD1196; KD1197; KD1198; KD1199; KD1200; KD1201; KD1202; KD1203; KD1204; KD1205; KD1206; KD1207; KD1208; KD1209; KD1210; KD1211; KD1212; KD1213; KD1214; KD1215; KD1216; KD1217; KD1218; KD1219; KD1220; KD1221; KD1222; KD1223; KD1224; KD1225; KD1226; KD1227; KD1228; KD1229; KD1230; KD1231; KD1232; KD1233; KD1234; KD1235; KD1236; KD1237; KD1238; KD1239; KD1240; KD1241; KD1242; KD1243; KD1244; KD1245; KD1246; KD1247; KD1248; KD1249; KD1250; KD1251; KD1252; KD1253; KD1254; KD1255; KD1256; KD1257; KD1258; KD1259; KD1260; KD1261; KD1262; KD1263; KD1264; KD1265; KD1266; KD1267; KD1268; KD1269; KD1270; KD1271; KD1272; KD1273; KD1274; KD1275; KD1276; KD1277; KD1278; KD1279; KD1280; KD1281; KD1282; KD1283; KD1284; KD1285; KD1286; KD1287; KD1288; KD1289; KD1290; KD1291; KD1292; KD1293; KD1294; KD1295; KD1296; KD1297; KD1298; KD1299; KD1300; KD1301; KD1302; KD1303; KD1304; KD1305; KD1306; KD1307; KD1308; KD1309; KD1310; KD1311; KD1312; KD1313; KD1314; KD1315; KD1316; KD1317; KD1318; KD1319; KD1320; KD1321; KD1322; KD1323; KD1324; KD1325; KD1326; KD1327; KD1328; KD1329; KD1330; KD1331; KD1332; KD1333; KD1334; KD1335; KD1336; KD1337; KD1338; KD1339; KD1340; KD1341; KD1342; KD1343; KD1344; KD1345; KD1346; KD1347; KD1348; KD1349; KD1350; KD1351; KD1352; KD1353; KD1354; KD1355; KD1356; KD1357; KD1358; KD1359; KD1360; KD1361; KD1362; KD1363; KD1364; KD1365; KD1366; KD1367; KD1368; KD1369; KD1370; KD1371; KD1372; KD1373; KD1374; KD1375; KD1376; KD1377; KD1378; KD1379; KD1380; KD1381; KD1382; KD1383; KD1384; KD1385; KD1386; KD1387; KD1388; KD1389; KD1390; KD1391; KD1392; KD1393; KD1394; KD1395; KD1396; KD1397; KD1398; KD1399; KD1400; KD1401; KD1402; KD1403; KD1404; KD1405; KD1406; KD1407; KD1408; KD1409; KD1410; KD1411; KD1412; KD1413; KD1414; KD1415; KD1416; KD1417; KD1418; KD1419; KD1420; KD1421; KD1422; KD1423; KD1424; KD1425; KD1426; KD1427; KD1428; KD1429; KD1430; KD1431; KD1432; KD1433; KD1434; KD1435; KD1436; KD1437; KD1438; KD1439; KD1440; KD1441; KD1442; KD1443; KD1444; KD1445; KD1446; KD1447; KD1448; KD1449; KD1450; KD1451; KD1452; KD1453; KD1454; KD1455; KD1456; KD1457; KD1458; KD1459; KD1460; KD1461; KD1462; KD1463; KD1464; KD1465; KD1466; KD1467; KD1468; KD1469; KD1470; KD1471; KD1472; KD1473; KD1474; KD1475; KD1476; KD1477; KD1478; KD1479; KD1480; KD1481; KD1482; KD1483; KD1484; KD1485; KD1486; KD1487; KD1488; KD1489; KD1490; KD1491; KD1492; KD1493; KD1494; KD1495; KD1496; KD1497; KD1498; KD1499; KD1500; KD1501; KD1502; KD1503; KD1504; KD1505; KD1506; KD1507; KD1508; KD1509; KD1510; KD1511; KD1512; KD1513; KD1514; KD1515; KD1516; KD1517; KD1518; KD1519; KD1520; KD1521; KD1522; KD1523; KD1524; KD1525; KD1526; KD1527; KD1528; KD1529; KD1530; KD1531; KD1532; KD1533; KD1534; KD1535; KD1536; KD1537; KD1538; KD1539; KD1540; KD1541; KD1542; KD1543; KD1544; KD1545; KD1546; KD1547; KD1548; KD1549; KD1550; KD1551; KD1552; KD1553; KD1554; KD1555; KD1556; KD1557; KD1558; KD1559; KD1560; KD1561; KD1562; KD1563; KD1564; KD1565; KD1566; KD1567; KD1568; KD1569; KD1570; KD1571; KD1572; KD1573; KD1574; KD1575; KD1576; KD1577; KD1578; KD1579; KD1580; KD1581; KD1582; KD1583; KD1584; KD1585; KD1586; KD1587; KD1588; KD1589; KD1590; KD1591; KD1592; KD1593; KD1594; KD1595; KD1596; KD1597; KD1598; KD1599; KD1600; KD1601; KD1602; KD1603; KD1604; KD1605; KD1606; KD1607; KD1608; KD1609; KD1610; KD1611; KD1612; KD1613; KD1614; KD1615; KD1616; KD1617; KD1618; KD1619; KD1620; KD1621; KD1622; KD1623; KD1624; KD1625; KD1626; KD1627; KD1628; KD1629; KD1630; KD1631; KD1632; KD1633; KD1634; KD1635; KD1636; KD1637; KD1638; KD1639; KD1640; KD1641; KD1642; KD1643; KD1644; KD1645; KD1646; KD1647; KD1648; KD1649; KD1650; KD1651; KD1652; KD1653; KD1654; KD1655; KD1656; KD1657; KD1658; KD1659; KD1660; KD1661; KD1662; KD1663; KD1664; KD1665; KD1666; KD1667; KD1668; KD1669; KD1670; KD1671; KD1672; KD1673; KD1674; KD1675; KD1676; KD1677; KD1678; KD1679; KD1680; KD1681; KD1682; KD1683; KD1684; KD1685; KD1686; KD1687; KD1688; KD1689; KD1690; KD1691; KD1692; KD1693; KD1694; KD1695; KD1696; KD1697; KD1698; KD1699; KD1700; KD1701; KD1702; KD1703; KD1704; KD1705; KD1706; KD1707; KD1708; KD1709; KD1710; KD1711; KD1712; KD1713; KD1714; KD1715; KD1716; KD1717; KD1718; KD1719; KD1720; KD1721; KD1722; KD1723; KD1724; KD1725; KD1726; KD1727; KD1728; KD1729; KD1730; KD1731; KD1732; KD1733; KD1734; KD1735; KD1736; KD1737; KD1738; KD1739; KD1740; KD1741; KD1742; KD1743; KD1744; KD1745; KD1746; KD1747; KD1748; KD1749; KD1750; KD1751; KD1752; KD1753; KD1754; KD1755; KD1756; KD1757; KD1758; KD1759; KD1760; KD1761; KD1762; KD1763; KD1764; KD1765; KD1766; KD1767; KD1768; KD1769; KD1770; KD1771; KD1772; KD1773; KD1774; KD1775; KD1776; KD1777; KD1778; KD1779; KD1780; KD1781; KD1782; KD1783; KD1784; KD1785; KD1786; KD1787; KD1788; KD1789; KD1790; KD1791; KD1792; KD1793; KD1794; KD1795; KD1796; KD1797; KD1798; KD1799; KD1800; KD1801; KD1802; KD1803; KD1804; KD1805; KD1806; KD1807; KD1808; KD1809; KD1810; KD1811; KD1812; KD1813; KD1814; KD1815; KD1816; KD1817; KD1818; KD1819; KD1820; KD1821; KD1822; KD1823; KD1824; KD1825; KD1826; KD1827; KD1828; KD1829; KD1830; KD1831; KD1832; KD1833; KD1834; KD1835; KD1836; KD1837; KD1838; KD1839; KD1840; KD1841; KD1842; KD1843; KD1844; KD1845; KD1846; KD1847; KD1848; KD1849; KD1850; KD1851; KD1852; KD1853; KD1854; KD1855; KD1856; KD1857; KD1858; KD1859; KD1860; KD1861; KD1862; KD1863; KD1864; KD1865; KD1866; KD1867; KD1868; KD1869; KD1870; KD1871; KD1872; KD1873; KD1874; KD1875; KD1876; KD1877; KD1878; KD1879; KD1880; KD1881; KD1882; KD1883; KD1884; KD1885; KD1886; KD1887; KD1888; KD1889; KD1890; KD1891; KD1892; KD1893; KD1894; KD1895; KD1896; KD1897; KD1898; KD1899; KD1900; KD1901; KD1902; KD1903; KD1904; KD1905; KD1906; KD1907; KD1908; KD1909; KD1910; KD1911; KD1912; KD1913; KD1914; KD1915; KD1916; KD1917; KD1918; KD1919; KD1920; KD1921; KD1922; KD1923; KD1924; KD1925; KD1926; KD1927; KD1928; KD1929; KD1930; KD1931; KD1932; KD1933; KD1934; KD1935; KD1936; KD1937; KD1938; KD1939; KD1940; KD1941; KD1942; KD1943; KD1944; KD1945; KD1946; KD1947; KD1948; KD1949; KD1950; KD1951; KD1952; KD1953; KD1954; KD1955; KD1956; KD1957; KD1958; KD1959; KD1960; KD1961; KD1962; KD1963; KD1964; KD1965; KD1966; KD1967; KD1968; KD1969; KD1970; KD1971; KD1972; KD1973; KD1974; KD1975; KD1976; KD1977; KD1978; KD1979; KD1980; KD1981; KD1982; KD1983; KD1984; KD1985; KD1986; KD1987; KD1988; KD1989; KD1990; KD1991; KD1992; KD1993; KD1994; KD1995; KD1996; KD1997; KD1998; KD1999; KD2000; KD2001; KD2002; KD2003; KD2004; KD2005; KD2006; KD2007; KD2008; KD2009; KD2010; KD2011; KD2012; KD2013; KD2014; KD2015; KD2016; KD2017; KD2018; KD2019; KD2020; KD2021; KD2022; KD2023; KD2024; KD2025; KD2026; KD2027; KD20



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zagórze, Babice, Wygietłów, Olszyny, Rozkochów

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIX/211/2026 Rady Gminy Babice z dnia 27 maja 2026 r.

ELEMENTY STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

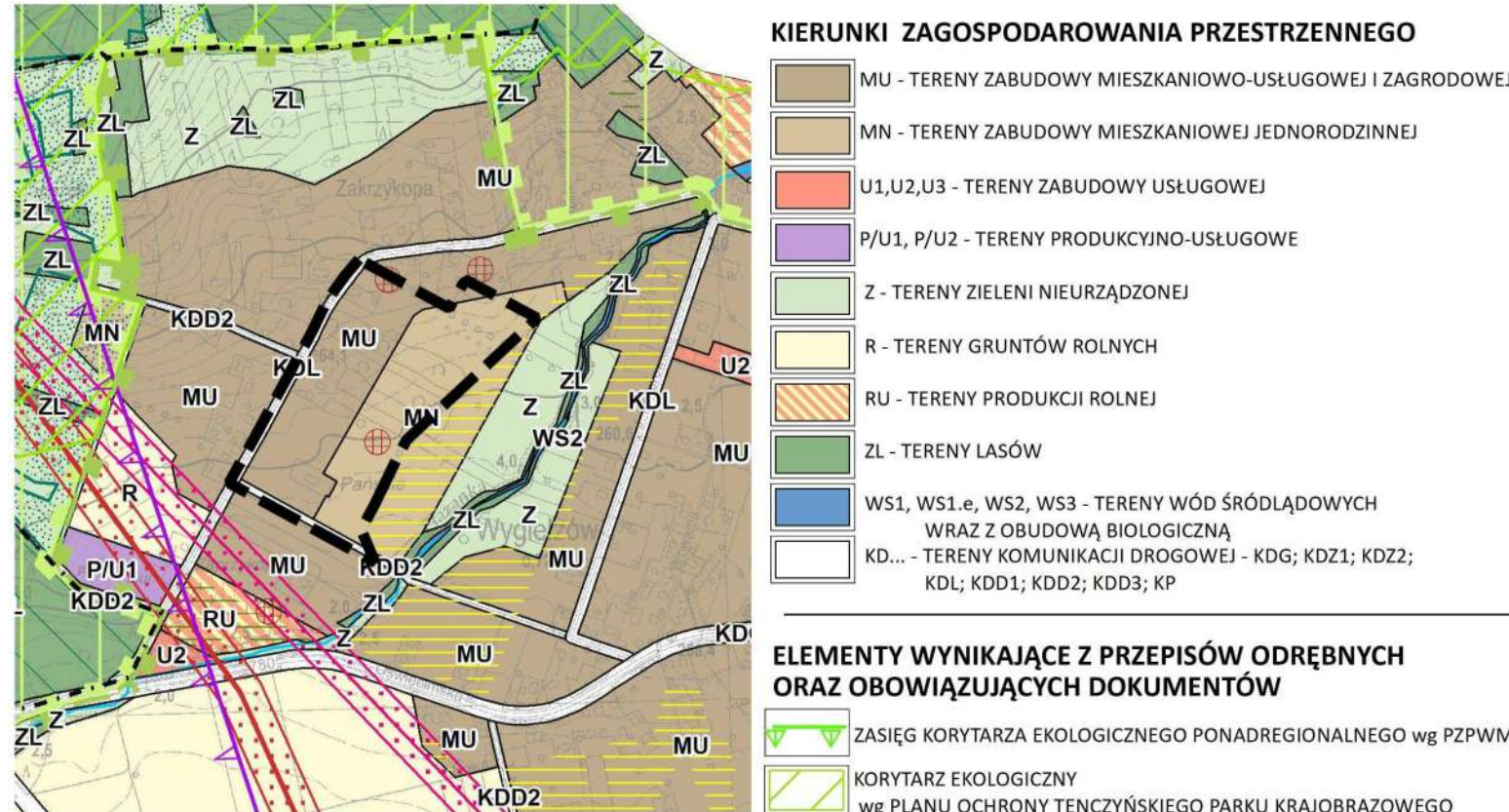
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 9-13MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 3-7MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- 2KDL - teren dróg lokalnych
- 8KDD - teren dróg dojazdowych
- 5-9KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

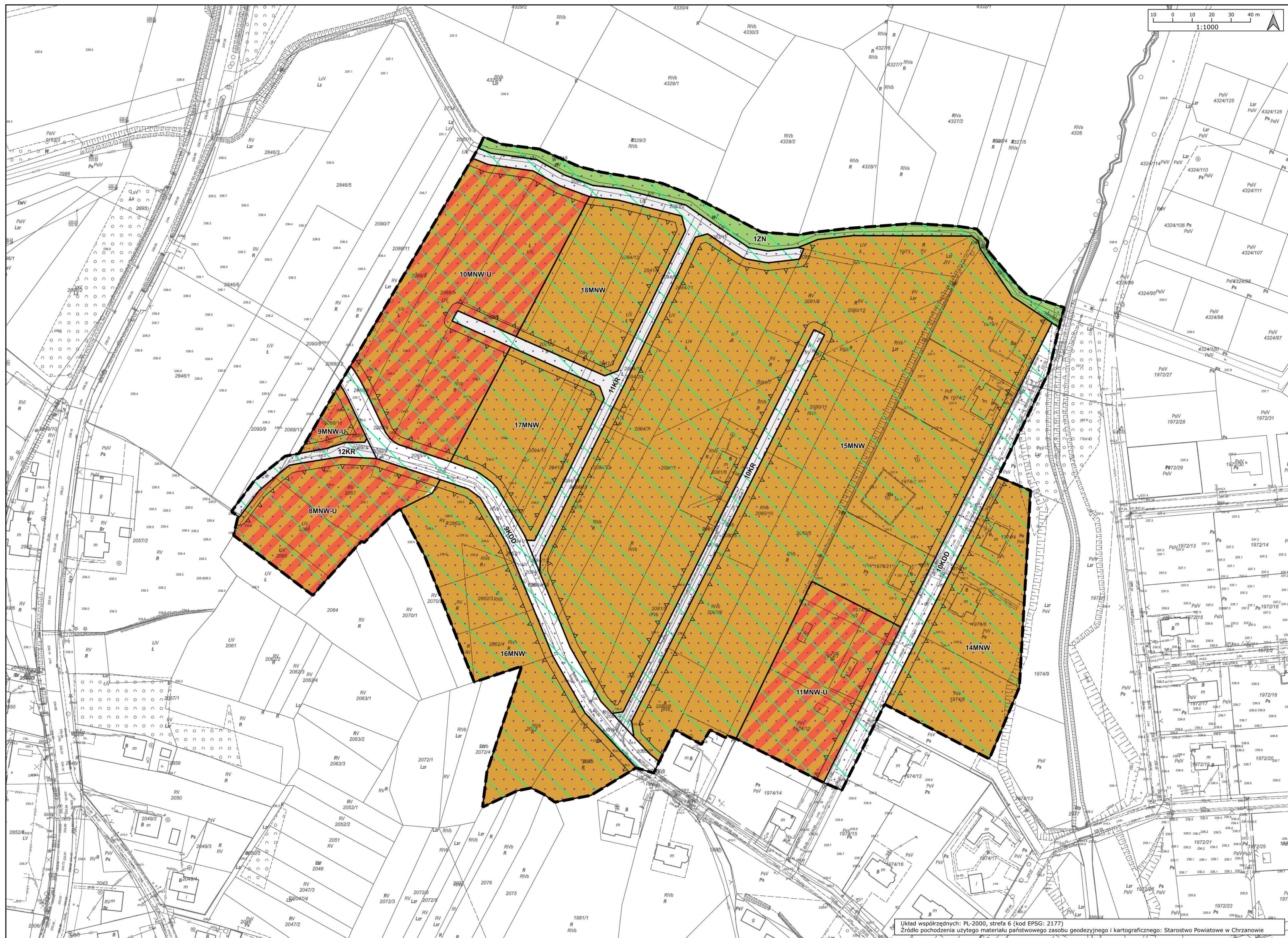
- otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar wskazany na załączniku nr 3)
- złóże „Wisła I i Wisła II” WK 307 (cały obszar wskazany na załączniku nr 3)
- stanowiska archeologiczne punktowe

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice Uchwała Nr LIV/414/2022 z dnia 28 września 2022 r.



granice obszaru objętego planem

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U1,U2,U3 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - P/U1, P/U2 - TERENY PRODUKCYNO-USŁUGOWE
 - Z - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
 - RU - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
 - ZL - TERENY LASÓW
 - WS1, WS1.e, WS2, WS3 - TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUŁOWĄ BIOLOGICZNĄ
 - KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - KDg; KD2; KD3; KD4; KD5; KD6; KD7; KD8; KD9; KD10; KD11; KD12; KD13; KD14; KD15; KD16; KD17; KD18; KD19; KD20; KD21; KD22; KD23; KD24; KD25; KD26; KD27; KD28; KD29; KD30; KD31; KD32; KD33; KD34; KD35; KD36; KD37; KD38; KD39; KD40; KD41; KD42; KD43; KD44; KD45; KD46; KD47; KD48; KD49; KD50; KD51; KD52; KD53; KD54; KD55; KD56; KD57; KD58; KD59; KD60; KD61; KD62; KD63; KD64; KD65; KD66; KD67; KD68; KD69; KD70; KD71; KD72; KD73; KD74; KD75; KD76; KD77; KD78; KD79; KD80; KD81; KD82; KD83; KD84; KD85; KD86; KD87; KD88; KD89; KD90; KD91; KD92; KD93; KD94; KD95; KD96; KD97; KD98; KD99; KD100; KD101; KD102; KD103; KD104; KD105; KD106; KD107; KD108; KD109; KD110; KD111; KD112; KD113; KD114; KD115; KD116; KD117; KD118; KD119; KD120; KD121; KD122; KD123; KD124; KD125; KD126; KD127; KD128; KD129; KD130; KD131; KD132; KD133; KD134; KD135; KD136; KD137; KD138; KD139; KD140; KD141; KD142; KD143; KD144; KD145; KD146; KD147; KD148; KD149; KD150; KD151; KD152; KD153; KD154; KD155; KD156; KD157; KD158; KD159; KD160; KD161; KD162; KD163; KD164; KD165; KD166; KD167; KD168; KD169; KD170; KD171; KD172; KD173; KD174; KD175; KD176; KD177; KD178; KD179; KD180; KD181; KD182; KD183; KD184; KD185; KD186; KD187; KD188; KD189; KD190; KD191; KD192; KD193; KD194; KD195; KD196; KD197; KD198; KD199; KD200; KD201; KD202; KD203; KD204; KD205; KD206; KD207; KD208; KD209; KD210; KD211; KD212; KD213; KD214; KD215; KD216; KD217; KD218; KD219; KD220; KD221; KD222; KD223; KD224; KD225; KD226; KD227; KD228; KD229; KD230; KD231; KD232; KD233; KD234; KD235; KD236; KD237; KD238; KD239; KD240; KD241; KD242; KD243; KD244; KD245; KD246; KD247; KD248; KD249; KD250; KD251; KD252; KD253; KD254; KD255; KD256; KD257; KD258; KD259; KD260; KD261; KD262; KD263; KD264; KD265; KD266; KD267; KD268; KD269; KD270; KD271; KD272; KD273; KD274; KD275; KD276; KD277; KD278; KD279; KD280; KD281; KD282; KD283; KD284; KD285; KD286; KD287; KD288; KD289; KD290; KD291; KD292; KD293; KD294; KD295; KD296; KD297; KD298; KD299; KD300; KD301; KD302; KD303; KD304; KD305; KD306; KD307; KD308; KD309; KD310; KD311; KD312; KD313; KD314; KD315; KD316; KD317; KD318; KD319; KD320; KD321; KD322; KD323; KD324; KD325; KD326; KD327; KD328; KD329; KD330; KD331; KD332; KD333; KD334; KD335; KD336; KD337; KD338; KD339; KD340; KD341; KD342; KD343; KD344; KD345; KD346; KD347; KD348; KD349; KD350; KD351; KD352; KD353; KD354; KD355; KD356; KD357; KD358; KD359; KD360; KD361; KD362; KD363; KD364; KD365; KD366; KD367; KD368; KD369; KD370; KD371; KD372; KD373; KD374; KD375; KD376; KD377; KD378; KD379; KD380; KD381; KD382; KD383; KD384; KD385; KD386; KD387; KD388; KD389; KD390; KD391; KD392; KD393; KD394; KD395; KD396; KD397; KD398; KD399; KD400; KD401; KD402; KD403; KD404; KD405; KD406; KD407; KD408; KD409; KD410; KD411; KD412; KD413; KD414; KD415; KD416; KD417; KD418; KD419; KD420; KD421; KD422; KD423; KD424; KD425; KD426; KD427; KD428; KD429; KD430; KD431; KD432; KD433; KD434; KD435; KD436; KD437; KD438; KD439; KD440; KD441; KD442; KD443; KD444; KD445; KD446; KD447; KD448; KD449; KD450; KD451; KD452; KD453; KD454; KD455; KD456; KD457; KD458; KD459; KD460; KD461; KD462; KD463; KD464; KD465; KD466; KD467; KD468; KD469; KD470; KD471; KD472; KD473; KD474; KD475; KD476; KD477; KD478; KD479; KD480; KD481; KD482; KD483; KD484; KD485; KD486; KD487; KD488; KD489; KD490; KD491; KD492; KD493; KD494; KD495; KD496; KD497; KD498; KD499; KD500; KD501; KD502; KD503; KD504; KD505; KD506; KD507; KD508; KD509; KD510; KD511; KD512; KD513; KD514; KD515; KD516; KD517; KD518; KD519; KD520; KD521; KD522; KD523; KD524; KD525; KD526; KD527; KD528; KD529; KD530; KD531; KD532; KD533; KD534; KD535; KD536; KD537; KD538; KD539; KD540; KD541; KD542; KD543; KD544; KD545; KD546; KD547; KD548; KD549; KD550; KD551; KD552; KD553; KD554; KD555; KD556; KD557; KD558; KD559; KD560; KD561; KD562; KD563; KD564; KD565; KD566; KD567; KD568; KD569; KD570; KD571; KD572; KD573; KD574; KD575; KD576; KD577; KD578; KD579; KD580; KD581; KD582; KD583; KD584; KD585; KD586; KD587; KD588; KD589; KD590; KD591; KD592; KD593; KD594; KD595; KD596; KD597; KD598; KD599; KD600; KD601; KD602; KD603; KD604; KD605; KD606; KD607; KD608; KD609; KD610; KD611; KD612; KD613; KD614; KD615; KD616; KD617; KD618; KD619; KD620; KD621; KD622; KD623; KD624; KD625; KD626; KD627; KD628; KD629; KD630; KD631; KD632; KD633; KD634; KD635; KD636; KD637; KD638; KD639; KD640; KD641; KD642; KD643; KD644; KD645; KD646; KD647; KD648; KD649; KD650; KD651; KD652; KD653; KD654; KD655; KD656; KD657; KD658; KD659; KD660; KD661; KD662; KD663; KD664; KD665; KD666; KD667; KD668; KD669; KD670; KD671; KD672; KD673; KD674; KD675; KD676; KD677; KD678; KD679; KD680; KD681; KD682; KD683; KD684; KD685; KD686; KD687; KD688; KD689; KD690; KD691; KD692; KD693; KD694; KD695; KD696; KD697; KD698; KD699; KD700; KD701; KD702; KD703; KD704; KD705; KD706; KD707; KD708; KD709; KD710; KD711; KD712; KD713; KD714; KD715; KD716; KD717; KD718; KD719; KD720; KD721; KD722; KD723; KD724; KD725; KD726; KD727; KD728; KD729; KD730; KD731; KD732; KD733; KD734; KD735; KD736; KD737; KD738; KD739; KD740; KD741; KD742; KD743; KD744; KD745; KD746; KD747; KD748; KD749; KD750; KD751; KD752; KD753; KD754; KD755; KD756; KD757; KD758; KD759; KD760; KD761; KD762; KD763; KD764; KD765; KD766; KD767; KD768; KD769; KD770; KD771; KD772; KD773; KD774; KD775; KD776; KD777; KD778; KD779; KD780; KD781; KD782; KD783; KD784; KD785; KD786; KD787; KD788; KD789; KD790; KD791; KD792; KD793; KD794; KD795; KD796; KD797; KD798; KD799; KD800; KD801; KD802; KD803; KD804; KD805; KD806; KD807; KD808; KD809; KD810; KD811; KD812; KD813; KD814; KD815; KD816; KD817; KD818; KD819; KD820; KD821; KD822; KD823; KD824; KD825; KD826; KD827; KD828; KD829; KD830; KD831; KD832; KD833; KD834; KD835; KD836; KD837; KD838; KD839; KD840; KD841; KD842; KD843; KD844; KD845; KD846; KD847; KD848; KD849; KD850; KD851; KD852; KD853; KD854; KD855; KD856; KD857; KD858; KD859; KD860; KD861; KD862; KD863; KD864; KD865; KD866; KD867; KD868; KD869; KD870; KD871; KD872; KD873; KD874; KD875; KD876; KD877; KD878; KD879; KD880; KD881; KD882; KD883; KD884; KD885; KD886; KD887; KD888; KD889; KD890; KD891; KD892; KD893; KD894; KD895; KD896; KD897; KD898; KD899; KD900; KD901; KD902; KD903; KD904; KD905; KD906; KD907; KD908; KD909; KD910; KD911; KD912; KD913; KD914; KD915; KD916; KD917; KD918; KD919; KD920; KD921; KD922; KD923; KD924; KD925; KD926; KD927; KD928; KD929; KD930; KD931; KD932; KD933; KD934; KD935; KD936; KD937; KD938; KD939; KD940; KD941; KD942; KD943; KD944; KD945; KD946; KD947; KD948; KD949; KD950; KD951; KD952; KD953; KD954; KD955; KD956; KD957; KD958; KD959; KD960; KD961; KD962; KD963; KD964; KD965; KD966; KD967; KD968; KD969; KD970; KD971; KD972; KD973; KD974; KD975; KD976; KD977; KD978; KD979; KD980; KD981; KD982; KD983; KD984; KD985; KD986; KD987; KD988; KD989; KD990; KD991; KD992; KD993; KD994; KD995; KD996; KD997; KD998; KD999; KD1000; KD1001; KD1002; KD1003; KD1004; KD1005; KD1006; KD1007; KD1008; KD1009; KD1010; KD1011; KD1012; KD1013; KD1014; KD1015; KD1016; KD1017; KD1018; KD1019; KD1020; KD1021; KD1022; KD1023; KD1024; KD1025; KD1026; KD1027; KD1028; KD1029; KD1030; KD1031; KD1032; KD1033; KD1034; KD1035; KD1036; KD1037; KD1038; KD1039; KD1040; KD1041; KD1042; KD1043; KD1044; KD1045; KD1046; KD1047; KD1048; KD1049; KD1050; KD1051; KD1052; KD1053; KD1054; KD1055; KD1056; KD1057; KD1058; KD1059; KD1060; KD1061; KD1062; KD1063; KD1064; KD1065; KD1066; KD1067; KD1068; KD1069; KD1070; KD1071; KD1072; KD1073; KD1074; KD1075; KD1076; KD1077; KD1078; KD1079; KD1080; KD1081; KD1082; KD1083; KD1084; KD1085; KD1086; KD1087; KD1088; KD1089; KD1090; KD1091; KD1092; KD1093; KD1094; KD1095; KD1096; KD1097; KD1098; KD1099; KD1100; KD1101; KD1102; KD1103; KD1104; KD1105; KD1106; KD1107; KD1108; KD1109; KD1110; KD1111; KD1112; KD1113; KD1114; KD1115; KD1116; KD1117; KD1118; KD1119; KD1120; KD1121; KD1122; KD1123; KD1124; KD1125; KD1126; KD1127; KD1128; KD1129; KD1130; KD1131; KD1132; KD1133; KD1134; KD1135; KD1136; KD1137; KD1138; KD1139; KD1140; KD1141; KD1142; KD1143; KD1144; KD1145; KD1146; KD1147; KD1148; KD1149; KD1150; KD1151; KD1152; KD1153; KD1154; KD1155; KD1156; KD1157; KD1158; KD1159; KD1160; KD1161; KD1162; KD1163; KD1164; KD1165; KD1166; KD1167; KD1168; KD1169; KD1170; KD1171; KD1172; KD1173; KD1174; KD1175; KD1176; KD1177; KD1178; KD1179; KD1180; KD1181; KD1182; KD1183; KD1184; KD1185; KD1186; KD1187; KD1188; KD1189; KD1190; KD1191; KD1192; KD1193; KD1194; KD1195; KD1196; KD1197; KD1198; KD1199; KD1200; KD1201; KD1202; KD1203; KD1204; KD1205; KD1206; KD1207; KD1208; KD1209; KD1210; KD1211; KD1212; KD1213; KD1214; KD1215; KD1216; KD1217; KD1218; KD1219; KD1220; KD1221; KD1222; KD1223; KD1224; KD1225; KD1226; KD1227; KD1228; KD1229; KD1230; KD1231; KD1232; KD1233; KD1234; KD1235; KD1236; KD1237; KD1238; KD1239; KD1240; KD1241; KD1242; KD1243; KD1244; KD1245; KD1246; KD1247; KD1248; KD1249; KD1250; KD1251; KD1252; KD1253; KD1254; KD1255; KD1256; KD1257; KD1258; KD1259; KD1260; KD1261; KD1262; KD1263; KD1264; KD1265; KD1266; KD1267; KD1268; KD1269; KD1270; KD1271; KD1272; KD1273; KD1274; KD1275; KD1276; KD1277; KD1278; KD1279; KD1280; KD1281; KD1282; KD1283; KD1284; KD1285; KD1286; KD1287; KD1288; KD1289; KD1290; KD1291; KD1292; KD1293; KD1294; KD1295; KD1296; KD1297; KD1298; KD1299; KD1300; KD1301; KD1302; KD1303; KD1304; KD1305; KD1306; KD1307; KD1308; KD1309; KD1310; KD1311; KD1312; KD1313; KD1314; KD1315; KD1316; KD1317; KD1318; KD1319; KD1320; KD1321; KD1322; KD1323; KD1324; KD1325; KD1326; KD1327; KD1328; KD1329; KD1330; KD1331; KD1332; KD1333; KD1334; KD1335; KD1336; KD1337; KD1338; KD1339; KD1340; KD1341; KD1342; KD1343; KD1344; KD1345; KD1346; KD1347; KD1348; KD1349; KD1350; KD1351; KD1352; KD1353; KD1354; KD1355; KD1356; KD1357; KD1358; KD1359; KD1360; KD1361; KD1362; KD1363; KD1364; KD1365; KD1366; KD1367; KD1368; KD1369; KD1370; KD1371; KD1372; KD1373; KD1374; KD1375; KD1376; KD1377; KD1378; KD1379; KD1380; KD1381; KD1382; KD1383; KD1384; KD1385; KD1386; KD1387; KD1388; KD1389; KD1390; KD1391; KD1392; KD1393; KD1394; KD1395; KD1396; KD1397; KD1398; KD1399; KD1400; KD1401; KD1402; KD1403; KD1404; KD1405; KD1406; KD1407; KD1408; KD1409; KD1410; KD1411; KD1412; KD1413; KD1414; KD1415; KD1416; KD1417; KD1418; KD1419; KD1420; KD1421; KD1422; KD1423; KD1424; KD1425; KD1426; KD1427; KD1428; KD1429; KD1430; KD1431; KD1432; KD1433; KD1434; KD1435; KD1436; KD1437; KD1438; KD1439; KD1440; KD1441; KD1442; KD1443; KD1444; KD1445; KD1446; KD1447; KD1448; KD1449; KD1450; KD1451; KD1452; KD1453; KD1454; KD1455; KD1456; KD1457; KD1458; KD1459; KD1460; KD1461; KD1462; KD1463; KD1464; KD1465; KD1466; KD1467; KD1468; KD1469; KD1470; KD1471; KD1472; KD1473; KD1474; KD1475; KD1476; KD1477; KD1478; KD1479; KD1480; KD1481; KD1482; KD1483; KD1484; KD1485; KD1486; KD1487; KD1488; KD1489; KD1490; KD1491; KD1492; KD1493; KD1494; KD1495; KD1496; KD1497; KD1498; KD1499; KD1500; KD1501; KD1502; KD1503; KD1504; KD1505; KD1506; KD1507; KD1508; KD1509; KD1510; KD1511; KD1512; KD1513; KD1514; KD1515; KD1516; KD1517; KD1518; KD1519; KD1520; KD1521; KD1522; KD1523; KD1524; KD1525; KD1526; KD1527; KD1528; KD1529; KD1530; KD1531; KD1532; KD1533; KD1534; KD1535; KD1536; KD1537; KD1538; KD1539; KD1540; KD1541; KD1542; KD1543; KD1544; KD1545; KD1546; KD1547; KD1548; KD1549; KD1550; KD1551; KD1552; KD1553; KD1554; KD1555; KD1556; KD1557; KD1558; KD1559; KD1560; KD1561; KD1562; KD1563; KD1564; KD1565; KD1566; KD1567; KD1568; KD1569; KD1570; KD1571; KD1572; KD1573; KD1574; KD1575; KD1576; KD1577; KD1578; KD1579; KD1580; KD1581; KD1582; KD1583; KD1584; KD1585; KD1586; KD1587; KD1588; KD1589; KD1590; KD1591; KD1592; KD1593; KD1594; KD1595; KD1596; KD1597; KD1598; KD1599; KD1600; KD1601; KD1602; KD1603; KD1604; KD1605; KD1606; KD1607; KD1608; KD1609; KD1610; KD1611; KD1612; KD1613; KD1614; KD1615; KD1616; KD1617; KD1618; KD1619; KD1620; KD1621; KD1622; KD1623; KD1624; KD1625; KD1626; KD1627; KD1628; KD1629; KD1630; KD1631; KD1632; KD1633; KD1634; KD1635; KD1636; KD1637; KD1638; KD1639; KD1640; KD1641; KD1642; KD1643; KD1644; KD1645; KD1646; KD1647; KD1648; KD1649; KD1650; KD1651; KD1652; KD1653; KD1654; KD1655; KD1656; KD1657; KD1658; KD1659; KD1660; KD1661; KD1662; KD1663; KD1664; KD1665; KD1666; KD1667; KD1668; KD1669; KD1670; KD1671; KD1672; KD1673; KD1674; KD1675; KD1676; KD1677; KD1678; KD1679; KD1680; KD1681; KD1682; KD1683; KD1684; KD1685; KD1686; KD1687; KD1688; KD1689; KD1690; KD1691; KD1692; KD1693; KD1694; KD1695; KD1696; KD1697; KD1698; KD1699; KD1700; KD1701; KD1702; KD1703; KD1704; KD1705; KD1706; KD1707; KD1708; KD1709; KD1710; KD1711; KD1712; KD1713; KD1714; KD1715; KD1716; KD1717; KD1718; KD1719; KD1720; KD1721; KD1722; KD1723; KD1724; KD1725; KD1726; KD1727; KD1728; KD1729; KD1730; KD1731; KD1732; KD1733; KD1734; KD1735; KD1736; KD1737; KD1738; KD1739; KD1740; KD1741; KD1742; KD1743; KD1744; KD1745; KD1746; KD1747; KD1748; KD1749; KD1750; KD1751; KD1752; KD1753; KD1754; KD1755; KD1756; KD1757; KD1758; KD1759; KD1760; KD1761; KD1762; KD1763; KD1764; KD1765; KD1766; KD1767; KD1768; KD1769; KD1770; KD1771; KD1772; KD1773; KD1774; KD1775; KD1776; KD1777; KD1778; KD1779; KD1780; KD1781; KD1782; KD1783; KD1784; KD1785; KD1786; KD1787; KD1788; KD1789; KD1790; KD1791; KD1792; KD1793; KD1794; KD1795; KD1796; KD1797; KD1798; KD1799; KD1800; KD1801; KD1802; KD1803; KD1804; KD1805; KD1806; KD1807; KD1808; KD1809; KD1810; KD1811; KD1812; KD1813; KD1814; KD1815; KD1816; KD1817; KD1818; KD1819; KD1820; KD1821; KD1822; KD1823; KD1824; KD1825; KD1826; KD1827; KD1828; KD1829; KD1830; KD1831; KD1832; KD1833; KD1834; KD1835; KD1836; KD1837; KD1838; KD1839; KD1840; KD1841; KD1842; KD1843; KD1844; KD1845; KD1846; KD1847; KD1848; KD1849; KD1850; KD1851; KD1852; KD1853; KD1854; KD1855; KD1856; KD1857; KD1858; KD1859; KD1860; KD1861; KD1862; KD1863; KD1864; KD1865; KD1866; KD1867; KD1868; KD1869; KD1870; KD1871; KD1872; KD1873; KD1874; KD1875; KD1876; KD1877; KD1878; KD1879; KD1880; KD1881; KD1882; KD1883; KD1884; KD1885; KD1886; KD1887; KD1888; KD1889; KD1890; KD1891; KD1892; KD1893; KD1894; KD1895; KD1896; KD1897; KD1898; KD1899; KD1900; KD1901; KD1902; KD1903; KD1904; KD1905; KD1906; KD1907; KD1908; KD1909; KD1910; KD1911; KD1912; KD1913; KD1914; KD1915; KD1916; KD1917; KD1918; KD1919; KD1920; KD1921; KD1922; KD1923; KD1924; KD1925; KD1926; KD1927; KD1928; KD1929; KD1930; KD1931; KD1932; KD1933; KD1934; KD1935; KD1936; KD1937; KD1938; KD1939; KD1940; KD1941; KD1942; KD1943; KD1944; KD1945; KD1946; KD1947; KD1948; KD1949; KD1950; KD1951; KD1952; KD1953; KD1954; KD1955; KD1956; KD1957; KD1958; KD1959; KD1960; KD1961; KD1962; KD1963; KD1964; KD1965; KD1966; KD1967; KD1968; KD1969; KD1970; KD1971; KD1972; KD1973; KD1974; KD1975; KD1976; KD1977; KD1978; KD1979; KD1980; KD1981; KD1982; KD1983; KD1984; KD1985; KD1986; KD1987; KD1988; KD1989; KD1990; KD1991; KD1992; KD1993; KD1994; KD1995; KD1996; KD1997; KD1998; KD1999; KD2000; KD2001; KD2002; KD2003; KD2004; KD2005; KD2006; KD2007; KD2008; KD2009; KD2



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Zagórze, Babice, Wygielzów, Olszyny, Rozkochów**

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXIX/211/2026 Rady Gminy Babice z dnia 27 maja 2026 r.

ELEMENTY STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy

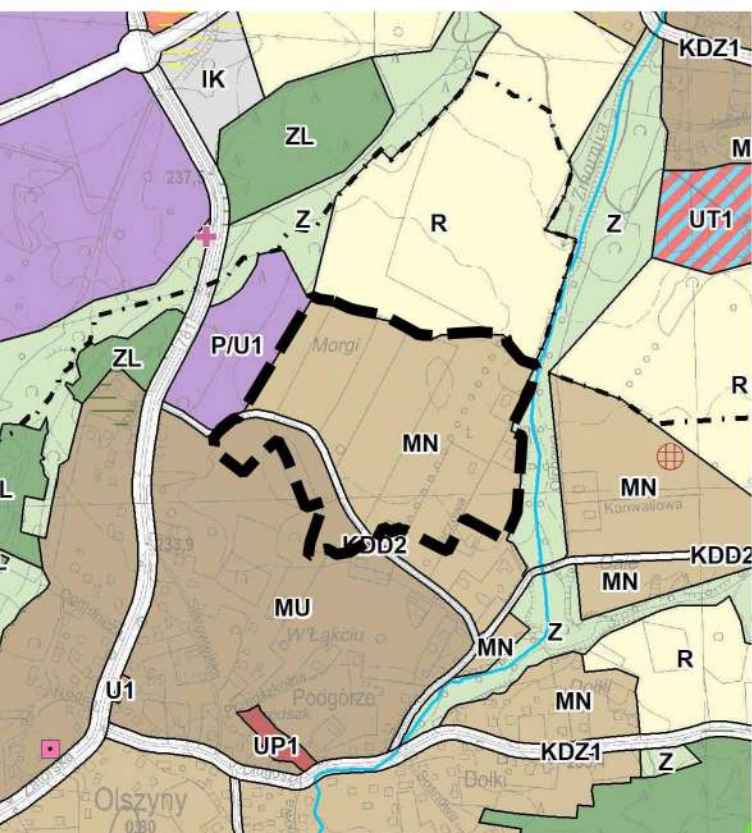
symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania:

- | | |
|---|--|
|  | 14-18MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
|  | 8-11MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług |
|  | 9-10KDD - tereny dróg dojazdowych |
|  | 10-12KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej |
|  | 1ZN - teren zieleni naturalnej |

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar wskazany na załączniku nr 4)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice
Uchwała Nr LIV/414/2022 z dnia 28 września 2022 r.



- | KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | |
|---|--|
|  | MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ |
|  | MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOGODZINNEJ |
|  | UP1, UP2, UP3 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
|  | U1,U2,U3 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | UT1, UT2, UT3 - TERENY REKREACJI I TURYSTYKI |
|  | P/U1, P/U2 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE |
|  | Z - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ |
|  | IK - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ |
|  | R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH |
|  | ZŁ - TERENY LASÓW |
|  | KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - KDg; KDZ1; KDZ2; KDŁ; KD1; KDD2; KD3; KP |

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW**

- | | |
|---|--|
|  | ZASIĘG KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PONADREGIONALNEGO wg PZPW |
|  | KORYTARZE EKOLOGICZNE REGIONALNE |
|  | GRANICA OTULINY TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO |
|  | GRANICE ZŁÓŻ SUROWCÓW ENERGETYCZNYCH
ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO |
|  | OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

INNE OZNACZENIA

- | | |
|---|---|
|  | MOGIŁA ZWIĄZANA Z EPIDEMIĄ CHOLERY |
|  | NAJISTOTNIEJSZE CIEKI WODNE |
|  | OBSZARY WYMAGAJĄCE ZGODY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE |
|  | OBSZARY WYMAGAJĄCE ZGODY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE |
|  | GRANICE SOŁECTW |

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części miejscowości Zagórze, Babice, Wyzielków, Olszyny, Rozkońców ZALĄCZNIK NR 4	
skala 1:1000	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU mgr Dorota Stelken-Dziubek mgr inż. Piotr Ogórek	ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Ewelina Cienkość mgr inż. arch. Mateusz Kulig
data wydruku: 04.2026	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	
		



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Zagórze, Babice, Wygietzów, Olszyna, Rozkochów

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXIX/211/2026 Rady Gminy Babice z dnia 27 maja 2026 r.

ELEMENTY STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 19-22MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 12-15MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- 2KDZ - teren dróg zbiorczych
- 11-12KDD - tereny dróg dojazdowych
- 13-15KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- złóże „Wisła Północ” WK 304 (cały obszar wskazany na załączniku nr 5)
- stanowisko archeologiczne punktowe

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice
Uchwała Nr LIV/414/2022 z dnia 28 września 2022 r.

