

§ 1. W Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Dziwnów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. Stypendium szkolne zostanie przyznane po udokumentowaniu wysokości, w jakiej zostało przyznane inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych.”;
- 2) w § 7 w ust. 1 w pkt 1 po słowach zajęć na basenie stawia się przecinek i dodaje słowa: „kosztów poniesionych na składki Rady Rodziców”;
- 3) w § 11 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego rozpatrywane będą po 15 października danego roku szkolnego.”;
- 4) w § 13 skreśla się ust. 2;
- 5) w § 14 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
„3. Realizacja stypendium nastąpi po otrzymaniu przez Urząd Miejski w Dziwnowie dotacji celowej z budżetu państwa przeznaczonej na pomoc materialną dla uczniów.
4. Przyznane stypendium szkolne należy rozliczyć w następujących terminach:
a) do 15 grudnia danego roku szkolnego - stypendium przyznane na okres od 1 września do 30 grudnia danego roku szkolnego,
b) do 15 lipca danego roku szkolnego - stypendium przyznane na okres od 1 stycznia do 30 czerwca danego roku szkolnego.”;
- 6) dodaje się § 16 w brzmieniu:
„§ 16. Udokumentowane wydatki powinny być uzasadnione, odnosić się do okresu, na który zostało przyznane stypendium, muszą być poniesione w racjonalnej wysokości i łączyć się z pobieraniem nauki.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Lisowski

Poz. 996

UCHWAŁA NR XXXIII/225/06

**Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 23 lutego 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grabowiec I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Reczu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/73/03 z dnia 30 października 2003 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/179/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. Rady Miejskiej w Reczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grabowiec I, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Recz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Reczu Nr IX/51/03 z dnia 9 lipca 2003 r.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,91 ha, którego granice ustala rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium;
- 3) załącznik nr 3 - określenie rozstrzygnięcia uwag do planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Przedmiotem planu jest całościowe opracowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem funkcji zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu złożony z oznaczenia cyfrowo-literowego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wprowadzania wszelkich budynków, z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść budynków: schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń;
- 2) obiektach obsługi technicznej - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni gminnej oraz inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 3) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 5) wysokość budynku - należy przez to rozumieć mierzoną w pionie odległość od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 4. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wprowadza się ustaleń ogólnych. Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego 1-U,MW zawiera dział ustalenia szczegółowe.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1- U,MW:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) funkcja podstawowa - usługi,
 - b) funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana wyłącznie w ramach zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego planem miejscowym,
- c) ustala się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego,
 - b) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - c) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków plastycznych na budynkach pod warunkiem, że powierzchnia pojedynczego znaku, reklamy nie przekroczy 3 m², ustalenia te nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj. minimum:
 - 6 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym 17 - drogą graniczącą z obszarem objętym niniejszym planem miejscowym,
 - 6 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym 68 - drogą graniczącą z obszarem objętym niniejszym planem miejscowym,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
 - d) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy funkcji podstawowej i dopuszczalnej - 3 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej i dopuszczalnej - 12 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej - 5 m,
 - g) dachy - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
 - h) pokrycie dachu dla dachów spadzistych - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze dachówki ceramicznej,
 - i) elewacje zewnętrzne - tynki w kolorach pastelowych,
 - j) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać ujednolicony kształt dachu oraz wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej,
 - k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) warunki podziału nieruchomości - zabrania się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane;
- 6) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna - dojazd z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) warunki parkingowe:
 - ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 7) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) ustalenia dotyczące gospodarki ściekowej:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego niniejszym planem miejscowym za pomocą istniejącej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o parametrach Ø 200 mm lub istniejącej sieci kanalizacyjnej tłocznej o parametrach Ø 90 mm i przebiegu wskazanym na rysunku planu,
 - ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu w granicach działki budowlanej;
 - b) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - zasilanie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej o parametrach Ø 110 mm, przebiegającej poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się lokalizowanie awaryjnych studni głębinowych na zasadach obowiązujących w gminie,
 - c) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV - Grabowiec PGR S - 3080 zlokalizowanej poza granicami opracowania,
 - sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna,

Załączniki do uchwały Nr XXXIII/225/06
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 23 lutego 2006 r. (poz. 996)

Załącznik nr 1

