

**Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowości Babice i Zagórze**





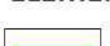

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/71/2024 Rady Gminy w Babicach  
z dnia 27 listopada 2024 r.**

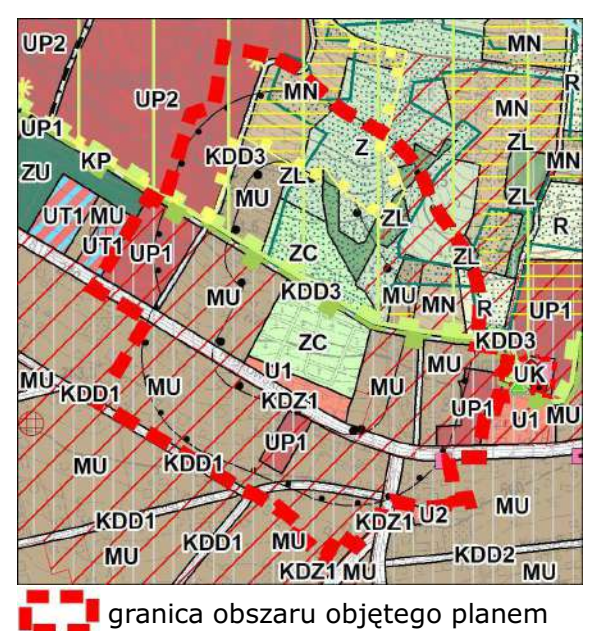
**ELEMENTY STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
  -  1-3MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  -  1-6MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
  -  1-2U - tereny usług
  -  1-5UHD-UL - tereny usług handlu detalicznego lub usług rzemieślniczych
  -  1UZ-UE - teren usług nauki lub usług edukacji
  -  1UZ-UA - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji
  -  1UK - teren usług kultury i rozrywki
  -  1UB-UA - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji
  -  1-2KDZ - tereny dróg zbiorczych
  -  1-5KDD - tereny dróg dojazdowych
  -  1-2KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
  -  1KOP - teren parkingu
  -  1-2RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
  -  1-3L - tereny lasów
  -  1-2ZN - tereny zieleni naturalnej
  -  1ZP - teren zieleni urządzonej
  -  1-2CC - tereny cmentarzy czynnych
- ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
  -  granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
  -  otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
  -  granica otuliny rezerwatu przyrody „Lipowiec”
  -  złoza „Wisła I i Wisła II” WK 307 (cały obszar wskazany na załączniku nr 1)
  -  strefa ochronna 50 m od cmentarza
  -  strefa ochronna 150 m od cmentarza
  -  obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

**Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice  
Uchwała Nr LIV/414/2022 z dnia 28 września 2022 r.**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**




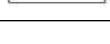
-  MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  UP1, UP2 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  UK - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
-  U1, U2 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UT1 - TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
-  ZC - TERENY CMENTARZY
-  ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  Z - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
-  R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
-  ZL - TERENY LASÓW
-  KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - KDD1; KDD2; KDD3; KP



**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW**

-  ZASIĘG KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PONADREGIONALNEGO wg PZPM
-  OBSZAR TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA OTULINY TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY „LIPOWIEC”
-  POMNIKI PRZYRODY
-  OBSZARY PLANOWANE DO ZALESIENIA LUB ZADRZEWIENIA wg PLANU OCHRONY TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICE STREF OCHRONY ENERGETYCZNYCH
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM
-  OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
-  GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA
-  OBSZAR REWITALIZACJI
-  OBSZAR ZDEGRADOWANY

**INNE OZNACZENIA**

-  NAJISTOTNIEJSZE PUNKTY WIDOKOWE
-  NAJISTOTNIEJSZE CIEKI WODNE
-  OBSZARY WYMAGAJĄCE ZGODY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
-  GRANICE SOŁECTW



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ROZBUDOWY CMENTARZY POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BABICE I ZAGÓRZE ZAJĄCZNIK NR 1		
skala 1:1000	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU mgr Dorota Siles-Dziubek mgr inż. Piotr Ogiński	ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Ewelina Cieszkowska mgr inż. Anna Przemyszczyńska
data wydruku: 11.2024	INSTITUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW biuro do konsultacji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowości Babice i Zagórze**

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/71/2024 Rady Gminy w Babicach  
z dnia 27 listopada 2024 r.**

**ELEMENTY STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa technologiczna linii elektroenergetycznych 220kV i 400kV
- symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
  - 4-5MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 7MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
  - 3U - teren usług
  - 3-4KDZ - tereny dróg zbiorczych
  - 6-8KDD - tereny dróg dojazdowych
  - 3-4KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
  - 2-3KOP - tereny parkingów
  - 3-5RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
  - 3ZN - teren zieleni naturalnej
  - 3CC - teren cmentarza czynnego

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- otulina Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- złoża „Wisła I i Wisła II-1” WK 12076 (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- teren i obszar górnicy „Babice I” WK (cały obszar wskazany na załączniku nr 2)
- strefa ochronna 50 m od cmentarza
- strefa ochronna 150 m od cmentarza

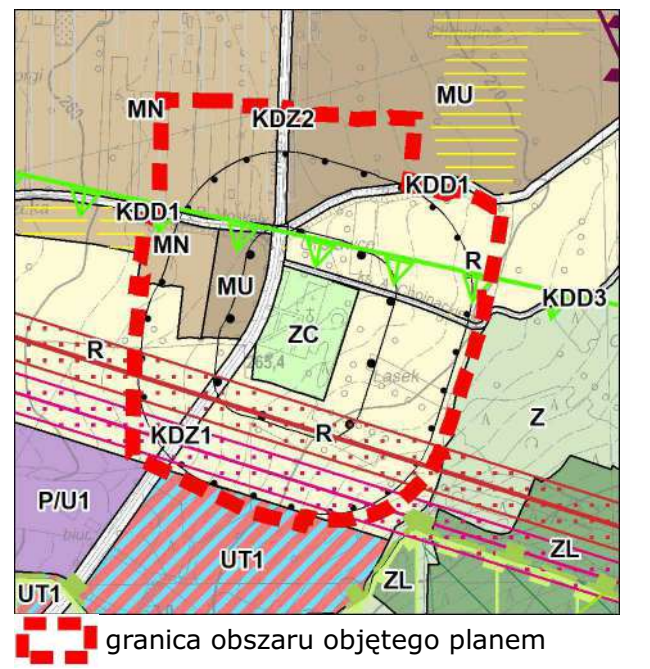
**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- linia najwyższych napięć 400kV
- linia wysokiego napięcia 220kV

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice  
Uchwała Nr LIV/414/2022 z dnia 28 września 2022 r.**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT1 - TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
- PU1 - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- ZC - TERENY CMENTARZY
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- KD... - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - KDZ1; KDZ2; KDZ1; KDZ3



**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW**

- ZASIĘG KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PONADREGIONALNEGO wg PZPWIM
- OBSZAR TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LASY OCHRONNE
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE ZŁÓŻ SUROWCÓW ENERGETYCZNYCH
- ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA
- OBSZAR ZDEGRADOWANY

**INNE OZNACZENIA**

- NĄPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- NĄPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZGODY ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ROZBUDOWY CMENTARZY POKOŹNYCH W MIEJSCOWOŚCI BABICE I ZAGÓRZE ZAŁĄCZNIK NR 2		
skala 1:1000	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU mgr Dorota Sólnek-Dziubek mgr inż. Piotr Opórtek	ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Ewelina Cierkosz mgr inż. arch. Anna Przeciszny
data wydruku 11.2024	IRMiR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	