

UCHWAŁA NR II/12/2018
RADY GMINY BABICE

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Babice Nr VI/31/2003 z dnia 14 marca 2003 r., wraz ze zmianami Uchwały Nr XLIV/310/2013 z dnia 19 grudnia 2013r. oraz Uchwałą Nr XXXVII/277/2017 z dnia 15 września 2017r. Rada Gminy Babice uchwała, co następuje:

- Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Babice Nr XXXIX/299/2017 z dnia 27 października 2017r., zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują teren wskazany w uchwale Rady Gminy Babice Nr XLIII/340/2018 z dnia 9 marca 2018 r.

3. Zmiana dotyczy likwidacji ustaleń (tekstowych i graficznych) planu dla terenów WS.5, WS.6, WS.7 i włączenia ich do terenów: teren WS.5 – do terenu UP.1.1; teren WS.6 – do terenu UP.1.5; teren WS.7 – do terenów UP.1.3 oraz ZN.1.

4. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) załącznik nr 2, zawierający informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 2) załącznik nr 3, zawierający informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Sposób i zakres zmiany zasięgu terenów o których mowa w § 1 ust. 3 przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W Uchwale Rady Gminy Babice Nr XXXIX/299/2017 z dnia 27 października 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust.1 pkt 4 lit d otrzymuje brzmienie:

„WS. 1-WS.4, WS.8 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i ich obudowy biologicznej,”;

2) § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w terenach ZL.1 – ZL.2, ZN.1 – ZN.4, WS.1-WS.4, WS.8, KDG.1, KDG.2, KDW,”;

3) § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ICH OBUDOWY BIOLOGICZNEJI, oznaczone na Rysunku planu symbolem WS.1-WS.4, WS.8.”.

2. Pozostałe ustalenia planu uchwalonego Rady Gminy Babice Nr XXXIX/299/2017 z dnia 27 października 2017r. zachowują ważność.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Babice

Tadeusz Biel

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/12/2018

Rady Gminy Babice

z dnia 29 listopada 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BABICE I OLSZYNY**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr II/12/2018 z dnia 29 listopada 2018r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

W terminie wyłożenia nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/12/2018

Rady Gminy Babice

z dnia 29 listopada 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowy plan miejscowy nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Rada Gminy Babice podjęła uchwałą Nr XXXIX/299/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny, lecz w związku z zajęciem stanowiskiem przez Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy w Oświęcimiu w grudniu 2017r., iż ciek „Od Spółdzielni” znajdujący się na działce nr 1110/15 w miejscowości Babice, pow. chrzanowski nie jest administrowany przez w/w Inspektorat, należy dokonać zmiany w zakresie usunięcia zapisu i symbolów „WS.5, WS.6, WS.7” wraz z ustaleniem dla nich przeznaczenia przyjętego Uchwałą nr XXXIX/299/2017 Rady Gminy Babice z dnia 27 października 2017r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i poddany procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z w/w ustawy. W terminie od 8 października 2018r. do 5 listopada 2018r. odbywało się wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu, a w dniu 12 października 2018r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Termin składania uwag upłynął w dniu 19 listopada 2018r. W okresie wyłożenia w/w. dokumentów do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.