

Uchwała Nr XXIV/167/2004
Rady Gminy Babice
z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie: “miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Rozkochów”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

na wniosek Wójta Gminy Babice

Rada Gminy w Babicach uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się **“miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Rozkochów w gminie Babice** zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru o powierzchni 10,39 ha położonego w Gminie Babice i obejmującego część sołectwa Rozkochów, którego granice określono na rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącego [załącznik](#) Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej Uchwały oraz na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 i obowiązują łącznie.

§ 2

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. **Uchwała** - oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Babice, o ile z treści nie wynika inaczej.
2. **Plan** – oznacza przepisy planu, o którym mowa w § 1, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej.
3. **Rysunek planu** – oznacza rysunek, o którym mowa w § 1, ust.2, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, zawierającej granice władania gruntami oraz numery ewidencyjne działek, poświadczonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie (nr KERG 3542/1/2003.)
4. **Linie rozgraniczające** - oznaczone na rysunku planu linią ciągłą linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i docelowym oraz zróżnicowanych warunkach ich zagospodarowania.
5. **Przepisy szczególne** – oznaczają przepisy zawarte w ustawach wraz a aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. **Przeznaczenie podstawowe terenu** – oznacza ustalony w planie sposób użytkowania terenu wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego - dojazdami i dojściami pieszymi, elementami infrastruktury technicznej, zielenią, elementami tzw. małej architektury itp. - wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
7. **Przeznaczenie docelowe terenu** – oznacza inny niż podstawowy sposób użytkowania terenu, który zostanie wprowadzony po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej zgodnie

z ustalonymi w uchwale zasadami użytkowania terenu zastępującego przeznaczenie podstawowe.

§ 3

Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony krajobrazu,
- 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikającym z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisu art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami.)

§ 4

Dla całego obszaru objętego planem ustala się obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, w związku z możliwością przelania się wód rzeki Wisły przez koronę wału przeciwpowodziowego oraz w związku z możliwością zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych

§ 5

Wyznacza się **TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA** oznaczone na rysunku planu symbolem **PE 1**.

1. Przeznaczenie podstawowe w czasie dokonywania eksploatacji powierzchniowej obejmuje:
 - 1) pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym oraz miejsca składowania nadkładu i pulpy uzyskiwanej w procesie płukania i przesiewania surowca,
 - 2) wody otwarte oraz tereny lądowe z odtworzonymi (ze zdeponowanego uprzednio nadkładu) warunkami glebowymi i zielenią kształtowaną na nich w ramach sukcesywnie prowadzonej rekultywacji w celu stworzenia warunków siedliskowych i zapoczątkowania rozwoju zbiorowisk wodnych, przywodnych i nadwodnych o składzie zbliżonym do naturalnych, występujących w regionie.
2. Przeznaczenie docelowe po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej kruszywa obejmuje:
 - 1) wody otwarte z ukształtowaną linią brzegową nawiązującą do naturalnych zbiorników wodnych, z wykluczeniem linii brzegowej o przebiegu prostokreślnym dłuższym niż 25 m, z obowiązkiem kształtowania na długości min. 50 % linii brzegowej płytkich zatok dla miejsc lęgowych ptactwa wodnego i płazów oraz tarlisk ryb,
 - 2) tereny lądowe odtworzone z nadkładu poeksploatacyjnego z wytworzonymi powierzchniami biologicznie czynnymi, z wykorzystaniem gleby zdeponowanej na czas eksploatacji na terenie objętym planem,
 - 3) funkcje rekreacyjne, sportowe i wędkarskie.
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów PE 1:
 - 1) ustala się eksploatację kruszywa w granicach udokumentowania w kat. C 1 złoża „Smolice – Zakole B” ” z zastosowaniem niezbędnych maszyn, urządzeń technologicznych i tymczasowych obiektów budowlanych w obszarze objętym planem, wyznaczonym na rysunku stanowiącym zał. nr 1,

- 2) ustala się zakaz eksploatacji w pasie ochronnym szerokości 50 m od stopy tzw. starego wału przeciwpowodziowego, wzdłuż jego południowo-wschodniej krawędzi,
- 3) dopuszcza się eksploatację w pasie ochronnym tzw. starego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły po uzyskaniu zgody Dyrektora Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Małopolskiego (w oparciu o przepisy art. 85 ust. 3, w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne*.)
- 4) ustala się obowiązek deponowania nadkładu i frakcji powstałych z płukania i przesiewania surowca w obszarze objętym planem w celu odtworzenia po okresie eksploatacji części lądowych i ich sukcesywnej rekultywacji (w myśl art. 2 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *o odpadach* (Dz. U. Nr 62, poz.628 - z późniejszymi zmianami.)
3. Ustala się całkowity zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, w tym obiektów tymczasowych, związanych z przeznaczeniem docelowym, o którym mowa w ust. 2, pkt 3.
4. Ustala się zasadę prowadzenia eksploatacji powierzchniowej złoża w oparciu o zaplecze socjalne i techniczne zlokalizowane w Zakładzie Górniczym „Zakole B”, który znajduje się na terenie administracyjnym gminy Zator.
5. Ustala się obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490.)
6. Ustala się obowiązek zapewnienia przez przedsiębiorcę prowadzącego powierzchnią eksploatacja kruszywa w terenach PE1 dostępności komunikacyjnej do terenów RP przez teren PE1 do istniejącej sieci dróg znajdujących się poza obszarem opracowania .

§ 6

Wyznacza się **TERENY UPRAW POLOWYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem RP.

1. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod uprawy polowe, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze (dotyczy działek: nr 1897/111 i nr 1897/113)
2. Ustala się zasadę dostępności komunikacyjnej z istniejącej sieci dróg zlokalizowanych na terenie sołectwa Rozkochów do terenów RP w sposób określony w § 5, ust. 6.

§ 7

Ustalenia dotyczące powiązań komunikacyjnych terenów PE 1 z siecią dróg publicznych.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przeznaczenia podstawowego istniejącą drogą gminną poprzez teren przysiółka Źródła Małe, leżącego na terenie administracyjnym gminy Alwernia i dalej do drogi wojewódzkiej nr 780 relacji Libiąż – Kraków.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną przeznaczenia docelowego (terenów rekreacyjnych i sportowych znajdujących się w obszarze objętym planem) po okresie eksploatacji powierzchniowej, z wykorzystaniem systemu istniejących dróg gminnych.

§ 8

Ustalenia dotyczące zaopatrzenie w wodę.

1. Ustala się możliwość wykorzystania dla celów technologicznych wody z wyrobiska.

§ 9

Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków.

1. Ustala się warunek odprowadzenia ścieków technologicznych z płukania urobku z powrotem do wyrobiska.
2. Ustala się konieczność tzw. podczyszczenia wód opadowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych przed ich odprowadzeniem do wyrobiska.

§ 10

Ustalenia dotyczące usuwania odpadów.

1. Ustala się obowiązek zbierania powstałych odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w sposób zorganizowany przez gminę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Odpady powstałe w trakcie działalności zakładu, w tym niebezpieczne, których składowanie mogłoby grozić zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego winny być składowane w zabezpieczonych, szczelnych pojemnikach (z przeznaczeniem do utylizacji.)

§ 11

Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną.

Ustala się możliwość zaopatrzenia terenów PE 1 w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie Zakładu Górniczego Zakole B, położonego w granicach administracyjnych gminy Zator

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z dokonaną w planie zmianą przeznaczenia terenu, ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w przypadku jej zbycia.

§ 13

W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa gruntów rolnych klas II – III o powierzchni 6,95 ha zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr tr.051/602-355/99 z dnia 3 października 2000 roku.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie **po upływie 14 dni** od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy Babice
mgr Halina Sędzielarz

