RADA MIEJSKA W RECZU

U C H W A Ł A
N R XXXV/228/98
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 27 maja 1998 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w miejscowości Żeliszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami),

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Recz w miejscowości Żeliszewo, obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe .

1. Ustala się podział wyróżniający tereny przeznaczane pod:

1) **zabudowę letniskową oznaczony symbolem UTL,**
2) **zieleń urządzoną i plażę oznaczony symbolem ZP,UT,**
3) **drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KD, 2KD,**
4) **usługi, zieleń oznaczony symbolem U,ZP,**

2. Dla terenu UTL ustala się:

1) **warunki podziału terenu zapewniające powierzchnię każdej działki nie mniejszą niż 500m^2 ,**
2) **następujące zasady kształtowania zabudowy, urządzania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

a) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni całkowitej działki,

b) realizację obiektów o obrysach w kształcie prostokątów i nie większych niż 10m x 10m,

c) wprowadzenie zieleni średniej i wysokiej na conajmniej 40% powierzchni działki,

d) umieszczenie obiektów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

e) wyniesienie budynków nad poziom terenu do wysokości 1,5 kondygnacji,

f) zorientowanie wszystkich kalenic budynków równoległe (zalecane) lub prostopadłe do ulicy 02 KD ,

g) przekrycie obiektów dachami symetrycznymi, dwuspadowymi i o 45% kącie nachylenia połaci dachowej,

h) zachowanie regularnego układu w sytuowaniu obiektów,

i) zastosowanie w obiektach materiałów wykończeniowych jednorodnych lub imitacji, a w pokryciach obiektów materiałów o kolorach ciepłych i barwach ciemnych,

j) wprowadzenie ogrodzenia nie wyższego niż 1,5 m z zastosowaniem jednakowych materiałów i podziałów przęseł.

3. Dla terenu U,ZP ustala się zasady zagospodarowania:

a) wprowadzenie zespołu małych boisk lub ogrodu jordanowskiego, zieleni niskiej bez ograniczania powierzchni oraz wysokiej z drzew i krzewów,

b) wprowadzenia przy wschodniej granicy zieleni w gatunkach zimozielonych na szerokości conajmniej 10 m, w postaci dwóch rzędów drzew z wypełnieniem, ,

c) przeprowadzenie ciągu pieszego, przy granicy północnej i na przedłużeniu 2KD, o szerokości conajmniej 1,5 m,

d) przeznaczenie pod zabudowę nie więcej niż 5 % powierzchni całkowitej

e) usytuowanie obiektów usługowych poza nieprzekraczalną linią zabudowy i z warunkami zabudowy wg § 3 ust. 2 pkt 2 lit.b,c,d,e,f,g,h,

f) wprowadzenie przeszklenia conajmniej w elewacjach wschodniej i zachodniej,

4. Dla terenu ZP,UT ustala się zasady urządzania terenu :

a) wprowadzenie zieleni niskiej bez ograniczania powierzchni oraz zachowanie i wprowadzenie wysokiej w postaci drzew i krzewów na powierzchni nie przekraczającej 50 % całkowitej,

b) wykluczenie zabudowy,

c) wykluczenie parkingów,

d) wykluczenie ogrodzeń w pasie o szerokości conajmniej 15 m przy granicy z jeziorem,

e) dopuszczenie urządzania plaży trawiastej lub piaszczystej, ciągu spacerowego ale bez przebudowy istniejącego ukształtowania terenu przy granicy z jeziorem na szerokości conajmniej 20 m.

f) uzupełnienie i utrzymanie istniejącego zadrzewienia.

5. Dla terenów dróg 1KD, 2 KD ustala się:

1) zapewnienie szerokości 8,5 m,

2) wprowadzenie ciągów uzbrojenia,

3) dopuszczenie wykorzystania terenu pod zieleń, do czasu realizacji uzbrojenia.

6. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady obsługi:

1) obsługę komunikacyjną z zapewnieniem warunków określonych w § 2 ust. 5 ,

2) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia w wodę z :

a) ujęciem wody umieszczonym poza obszarem opracowania,

b) doprowadzeniem wody siecią ułożoną w liniach rozgraniczenia dróg,

lub indywidualnego z lokalizacją studni na obszarze ZP,UT,

3) zaopatrzenie w ciepło indywidualne również z wykorzystaniem energii elektrycznej,

4) neutralizację odpadów płynnych z:

a) dopuszczeniem gromadzenia odpadów w zbiornikach indywidualnych z wywozem i neutralizacją ścieków na oczyszczalni w Reczu,

5) składowanie odpadów stałych poza obszarem opracowania (na terenie urządzonych składowisk odpadów),

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem oprazowania,

b) bezpośrednie - liniami kablowymi nn prowadzonymi w ciągach ulic,

7) obsługę telekomunikacyjną dopuszczającą alternatywne systemy łączności:

a) bezprzewodowej,

b) przewodowej w oparciu o sieć kablową prowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Reczu w dniu 11 lipca 1989 r. Uchwałą Nr VII / 33 / 89 obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Reczu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alfons Dąbrowski