

U C H W A Ł A
N R X X X V I / 2 3 8 / 9 8
R A D Y M I E J S K I E J W R E C Z U
z d n i a 1 8 c z e r w c a 1 9 9 8 r .

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Recz w miejscowości Nętkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym
(tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z
dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w
miejscowości Nętkowo, obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej
uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi w załączniku nr 1 liniami
rozgraniczającymi ściśle określonymi i orientacyjnymi na 10MNJ, U, 11aUK,ZP, 11bKD,KX,
11cKX,KD (przy zachowaniu przebiegu drogi dojazdowej do 12MN pomiędzy terenami
11aUK,ZP i 10MNJ,U), 06KD (fragment) i 11ZI,ZP(fragment).

2. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Dla terenu 11aUK,ZP :

- a) przeznaczenie pod obiekt sakralny i zieleni,
- b) dopuszczenie podziału wtórnego na: teren A z obiektem sakralnym z zielenią i
teren B z zielenią i urządzeniami zabaw dla dzieci z warunkiem wprowadzenia i
zachowania zieleni na powierzchni nie mniejszej niż 50% całkowitej,

- c) dopuszczenie powiększenia przez włączenie terenu oznaczonego symbolem 11 cKD,KX z przeznaczeniem go pod zieleni i zachowaniem ciągu pieszego umieszczonego w obrysie likwidowanego 11cKD,KX i o szerokości 1,5 m,
- d) umieszczenie bryły kościoła zorientowanej osią podłużną wg załącznika , z zleceniem w miejscu zachowanych ruin,
- e) wysokość kościoła nie mniejszą niż zachowanej ruiny,
- f) umieszczenie prezbiterium od wschodu,
- g) umieszczenie innych obiektów kultu poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
- h) zachowanie zieleni istniejącej z uzupełnieniem w przewadze gatunkami zimozielonymi,
- i) zastosowanie nawierzchni utwardzonej w formie płyty o kształcie nawiązującym do rzutu kościoła lub prostokąta,
- j) zachowanie istniejącego profilu terenu z wyniesieniem w części A,
- k) zachowanie istniejącego ogrodzenia conajmniej przy granicach północnej, południowej i zachodniej z dopuszczeniem korekt związanych z przebudową ulic wyłącznie w obrębie skrzyżowań.

2) Dla terenu 10MNJ, U:

- a) przeznaczenie pod zabudowę towarzyszącą kościołowi - plebanię z dopuszczeniem mieszkalnej na działkach wydzielonych,
- b) wtórny podział terenu dopuszczający wydzielenie dwóch działek pod zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem wprowadzania obiektów o gabarytach i materiałach do wykończeń zewnętrznych jak w istniejących budynkach oznaczonych i z umieszczeniem ich poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) wprowadzenie zieleni z dużym udziałem gatunków zimozielonych przy granicach północnej i zachodniej,
- d) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie przekraczającej 20% całkowitej,
- e) przekrycie budynków dachami dwuspadowymi i symetrycznymi o kącie nachylenia połaci dachowej jak budynku oznaczonego,
- f) zastosowanie pokrycia w kolorach ciemnych i ciepłych,
- g) umieszczenie budynków przy granicach terenu w odległości umożliwiającej zastosowanie otworów lub przeszklenia,
- h) równoległe zorientowanie kalenic budynków do budynku oznaczonego.

3) Dla terenu 11ZP, ZI (fragment):

- a) przeznaczenie pod zieleń,
 - b) wprowadzenie zieleni z dużym udziałem gatunków zimozielonych.
- 4) Dla terenów oznaczonych 11b KD,KX, 11c KD,KX (w przypadku wydzielenia drogi dojazdowej) :
- a) przeznaczenie pod drogę dojazdową,
 - b) zapewnienie szerokości conajmniej 8,5 m,
 - c) zagospodarowanie zróżnicowaną zielenią terenu (w tym zabezpieczenie skap 11b KX,KD) poza nawierzchnią dojazdu,
 - e) wprowadzenie ciągów uzbrojenia.
- 5). Dla terenu 06KD (fragment) :
- a) zachowanie istniejącej zieleni z uzupełnieniem średniej i niskiej,
 - b) dopuszczenie miejsc parkowania,
 - c) wprowadzenie ciągów uzbrojenia.

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) komunikacja dojazd ulicami 11b KD,KX, 11c KD,KX,
- b) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia, z przesylem wody siecią ułożoną w liniach rozgraniczenia ulic,
- c) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych indywidualne również z wykorzystaniem energii elektrycznej i gazu,
- d) neutralizacja odpadów płynnych z utrzymaniem zasady włączenia do grupowego systemu siecią kanalizacyjną przebiegającą w liniach rozgraniczenia dróg i skierowaniem ścieków do oczyszczalni umieszczonej poza obszarem objętym zmianą .
- e) składowanie odpadów wyłącznie socjalno - bytowych na terenie zorganizowanych wysypisk w obszarze gminy,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z zasilaniem poszczególnych obiektów liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia, wyłącznie kablowymi w terenie 11aUK,ZP,
- g) telekomunikacja bezprzewodowa lub przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu ulic.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Reczu w dniu 11 lipca 1989 r. Uchwałą Nr VII / 33 / 89 obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

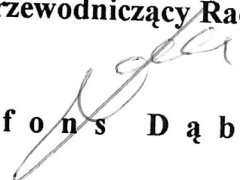
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Reczu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


A l f o n s D ą b r o w s k i