

**UCHWAŁA NR LXXI/562/2023
RADY GMINY BABICE**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Babice i Olszyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Babice uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Babice Nr XXXIX/299/2017 z dnia 27 października 2017 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Babice Nr II/12/2018 z dnia 29 listopada 2018 r., zwany dalej planem.

2. Zmiana dotyczy korekt w tekście ww. uchwały w zakresie wyszczególnionym w **§ 2** niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Rady Gminy Babice Nr XXXIX/299/2017 z dnia 27 października 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 23 ust. 3 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„hale, magazyny, składy, place manewrowe,”;

2) w **§ 23 ust. 5 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„dla terenów U/P.2.1 – U/P.2.2 - 30%,”;

3) w **§ 23 ust. 5 pkt 3 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„dla terenów U/P.2.1 – U/P.2.2 - 70%,”;

4) w **§ 23 ust. 5 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„w przypadku realizacji parkingów, obowiązuje wprowadzenie zadrzewień w ilości co najmniej jedno drzewo na 10 miejsc parkingowych.”;

5) w **§ 23 ust. 6 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„dla budynków w terenie U/P.2.1 – U/P.2 – 13,0 m,”;

6) w **§ 23 ust. 6 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„dla terenu U/P.2.1 – U/P.2.2: 0°-45°,”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXIX/299/2017 Rady Gminy Babice z dnia 27 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Babice

Tadeusz Biel

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/562/2023

Rady Gminy Babice

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr LXXI/562/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/562/2023

Rady Gminy Babice

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/562/2023

Rady Gminy Babice

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały nr LXI/473/2023 Rady Gminy Babice z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny przyjętego uchwałą Nr XXXIX/299/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny oraz uchwałą zmieniającą Uchwałą Nr II/12/2018 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Babice i Olszyny został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i poddany procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z w/w ustawy.

W terminie od 19 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r. odbywało się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, a w dniu 22 listopada 2023 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag upłynął w dniu 01 grudnia 2023 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z koniecznością zwiększenia możliwości zagospodarowania działek w SSE. W związku z powyższym dokonuje się korekty w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dla terenów oznaczonych symbolami U/P.1.1, U/P.1.2, U/P. 2.1, U/P.2.2.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.